

Subsidieregelingen Herstructurering en  
Intelligent Ruimtegebruik op Bedrijventerreinen  
(HIRB)

Rapportage 2016

2016

## Inhoud

1.1 HIRB Fysieke Maatregelen.....	2
1.2 HIRB Procesmaatregelen.....	3
1.3 HIRB Overaanbod .....	3
1.4 Verdeling van de middelen.....	4
2.1 Wijzigen subsidieregelingen.....	5
2.2 Verloop tenders HIRB 2016.....	7
3. Vervolg HIRB.....	8
4. Projecten HIRB 2016.....	9

# 1. Herstructurering bedrijventerreinen Noord-Holland

---

De Provincie Noord-Holland zet al geruime tijd in op het aanpakken van de veroudering van en het investeren in de vitaliteit van bedrijventerreinen middels het uitvoeren van de HIRB subsidie.

Daarnaast voert de provincie een regierol om te zorgen voor een zorgvuldige planningsopgave voor nieuwe terreinen. Deze rapportage geeft inzicht in het verloop van de tenders HIRB 2016 en levert een overzicht van de behaalde resultaten.

In het Provinciaal HerstructureringsProgramma (PHP) 2014-2017, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 11 februari 2014, is de herstructureringsopgave van bedrijventerreinen in Noord-Holland voor de komende jaren opgenomen. Een van de instrumenten die de provincie inzet om het PHP uit te voeren zijn de uitvoeringsregelingen voor Herstructurering en Intelligent Ruimtegebruik op Bedrijventerreinen (HIRB).

De HIRB subsidieregeling is opgesplitst in 3 subsidieonderdelen. In dit hoofdstuk wordt uiteengezet wat er precies onder de 3 subsidieonderdelen wordt verstaan en gaat tevens in op de verdeling van de middelen HIRB tussen 2014-2017.

## 1.1 HIRB Fysieke Maatregelen

Bij een herinrichting of herstructurering wijzigt het ontwerp of profiel van een bedrijventerrein. De veroudering op bedrijventerreinen kan worden aangepakt met drie typen maatregelen waarvoor gemeenten subsidie kunnen aanvragen:

### *- Herstructurering van de openbare ruimte*

Met de subsidie kunnen gemeenten bijvoorbeeld de bereikbaarheid en veiligheid van een terrein verbeteren. Het gaat hier om activiteiten die plaatsvinden in de openbare ruimte van een bedrijventerrein, zoals infrastructurele ingrepen om een bedrijventerrein op te knappen of bijvoorbeeld de aanleg van parkeerplaatsen of het verwijderen van een groenstrook om een fietspad aan te leggen.

### *- Herstructurering van de private ruimte*

Naast het aanpakken van de openbare ruimte wordt met de uitvoeringsregeling HIRB beoogd private kavels aan te pakken. Gemeenten kunnen daarom ook subsidie aanvragen om al dan niet gezamenlijk met de ondernemers private kavels te herstructureren.

### *- Verbeteren van Aanzicht bedrijfspanden en duurzaamheidsmaatregelen*

Het instellen van een fonds uitsluitend bedoeld voor de verbetering van het aanzicht van bedrijfspanden of voor het nemen duurzaamheidsmaatregelen door bedrijven. Het aanzicht van bedrijfspanden is beeldbepalend voor het gehele terrein. En verbeteringen op dit vlak werken vaak als vliegwiel voor de gehele herstructurering. Daarom kunnen gemeenten ook subsidie aanvragen voor het instellen van een beeldkwaliteitsfonds ten behoeve van het duurzaam verbeteren van het aanzicht van bedrijfspanden. Ondernemers kunnen dan samen met de gemeenten investeringen doen in duurzaamheidsmaatregelen en het aanzicht van hun panden. Maatregelen, en daarmee kosten, voor regulier onderhoud horen niet tot verbetering van het aanzicht van bedrijfspanden en zijn daarmee niet subsidiabel.

## **1.2 HIRB Procesmaatregelen**

De HIRB Procesmaatregelen zijn bedoeld om het proces van daadwerkelijke herstructurering te versnellen. Een Subsidie kan worden verstrekt voor de inzet van externe kennis en ervaring bij het uitvoeren van onderzoek of procesmanagement op een bedrijventerrein voor de voorbereiding op:

- a. het nemen van duurzaamheidsmaatregelen;
- b. het nemen van maatregelen voor het verbeteren van het aanzicht van bedrijfspanden;
- c. ter begeleiding van het uitvoeren van een herstructureringsproject of;
- d. het inrichten van duurzaam beheer.

Met het inhuren van externe begeleiding bij de herstructurering kan een stevige impuls gegeven worden aan gemeenten die nog in de plan fase van een project zitten.

