

Besluit van provinciale staten van Noord-Holland van ... , tot wijziging van de Provinciale Ruimtelijke Verordening in verband met actualisatie naar aanleiding van recente beleidswijzigingen van GS.

Provinciale Staten van Noord-Holland;

Gelezen de voordracht van gedeputeerde staten van Noord-Holland van ... met kenmerk ...;

Gelet op artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

Besluiten:

Artikel 1

De Provinciale Ruimtelijke Verordening wordt als volgt gewijzigd:

A

Artikel 1 wordt als volgt gewijzigd:

Onder verlettering van de onderdelen c tot en met rr tot d tot en met ss wordt een onderdeel ingevoegd, luidende:

c agrarisch aanverwant bedrijf: een bedrijf dat hoofdzakelijk is gericht op het leveren van diensten aan agrarische bedrijven of aan groene en recreatieve functies in het buitengebied, zo nodig met behulp van werktuigen en apparatuur, en agrarisch loonwerk, al dan niet in combinatie met nevenactiviteiten als het verrichten van werkzaamheden tot onderhoud of reparatie van werktuigen of apparatuur cultuurtechnische werken, grondverzet, meststoffendistributie.

B

Artikel 3, eerste lid, onderdeel d, komt te luiden:

- d. een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 2°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 4, elfde lid, van bijlage II bij het Besluit omgevingsrecht, of artikel 2.12, eerste lid, onderdeel a, onder 3°, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht van het bestemmingsplan of de beheersverordening wordt afgeweken.

C

Artikel 5 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid komt te luiden:

- 1 Een bestemmingsplan kan voorzien in nieuwe detailhandel met een totaal winkelvloeroppervlak van meer dan 1500 m2 mits:
 - a dit aantoonbaar niet leidt tot ernstige verstoring of duurzame ontwrichting van de bestaande detailhandelsstructuur;
 - b er regionale afstemming heeft plaatsgehad binnen de regionale adviescommissie;
 - c indien de nieuwe detailhandel wordt voorzien buiten bestaande winkelgebieden in de toelichting op het bestemmingsplan is aangetoond dat geen ruimte gevonden kan worden binnen de bestaande winkelgebieden, en;
 - d de nieuwe detailhandel in overeenstemming is met het detailhandelsprogramma dat is opgenomen in de regionale detailhandelsvisie, voor zover het bestemmingsplan vanaf 1 januari 2016 ter inzage is gelegd.

2. Het tweede lid komt te luiden:

- 2 In afwijking van het eerste lid kan een bestemmingsplan voorzien in nieuwe detailhandel met een totaal winkelvloeroppervlak tot 3000 m2 binnen een bestaand winkelgebied van minimaal 25000 m2 totaal winkelvloeroppervlak.

3. Na het vierde lid wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:

- 5 Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen over de regionale detailhandelsvisie en het detailhandelsprogramma.

D

Na artikel 8 wordt een nieuw artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 8a Meerlaagse veiligheid

- 1 De toelichting van een bestemmingsplan bevat een beschrijving van de wijze waarop in het plan rekening is gehouden met:
- a de risico's van en bij overstroming, en;
 - b de maatregelen en voorzieningen die worden getroffen om deze risico's te voorkomen of te beperken.
- 2 Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen over de inhoud van de beschrijving als bedoeld in het eerste lid.

E

Artikel 16 komt te luiden:

Artikel 16 Ruimte voor Ruimte

- 1 Een bestemmingsplan kan voorzien in de mogelijkheid van nieuwe woningen ter compensatie van de sloop van storende agrarische bebouwing in het landelijk gebied als door deze ontwikkeling een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit wordt gerealiseerd.
- 2 Gedeputeerde staten stellen nadere regels omtrent het bepaalde in het eerste lid.

F

Na artikel 17 wordt een nieuw artikel ingevoegd, luidende:

Artikel 17a Agrarisch aanverwante bedrijven

- 1 In afwijking van artikel 14 kan een bestemmingsplan de uitbreiding van een reeds fysiek bestaand agrarisch aanverwant bedrijf mogelijk maken in het landelijk gebied zoals aangeduid op kaart 3 van de verordening en de digitale verbeelding ervan, mits:
- a de noodzaak tot uitbreiding gemotiveerd is aangetoond, en;
 - b permanente buitenopslag wordt verboden.
- 2 In afwijking van artikel 14 kan een bestemmingsplan een nieuw bouwperceel voor de verplaatsing van een reeds fysiek bestaand agrarisch aanverwant bedrijf mogelijk maken in het landelijk gebied zoals aangeduid op kaart 3 van de verordening mits:
- a de noodzaak tot verplaatsing gemotiveerd is aangetoond, en;
 - b er geen geschikte vrijkomende agrarische bouwpercelen beschikbaar zijn, en;
 - c permanente buitenopslag wordt verboden.
- 3 Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste en tweede lid voorziet in een bouwperceel van maximaal 1,5 hectare voor zover dat betrekking heeft op een gebied voor gecombineerde landbouw zoals aangegeven op kaart 6 en de digitale verbeelding ervan.
- 4 Een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste en tweede lid voorziet in een bouwperceel van maximaal 2 hectare voor zover dat betrekking heeft op een gebied voor grootschalige landbouw zoals aangegeven op kaart 6 en de digitale verbeelding ervan.
- 5 Op een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste en het tweede lid is artikel 15 van toepassing.

