

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de waarnemend Statengriffier, mr. J.J.M. Vrijburg
Florapark 6, kamer L-104
2012 HK Haarlem

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.B. Groot
BEL/RI

Doorkiesnummer (023) 514 4707
grootjb@noord-holland.nl

1 | 2

Betreft: Gebiedsontwikkeling Crailo

Verzenddatum

Geachte leden,

Kenmerk

2012-26777

Ter uitvoering van art. 167, tweede lid, van de Provinciewet (inzake de actieve informatieplicht) brengen wij u het volgende besluit van ons college ter kennis of zenden wij u ter kennis name het concept-ambitiedocument Crailo toe.

Uw kenmerk

In dit document worden de ambities van de provincie Noord-Holland voor de gebiedsontwikkeling Crailo beschreven, op basis van onze eerdere besluiten van 27 september 2011. Hierover hebben we met uw Statencommissie ROG in november 2011 gesproken.

Het belangrijkste uitgangspunt is dat de provincie wil sturen op globale (provinciale) doelen. Hiervoor stelt de provincie, in samenspraak met de gemeenten Bussum, Hilversum en Laren en het Goois Natuurreservaat, met dit document het publieke ruimtelijke kader vast.

Het bevat een beperkt aantal harde eisen:

1. Het Gebed zonder End - wordt in huidige vorm en met huidige functie behouden en waar mogelijk versterkt. Het wordt niet doorsneden door gemotoriseerd verkeer.
2. Handhaving bestaande manege en ruimtelijke reservering tweede manege
3. Zorgen voor een nieuwe ontsluiting van de twee maneges door het gebied vanaf het knooppunt A1
4. Rekening houden met de invloedssfeer van het ecoduct ("stiltezone" van 250 meter bij de toegang en realiseren aanloopgebied)
5. Andere functies dan natuur op het AZCterrein (bijvoorbeeld een crematorium) moeten passend zijn met en versterkend werken voor de natuur.

Postbus 3007
2001 DA Haarlem
Telefoon (023) 514 3143
Fax (023) 514 3030

Ceylonpoort 5-25
Haarlem [2037 AA]
www.noord-holland.nl

Verder worden hierin voornamelijk wensen uit het oogpunt van ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid meegegeven. Het is vervolgens aan de markt om hier optimale ruimtelijke oplossingen voor te vinden. Dit ambitiedocument vervangt de nota van uitgangspunten en het Programma van Eisen Gebiedsontwikkeling Crailo. Het dient als basis voor een verder uit te werken stedenbouwkundig plan.

Op grond van dit document zullen wij binnenkort ook een keuze kunnen maken voor de te volgen ontwikkelstrategie. Afhankelijk van die keuze wordt dan ook duidelijk wie het stedenbouwkundig plan gaat opstellen. In overleg met de gemeenten zal daarbij de bijbehorende planologische procedure worden gekozen.

We willen nu gaan communiceren over dit concept-ambitiedocument en willen hierover eerst met u van gedachten wisselen. In het bijgaande procesvoorstel staan de te nemen stappen beschreven tot definitieve vaststelling van het ambitiedocument, ontwikkelstrategie en samenwerkingsovereenkomst.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

Provinciesecretaris

voorzitter