## **1.3 HIRB Overaanbod**

Er is een overaanbod aan (geplande) bedrijventerreinen in Noord-Holland. De Provincie Noord-Holland vindt het wenselijk om het overaanbod te voorkomen en terug te dringen. Daarom bestaat de mogelijkheid voor gemeenten om subsidie aan te vragen voor de inzet van externe kennis die de gemeente ondersteunt bij het terugdringen en voorkomen van overaanbod aan bedrijventerreinen. Het betreft hier bestaande, geplande en beoogde bedrijventerreinen in de Provincie Noord-Holland.

Een subsidie kan verstrekt worden voor de volgende activiteiten:

1. het uitvoeren van onderzoek:
  - naar transformatie van bestaande, nieuwe en beoogde bedrijventerreinen;
2. - naar tijdelijke benutting van bedrijventerreinen. het uitvoeren van procesmanagement;

3. het opstellen van regionale en lokale visies;
4. voorbereidende werkzaamheden om te komen tot het opzetten van een transformatiefonds.

## 1.4 Verdeling van de middelen

Voor de periode 2014 – 2017 is in totaal € 10.675.000 gereserveerd voor de herstructurering van bedrijventerreinen. De eerste 2 jaar bedroeg het totale subsidieplafond HIRB € 3.625.000. In 2016 is door een meevaller het subsidieplafond van Fysieke Maatregelen en Procesmaatregelen hoger vastgesteld dan eerder begroot. Voor Fysieke Maatregelen was het plafond € 3.400.000 en voor Procesmaatregelen € 250.000. Vanaf 2017 zijn in het kader van het Coalitieakkoord nieuwe middelen beschikbaar gesteld voor HIRB, namelijk € 10.500.000. Het restant van de tender 2016 (€ 448.390) wordt gebruikt voor de periode 2017/2020.

*Onderstaand tabel zoals vooraf begroot:*

HIRB	2014	2015	2016	Totaal
Fysieke Maatregelen	€ 3.225.000	€ 3.225.000	€ 3.225.000	€ 9.675.000
Procesmaatregelen	€ 250.000	€ 250.000	€ 100.000	€ 600.000
Overaanbod	€ 150.000	€ 150.000	€ 100.000	€ 400.000
Duurzaamheid	€ 2.000.000			€ 2.000.000
			<b>Totaal</b>	<b>€ 12.675.000</b>

*Onderstaand tabel zoals het budget werkelijk is besteed:*

HIRB	2014	2015	2016
Fysieke Maatregelen	€ 3.225.000	€ 3.273.914	€ 2.726.991
Procesmaatregelen	€ 288.108	€ 237.590	€ 134.783
Overaanbod	€ 115.900	€ 98.250	€ 126.074
		<b>Totaal</b>	<b>€ 10.226.610</b>

## 2. Uitvoering HIRB 2016

---

De subsidietenders HIRB 2016 zijn de laatste binnen het Provinciaal HerstructureringsProgramma (PHP) 2014-2017. Voorafgaand aan het openstellen van de subsidieregelingen is er eerst gezamenlijk met de Noord-Hollandse gemeenten, het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord en het projectbureau Herstructurering van Plabeka bepaald welke verouderde bedrijventerreinen prioriteit krijgen om aan te pakken. Deze bedrijventerreinen zijn opgenomen in de prioriteitenlijsten (A-B-C-D lijsten) van het PHP 2014-2017 update 2016. In dit hoofdstuk wordt de uitvoering van de subsidietenders HIRB 2016 beschreven.

### 2.1 Wijzigen subsidieregelingen

De Gedeputeerde Staten hebben op 16 februari 2016 besloten de Uitvoeringsregeling subsidie Herstructurering en Intelligent Ruimtegebruik Bedrijventerreinen Noord-Holland 2014 (HIRB) te wijzigen. Het artikel rondom het verbeteren van het aanzicht van bedrijfspanden is aangepast zodat deze aansluit bij de oorspronkelijke doelstelling zijnde: gemeente ontvangt HIRB subsidie om daarmee zelf een subsidieregeling in te stellen voor bedrijven die het aanzicht van hun bedrijfspand willen verbeteren of duurzaamheidsmaatregelen willen uitvoeren.

Er is een extra beoordelingscriterium toegevoegd bij de beoordeling van projecten voor fysieke maatregelen zijnde: de risicofactoren binnen het project. Hierin worden mogelijke risicofactoren die de uitvoerbaarheid van het project kunnen vertragen meegenomen. De aanvrager kan de risico's afdekken door goede beheersmaatregelen te benoemen.

Het artikel rondom Procesmaatregelen is zo aangescherpt dat er onderscheid wordt gemaakt tussen voorbereidende procesmaatregelen en begeleidende procesmaatregelen. Ook ziet dit artikel er nu op toe dat als Procesmaatregelen nodig zijn om Fysieke maatregelen uit te voeren, deze subsidie niet verleend kan worden als er geen subsidie voor Fysieke maatregelen wordt beschikt. De toelichting op de subsidieregeling is op een aantal punten verduidelijkt o.a. is verduidelijkt wanneer een project gestart is.

In 2016 is de HIRB wederom ingezet voor de aanpak van de herstructureringsopgave en zijn er drie HIRB-subsidieregelingen opengesteld die gericht zijn op het verbeteren en verduurzamen van verouderde bedrijventerreinen in Noord-Holland. Tussen 22 maart en 26 april 2016 bestond de mogelijkheid voor gemeenten (of WGR) om een subsidieaanvraag in te dienen voor:

1. Fysieke maatregelen op bedrijventerreinen en het instellen van een fonds voor verbeteren van het aanzicht van bedrijfspanden of voor duurzaamheidsmaatregelen.

2. Procesmaatregelen ten behoeve van de herstructurering en begeleiding bij het opzetten van parkmanagement en het nemen van duurzaamheidsmaatregelen.
3. Procesmaatregelen ter voorkoming van overaanbod van bedrijventerreinen.

Om in aanmerking te komen voor subsidie voor fysieke maatregelen of procesmaatregelen moet het bedrijventerrein zijn opgenomen in de A-B-C-D- lijsten van het PHP 2014-2017. Subsidie voor procesmaatregelen ter voorkoming van overaanbod wordt verstrekt voor bestaande, geplande en beoogde bedrijventerreinen in Noord-Holland, deze hoeven niet te zijn opgenomen in de A-B-C-D lijsten van het PHP 2014-2017.

De subsidieregelingen HIRB werken volgens een tendersystematiek. De ingediende subsidieaanvragen worden, wanneer het subsidieplafond wordt overschreden, gerangschikt volgens een aantal vooraf bepaalde criteria. De subsidietenders HIRB zijn gelijktijdig opengesteld zodat er geen verwarring bij de aanvragers zou ontstaan. De subsidieplafonds voor de subsidietenders waren als volgt:

1. HIRB Fysieke maatregelen (€3.400.000)
2. HIRB Procesmaatregelen (€250.000)
3. HIRB Overaanbod (€150.000)

## 2.1 Communicatie subsidietenders

De subsidieregelingen HIRB werden in 2016 voor derde keer in deze vorm uitgevoerd. Om alle belanghebbenden goed te informeren over de regelingen zijn er diverse communicatieacties ingezet. In onderstaande tabel is een overzicht van de communicatie over HIRB 2016 opgenomen.

Input	Output
Voorlichtingsbijeenkomsten 'HIRB-regelingen'	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Presentatie</li> <li>• Voorlichtingsbijeenkomst</li> <li>• inloopspreekuur voor de Gooi en Vechtstreek.</li> </ul>
Up-to-date webpagina	
Persbericht naar regionale en lokale media	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vermelding van persbericht op vele (nieuws)sites.</li> </ul>
Drukken van een folder voor gemeenten	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitale folder verzonden naar alle wethouders in Noord-Holland.</li> </ul>

- 2x adviezen bij inloopsprekuren
- Diverse telefonische en email contactmomenten

## 2.2 Verloop tenders HIRB 2016

Voor de subsidieregelingen HIRB zijn dit jaar 37 subsidieaanvragen ingediend. De aantallen zijn als volgt verdeeld:

Fysieke Maatregelen: 16 projecten,  
Procesmaatregelen: 11 projecten,  
Overaanbod: 10 projecten.

### *Fysieke maatregelen*

Na de afsluiting van de tender hebben wij geconstateerd dat de drie subsidieplafonds niet zijn bereikt. Alle projecten voor Fysieke Maatregelen zijn daarom alleen ambtelijk beoordeeld en niet gerangschikt.

Er zijn dit jaar minder aanvragen ingediend in vergelijking met vorig jaar toen er 28 subsidieaanvragen voor dit onderdeel werden ontvangen. Dit jaar zijn er net als vorig jaar meer 'echte' herstructureringsprojecten terug te vinden in de lijst en daarnaast zijn er nog 5 beeldkwaliteitsfondsen aangevraagd. Uit de beoordeling blijkt dat er in totaal 15 aanvragen in aanmerking komen voor subsidies 1 project is geweigerd op grond van de UVR HIRB. Het aantal projecten dat gesubsidieerd wordt is hetzelfde als vorig jaar. Het bedrag waarvoor subsidie aangevraagd wordt ligt alleen lager.

Met het huidige subsidieplafond kunnen alle 15 projecten subsidie ontvangen en blijft er een bedrag van € 673.009,00 over op een totaal budget van € 3.400.000,00.

Doel van het Herstructureringsprogramma is om zoveel mogelijk verouderde hectaren bedrijventerrein weer up-to-date te maken. Dit jaar wordt er een totaal van 305,9 hectare aan bedrijventerreinen geherstructureerd door middel van het toekennen van de HIRB subsidies voor fysieke maatregelen. De ambitie die gesteld is in het PHP 2014-2017 is dat er met de beschikbare middelen in totaal 464 ha geherstructureerd kan worden.



### *Procesmaatregelen*

Alle projecten voor Procesmaatregelen zijn ambtelijk beoordeeld. Ook hier is het subsidieplafond niet bereikt daarom zijn deze ook niet gerangschikt. Alle 11 projecten komen in aanmerking voor subsidie.

Voor zowel Fysieke Maatregelen als Procesmaatregelen zijn er dit jaar aanvragen gedaan die goed zijn verspreid over Noord-Holland. De kwaliteit van de aanvragen is goed.

### *Overaanbod*

Het subsidieonderdeel Overaanbod is dit jaar voor de derde keer uitgevoerd. Het subsidieplafond is voor deze regeling € 150.000. In totaal zijn er 10 aanvragen voor subsidie ingediend.

Anders dan bij de onderdelen Fysieke maatregelen en Procesmaatregelen kunnen gemeenten voor niet bestaande ofwel geplande bedrijventerreinen aanvragen indienen.

Alle projecten zijn ambtelijk beoordeeld, het subsidieplafond voor deze tender wordt niet gehaald wat betekent dat er in totaal 10 projecten subsidie ontvangen.

De meeste aanvragen betreffen projecten uit Noord-Holland Zuid. Voorgaande jaren was deze regio ondervertegenwoordigd, het is goed om te zien dat de regeling daar nu ook goed gebruikt wordt om transformatie aan te jagen. Er is dit jaar ook beduidend meer aan subsidie aangevraagd t.o.v. vorig jaar (zo'n € 30.000). Er zijn 4 aanvragen meer ingediend dan vorig jaar.

## 3. Vervolg HIRB

---

Het huidige HIRB programma betreft de periode 2014 - 2017. In het nieuwe collegeprogramma hebben GS besloten de HIRB-regelingen voort te zetten. De provincie wil de HIRB middelen 2017-2020 zo effectief mogelijk inzetten. Daarvoor heeft zij behoefte aan inzicht in de mogelijkheden om dat te bereiken.

Momenteel wordt een evaluatie uitgevoerd naar de resultaten van het HIRB programma 2014-2017. De evaluatie zal zich vooral richten op de doeltreffendheid van de subsidieregelingen. Daarnaast zullen er ook toekomstscenario's worden uitgewerkt. De doelstelling van de scenario-aanpak is om te analyseren hoe de HIRB regeling optimaal aan kan sluiten op de diverse trends en ontwikkelingen bij werklocaties. Uit de evaluatie volgen heldere en concrete aanbevelingen voor de inzet van de HIRB subsidie in de periode 2017 – 2020. Daarnaast levert de evaluatie input voor het nieuwe Provinciaal HerstructureringsProgramma (PHP) 2017-2020. De planning is om dit nieuwe PHP 2017-2020 eind 2016 in GS te kunnen behandelen.

## 4. Projecten HIRB 2016

### 4.1 Fysieke Verbeteringen

Nr.	Aanvrager	Project	Aantal Ha	Subsidiebedragen
1	Gemeente Amsterdam	Duurzame Revitalisering Westhaven Zuid Amsterdam	125 ha	€ 500.000,00
2	Gemeente Castricum	Beeldkwaliteits- en duurzaamheidsfonds bedrijventerrein	3,8 ha. 7 gevels	€ 44.500,00
3	Gemeente Diemen	Verrijn Stuartweg 3-5	0,62	€ 23.334,00
4	Gemeente Gooise Meren	Stimuleringsfonds Bedrijventerreinen Gooise Meren	44 ha. 80 gevels	€ 200.000,00
5	Gemeente Haarlem	Centrale watergang Waarderpolder	6,4	€ 490.000,00
6	Gemeente Haarlemmermeer	Verduurzamen bedrijventerrein spoorzicht	10	€ 100.000,00
7	Gemeente Heemskerk	Revitalisering bedrijventerrein De Houtwegen, fase 2A	3,6	€ 124.984,00
8	Gemeente Hoorn	Duurzaamheidsfonds bedrijventerreinen Hoorn	8,3 ha. 10 bedrijven	€ 100.000,00
9	Gemeente Langedijk	Beeldkwaliteits- en duurzaamheidsfonds bedrijventerreinen Langedijk	16,6 ha 20 gevels	€ 100.000,00
10	Gemeente Schagen	Beeldkwaliteits-en duurzaamheidsfonds bedrijventerreinen	4,1 ha 5 gevels	€ 75.000,00
11	Gemeente Texel	Revitalisering bedrijventerrein Wezenland Texel	4	€ 96.570,00
12	Gemeente Velsen	Middenhavengebied IJmuiden	55	€ 90.454,00
13	Gemeente Weesp	Revitalisering Nijverheidslaan Weesp	2,5	€ 57.350,00
14	Gemeente Zaanstad	Noorderveld-Molletjesveer 2016-2018 Fase 1B	15	€ 500.000,00
15	Gemeente Zaanstad	Inrichting 7 ha openbare ruimte op het Hembrugterrein (deelgebieden blauw en groen)	7	€ 224.799,00
			<b>Totaal ha: 305,92</b>	<b>Totaal subsidiebedrag: 2.726.991,00</b>

## 4.2 Procesmaatregelen

Nr.	Aanvrager	Project	Subsidiebedragen
1	Gemeente Amsterdam	Procesmanagement Metaalbewerkerweg als voorbereiding	€ 25.000,00
2	Gemeente Beemster	Ondernemersgericht revitaliseringsplan voor bedrijventerrein Insulinde	€ 9.900,00
3	Gemeente Gooise Meren	Verduurzamen bedrijventerrein Gooimeer Noord	€ 15.000,00
4	Gemeente Hilversum	Glaswerk(t)	€ 10.000,00
5	Gemeente Hoorn	Duurzaamheidsfonds bedrijventerreinen Hoorn	€ 5.000,00
6	Gemeente Hoorn	Verbreding monitor bedrijventerreinen met duurzaamheidsdata	€ 13.750,00
7	gemeente Langedijk	Beeldkwaliteit en duurzaamheidsfonds Bedrijventerreinen Langedijk,	€ 5.250,00
8	Gemeente Ouder-Amstel	Beeldkwaliteitsplan Amstel Businesspark (ABP)	€ 10.000,00
9	Gemeente Schagen	Beeldkwaliteits-en duurzaamheidsfonds bedrijventerreinen Schagen	€ 5.000,00
10	Omgevingsdienst IJmond	Samen Sterk Samen Duurzaam,	€ 25.000,00
11	Omgevingsdienst IJmond	Samen Sterk Samen Duurzaam op de Houtwegen	€ 10.883,00
		<b>Totaal subsidiebedrag:</b>	<b>€134.783,00</b>

## 4.3 Overaanbod

Nr.	Aanvrager	Project	Subsidiebedragen
1	Gemeente Alkmaar	Herijking uitgiftestrategie bedrijventerrein	€ 12.500,00
2	Gemeente Amsterdam	Onderzoek economisch-ruimtelijk strategie Noordelijke IJ-oever/Zaan	€ 15.000,00
3	Gemeente Blaricum	Gedeeltelijke bestemmingswijziging BusinessPark27 (De Blaricummermeent)	€ 14.924,00
4	Gemeente Den Helder	Spoorweghaven	€ 13.950,00
5	Gemeente Texel	Aanscherpen strategie bedrijventerreinen Texel	€ 9.000,00
6	Gemeente Weesp	Terugdringen overaanbod bedrijventerrein Van Houten	€ 10.000,00
7	Gemeente Zaanstad	Onderzoek economisch-ruimtelijk strategie Noordelijke IJ-oever/Zaan	€ 15.000,00
8	Gemeente Zaanstad	Transformatieonderzoek Zaanstad Midden en Noord	€ 9.900,00

<b>9</b>	<b>Gemeente Zandvoort</b>	<b>Revitalisering en transformatie bedrijventerrein Nieuw</b>	<b>€ 15.000,00</b>
<b>10</b>	<b>Regio Gooi en Vechtstreek</b>	<b>Visie Werklandschappen 2016 en Herijking Transformatiefonds regio Gooi en Vechtstreek</b>	<b>€ 10.800,00</b>
		<b>Totaal subsidiebedrag:</b>	<b>€ 126.074,00</b>

## Bijlage

### 1. Fysieke maatregelen

#### *Gemeente Heemskerk*

Revitalisering bedrijventerrein De Houtwegen, fase 2A

Subsidie € 124.984

De Houtwegen zijn in 2008 al deels gerevitaliseerd, met dit project pakt de gemeente fase 2 op. De gemeente wil het vestigingsklimaat voor ondernemers verbeteren door het oplossen van wateroverlast door het vergroten van het oppervlaktewater. Ook wordt er gestreefd het parkeerprobleem op te lossen door het herprofilen van de openbare ruimte.

#### *Gemeente Texel*

Revitalisering bedrijventerrein Wezenland Texel

€ 96.570

De gemeente Texel gaat op het bedrijventerrein Wezenland de openbare ruimte herinrichten, pakt het parkeerprobleem aan en zorgt voor uniformiteit bij de inritten. Dit alles moet er voor zorgen dat het totale terrein een flinke kwaliteitsverbetering krijgt en daardoor weer jaren mee kan.

#### *Gemeente Velsen*

Middenhavengebied IJmuiden

€ 90.454

De afgelopen jaren is de herstructurering van het Middenhavengebied voortvarend opgepakt. Met bijdragen uit de HIRB-subsidie, Topper-subsidie en de gemeente zelf, is er een nieuwe kade en kadeterrein opgeleverd en zijn bedrijven verplaatst. Dit project moet zorgen voor een veilig en 'leesbaar' Middenhavengebied. Er komt camera beveiliging en professionele bewegwijzering.

#### *Gemeente Weesp*

Revitalisering Nijverheidslaan Weest

€ 57.350

Nu het bedrijventerrein niet wordt getransformeerd wil de gemeente de rommelige uitstraling aanpakken. Zo gaat de gemeente de entree van het gebied verfraaien, wordt het wegprofiel verbeterd, komen er meer parkeerplekken en de verlichting wordt aangepakt (LED).

#### *Gemeente Amsterdam*

Duurzame Revitalisering Westhaven Zuid Amsterdam

€ 500.000

Gemeente en Havenbedrijf Amsterdam willen het gebied Westhaven Zuid gericht revitaliseren om dit gebied een economisch vitaal toekomstperspectief te geven. Het zal logischer worden ingedeeld, de infrastructuur voor zowel vracht- als fietsverkeer en de uitstraling van het gebied zullen door aanpassingen aan weginfrastructuur, openbare ruimte, gebouwen, oevers en groen duurzaam en klimaatbestendig worden verbeterd en aantrekkelijk worden gemaakt voor bedrijven en bezoekers.

#### *Gemeente Castricum*

Beeldkwaliteits- en duurzaamheidsfonds bedrijventerrein

€ 44.500

Op het terrein Castricummerwerf is het beheer en onderhoud in de openbare ruimte op orde, maar op sommige private kavels is sprake van veroudering en is het wenselijk om te investeren in de kwaliteit. De gemeente stelt een fonds op waar ondernemers gebruik van kunnen maken. Er wordt gestreefd naar significante verbetering van het aanzicht van - vanaf de openbare weg zichtbare - gevels, inritten,

groenvoorzieningen en/of parkeerfaciliteiten van/bij de bedrijfspanden en de verduurzaming van deze panden.

#### *Gemeente Diemen*

Verrijn Stuartweg 3-5  
€ 23.334

Op het bedrijventerrein Verrijn Stuart is nog één zwaar verouderd pand in eigendom van de gemeente gelegen, te weten Verrijn Stuartweg 3-5. De gemeente heeft recent een oplossing gevonden om de laatste (anti-kraak) gebruiker te verplaatsen. Het pand kan dan gesloopt worden, de grond gesaneerd en bouwrijp gemaakt om opnieuw uit te geven als ontwikkellocatie.

#### *Gemeente Gooise Meren*

Stimuleringsfonds Bedrijventerreinen Gooise Meren  
€ 200.000

Het stimuleringsfonds biedt mogelijkheden voor verdere stimulering van verbeteringen op de beide bedrijventerreinen in Gooise Meren (Gooimeer Noord en Zuid). Door oprichting van het Upgrading en Verduurzamingsfonds voor beide terreinen geven we een impuls aan ondernemers om te verduurzamen en om de uitstraling van de private percelen te verbeteren.

#### *Gemeente Haarlem*

Centrale Watergang Waarderpolder  
€ 490.000

Doel van de centrale watergang is de inrichting van de Waarderpolder met een robuust, klimaatbestendig en aantrekkelijk oppervlaktewatersysteem. De watergang vormt de centrale hoofdas/waterloop van dit watersysteem. De waterloop zorgt ook voor een kwaliteitsverbetering van de openbare ruimte en daarmee voor verblijfs- en belevingswaarde en een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor bedrijven.

#### *Gemeente Haarlemmermeer*

Verduurzamen bedrijventerrein Spoorzicht  
€ 100.000

Doel is het aanleggen van extra groen (meer ecologie en recreatief groen) in de 2<sup>de</sup> BIZ periode. De duurzaamheidsmaatregelen vanuit deze aanvraag behelzen voornamelijk verbetering op groengebied (ecologische oevers en eenduidiger groen).

#### *Gemeente Hoorn*

Duurzaamheidsfonds bedrijventerreinen Hoorn  
€ 100.000

Voor de bedrijventerreinen Hoorn 80 en Gildenweg wordt een duurzaamheidsfonds opgericht. Door een bijdrage toe te kennen zullen bedrijven worden gestimuleerd te investeren in duurzaamheidsmaatregelen.

#### *Gemeente Langedijk*

Beeldkwaliteit- en duurzaamheidsfonds bedrijventerreinen Langedijk  
€ 100.000

De gemeente Langedijk wil, in overleg met de Bedrijfskring Langedijk, komen tot een fonds voor de bedrijventerreinen De Mossel (fase I) en Zuiderdel. Het doel is het verder stimuleren van (private) ingrepen die de beeldkwaliteit en duurzaamheid van deze bedrijventerreinen te verbeteren. Er wordt gestreefd naar significante verbetering van het aanzicht van - vanaf de openbare weg zichtbare - gevels, inritten, groenvoorzieningen en/of parkeerfaciliteiten van/bij de bedrijfspanden en de verduurzaming van deze panden.

### *Gemeente Schagen*

€ 75.000

Beeldkwaliteits- en duurzaamheidsfonds bedrijventerreinen Schagen

Voor de bedrijventerreinen Lagedijk en de Witte Paal wordt een beeldkwaliteits- en duurzaamheidsfonds opgericht. Er wordt gestreefd naar significante verbetering van het aanzicht van - vanaf de openbare weg zichtbare - gevels, inritten, groenvoorzieningen en/of parkeerfaciliteiten van/bij de bedrijfspanden en de verduurzaming van deze panden.

### *Gemeente Zaanstad*

Noorderveld-Molletjesveer 2016-2018 Fase 1B

€ 500.000

In fase 1B wordt ingezet op verbetering van de noodzakelijke weg- en fietsinfrastructuur van de Noorddijk: te weten een vernieuwde hooftroute Noorddijk inclusief realisering fietspad en de realisering fietsbrug Noorddijk/Witte Vlinderweg.

### *Gemeente Zaanstad*

Inrichting 7 ha openbare ruimte op het Hembrugterrein

€ 224.799

7 ha veilige en aantrekkelijke openbare ruimte gebouwen in het deelgebied bereikbaar. Creëren van een aantrekkelijke entree naar het terrein via de veerpont.

## **2. Procesmaatregelen**

### *Gemeente Amsterdam*

Procesmanagement Metaalbewerkerweg

€ 25.000

Inventarisatie/verkenning voor het investeringsbesluit als input voor het opstellen van een strategienota voor het werkgebied.

### *Gemeente Beemster*

Ondernemersgericht revitaliseringsplan voor bedrijventerrein Insulinde

€ 9.900

Het project heeft tot doel om als gemeente, samen met de ondernemers/eigenaren op bedrijventerrein Insulinde, te komen tot een uitvoeringsgericht en breed gedragen revitaliseringsplan. Daarbij willen partijen inzicht krijgen in de wijze waarop de veroudering van dit terrein en de daarop gevestigde panden kan worden tegengegaan, de infrastructuur en bereikbaarheid kan worden verbeterd en de openbare ruimte kan worden opgeknapt. Er wordt ook een actieplan opgesteld.

### *Gemeente Gooise Meren*

Verduurzamen bedrijventerrein Gooimeer Noord

€ 15.000

Een compleet overzicht van alle duurzaamheidsaspecten van ieder deelnemend pand (minimaal 10 van 18), zodat er een sterk fundament ligt, waarop slimme verduurzamende maatregelen kunnen worden genomen en waarmee de markt-/concurrentiepositie van het bedrijventerrein een flink impuls kan krijgen.



### *Gemeente Hilversum*

Glaswerk(t)  
€ 10.000

Het doel is een plan van aanpak te krijgen ten behoeve van de realisering van glasvezel en cameratoezicht op bedrijventerreinen Havenkwartier en Kerkelanden.

### *Gemeente Hoorn*

Duurzaamheidsfonds bedrijventerreinen Hoorn  
€ 5.000

Begeleiden en behandelen aanvragen voor het duurzaamheidsfonds die Investerings uitlokken in verduurzaming van de bedrijven op de bedrijventerreinen.

### *Gemeente Hoorn*

Verbreding monitor bedrijventerreinen met duurzaamheidsdata  
€ 13.750

Door bredere monitoring inzicht in duurzaamheidsaspecten op bedrijventerreinen. De monitor geeft daardoor extra en waardevolle informatie over de (ontwikkeling van de) economische, sociale en duurzame dynamiek op de terreinen en kan als basis dienen voor het toekomstbestendig houden van de terreinen in de regio.

### *Gemeente Langedijk*

Beeldkwaliteits- en duurzaamheidsfonds bedrijventerreinen Langedijk  
€ 5.250

Begeleiden en behandelen aanvragen voor het beeldkwaliteits- en duurzaamheidsfonds op de bedrijventerreinen de Mossel en Zuiderdel.

### *Gemeente Ouder-Amstel*

Beeldkwaliteitsplan Amstel Businesspark  
€ 10.000

Het opstellen van een beeldkwaliteitsplan is een vervolg op het reeds in gang gezette verbetertraject voor het ABP. Met een beeldkwaliteitsplan kan worden gestuurd op de gewenste beeldkwaliteit die past bij de verandering in het gebied: van traditioneel bedrijventerrein naar 'werkstad'.

### *Gemeente Schagen*

Beeldkwaliteits- en duurzaamheidsfonds Schagen  
€ 5.000

Begeleiden en behandelen aanvragen voor het beeldkwaliteits- en duurzaamheidsfonds op de bedrijventerreinen de Lagedijk en Witte Paal.

### *Omgevingsdienst IJmond*

Samen sterk samen duurzaam Velsen en Beverwijk  
€ 25.000

Bedrijven op de terreinen De Pijp in Beverwijk, Noorderwijkermeer in Velsen en de Broekerwerf in Velsen bewust laten worden van de kansen voor energiebesparing en duurzame energie; te helpen bij het nemen optimale keuzes voor maatregelen; investeringen realiseren. Naar verwachting kunnen 14 bedrijven een gedegen energiescan laten uitvoeren.

### *Omgevingsdienst IJmond*

Samen sterk samen duurzaam de Houtwegen  
€ 10.883

Bedrijven op het terrein de Houtwegen in Heemskerk bewust laten worden van de kansen voor energiebesparing en duurzame energie; te helpen bij het nemen optimale keuzes voor maatregelen; investeringen realiseren. Naar verwachting kunnen 6 bedrijven een gedegen energiescan laten uitvoeren.

## **3. Overaanbod**

### *Gemeente Alkmaar*

Herijking uitgiftestrategie bedrijventerrein Boekelermeer  
€ 12.500

Herbestemming van het bedrijventerrein om versnippering te voorkomen en zoveel mogelijk het juiste bedrijf op de juiste plek te krijgen. De lege plekken in het kerngebied moeten zoveel mogelijk worden ingevuld, voordat nieuwe lege gebieden worden ontwikkeld. De nieuwe afslag van de A9 aan de zuidkant van het bedrijventerrein vormt hierbij ook een belangrijk onderdeel.

### *Gemeente Amsterdam*

Onderzoek ruimtelijk-economische strategie Noordelijke IJ-oever/Zaan  
€ 15.000

Het project heeft betrekking op het Cornelis Douwesterreinen in Amsterdam en staat in nauwe relatie tot het project van de gemeente Zaanstad die zich richt op de Achtersluispolder. De terreinen bevinden zich in verschillende herstructureringsfasen en worden gekenmerkt door een diversiteit aan bedrijven. Het onderzoek richt zich op de (geleidelijke) transformatiemogelijkheden van de terreinen afzonderlijk en in verbinding met elkaar. Beoogt wordt een economisch-ruimtelijke strategie op te stellen voor het genoemde plangebied binnen Haven-Stad en Zaanij.

### *Gemeente Blaricum*

Gedeeltelijke bestemmingswijziging BusinessPark27 (De Blaricummeermeent)  
€ 15.000

Het voorkomen van overaanbod door een bestemmingswijziging van een deel van BusinessPark27 naar (een) andere functie(s) (vermoedelijk wonen). Het nog onbebouwde gebied dat hiervoor stedenbouwkundig het meest voor de hand ligt, bevindt zich ten noordwesten van de weg Deltazijde.

### *Gemeente Den Helder*

Spoorweghaven  
€ 13.950

De ambitie is om het gebied te transformeren waardoor de ruimtelijke kwaliteiten van de Stelling weer beleefbaar worden voor bewoners en bezoekers. Het doel van dit project is het onderzoeken van de haalbaarheid van de (her)ontwikkeling van de Spoorweghaven (naar van groen, recreatie en eventueel wonen), zoals beschreven in de visie Spoorweghaven januari 2016.

### *Gemeente Texel*

Aanscherpen strategie bedrijventerreinen Texel  
€ 9.000

Het ontwikkelen van een (nieuwe) uitgifte- en herstructureringsstrategie ter voorkoming van overaanbod.

### *Gemeente Weesp*

Terugdringen overaanbod bedrijventerrein Van Houten  
€ 10.000

Het project richt zich op het uitvoeren van onderzoek naar het terugdringen van het overaanbod van het bedrijventerrein Van Houten.

### *Gemeente Zaanstad*

Transformatieonderzoek Zaanstad Midden en Noord  
€ 9.900

Het project richt zich op de (geleidelijke) transformatiemogelijkheden van de 2 terreinen: Kogerveld Zuid en Molletjesveer II. De gebieden kunnen zich in de komende decennia ontwikkelen tot gemengd stedelijk gebied. Geleidelijke transformatie naar lichtere vormen van stedelijke bedrijvigheid is een interessant ontwikkelingsperspectief op middellange termijn.

### *Gemeente Zaanstad*

Onderzoek economisch-ruimtelijke strategie Noordelijke IJ-oever/Zaan  
€ 15.000

Het project heeft betrekking op de Achtersluispolder in Zaanstad en staat in nauwe relatie tot het project van de gemeente Amsterdam die zich richt op het Cornelis Douwesterreinen in Amsterdam. De terreinen bevinden zich in verschillende herstructureringsfasen en worden gekenmerkt door een diversiteit aan bedrijven. Het onderzoek richt zich op de (geleidelijke) transformatiemogelijkheden van de terreinen afzonderlijk en in verbinding met elkaar. Beoogt wordt een economisch-ruimtelijke strategie op te stellen voor het genoemde plangebied binnen Haven-Stad en Zaanlj.

### *Gemeente Zandvoort*

Revitalisering en transformatie bedrijventerrein Nieuw  
€15.000

Het project richt zich op het revitaliseren van het bedrijventerrein tussen de spoorlijn Haarlem-Zandvoort.