G

Artikel 26 wordt als volgt gewijzigd:

1. Het eerste lid komt te luiden:

- 1 Voor een bestemmingsplan dat betrekking heeft op landbouwgebieden, zoals aangegeven op kaart 6 en op de digitale verbeelding ervan, geldt het volgende:
 - a agrarische bebouwing wordt geconcentreerd binnen het bouwperceel;
 - b in afwijking van onderdeel a geldt dat buiten het bouwperceel gaas- en boogkassen kunnen worden toegestaan mits deze na het groeiseizoen worden verwijderd;
 - c ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf is maximaal één agrarische bedrijfswoning toegestaan. Het bestemmingsplan kan met een omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 3.6 van de wet, één extra bedrijfswoning mogelijk maken mits dit noodzakelijk is voor het toezicht op de bedrijfsvoering;
 - d in gebied voor gecombineerde landbouw, zoals aangegeven op kaart 6 en op de digitale verbeelding ervan, heeft een agrarisch bouwperceel een omvang van maximaal 1,5 hectare;
 - e in afwijking van onderdeel d kan een agrarisch bouwperceel in gebied voor gecombineerde landbouw een omvang hebben van maximaal 2 hectare, mits wordt gemotiveerd dat de uitbreiding noodzakelijk is voor het primaire productieproces;
 - f in gebied voor grootschalige landbouw, zoals aangegeven op kaart 6 en op de digitale verbeelding ervan, heeft een agrarisch bouwperceel een omvang van maximaal 2 hectare;
 - g in afwijking van onderdeel f kan een agrarisch bouwperceel in een gebied voor grootschalige landbouw een omvang van meer dan 2 hectare hebben, mits wordt gemotiveerd dat de uitbreiding noodzakelijk is voor het primaire productieproces.
 - h in de huisvesting van tijdelijke werknemers kan worden voorzien, indien:
 - 1° de huisvestingsvoorziening wordt gesitueerd binnen het agrarisch bouwperceel;
 - 2° de huisvesting plaatsvindt ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering, en;
 - 3° het een ondergeschikte functie ten opzichte van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft.

2. Het tweede lid komt te luiden:

- 2 Artikel 15 is van toepassing op een bestemmingsplan als bedoeld in het eerste lid met dien verstande dat voor “verstedelijking” wordt gelezen: “agrarische bebouwing of agrarische bouwpercelen als bedoeld in artikel 26”.

3. Het vierde lid komt te luiden:

- 4 Gedeputeerde staten kunnen nadere regels stellen ten aanzien van de motivering als bedoeld in het eerste lid, onderdelen e en g.

H

Artikel 26c komt te luiden:

- 1 Nieuwvestiging of verplaatsing van glastuinbouwbedrijven is alleen mogelijk in glastuinbouwconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en de digitale verbeelding ervan.
- 2 Een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een glastuinbouwconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en de digitale verbeelding ervan, maakt de vestiging van nieuwe bedrijvigheid anders dan primaire glastuinbouw niet mogelijk.
- 3 In afwijking van het tweede lid, kan een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een glastuinbouwconcentratiegebied, zoals aangeduid op kaart 7 en op de digitale verbeelding ervan, bestemmingen of regels bevatten voor bedrijven die zijn gelieerd aan glastuinbouw.
- 4 In afwijking van het tweede lid, kan een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een glastuinbouwconcentratiegebied, zoals aangeduid op kaart 7 en op de digitale verbeelding ervan, bestemmingen of regels bevatten die bedrijven mogelijk maken die niet zijn gelieerd aan glastuinbouw mits deze bedrijven aantoonbaar bijdragen aan de verduurzaming van de aanwezige glastuinbouwbedrijven.
- 5 In afwijking van artikel 26, eerste lid, onderdelen d en f, geldt geen maximale omvang voor een agrarisch bouwperceel van een glastuinbouwbedrijf in een

- glastuinbouwconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en de digitale verbeelding ervan.
- 6 Indien sprake is van verplaatsing van een glastuinbouwbedrijf naar het glastuinbouwconcentratiegebied, dient zeker te worden gesteld dat de bestaande locatie wordt gesaneerd.
- 7 Gedeputeerde staten kunnen, gehoord de desbetreffende commissie van provinciale staten, de begrenzing van het glastuinbouwconcentratiegebied, zoals aangegeven op kaart 7 en de verbeelding ervan, wijzigen.

Artikel II

A

Kaart 5B: Bufferzones en de digitale verbeelding ervan, behorende bij de Provinciale Ruimtelijke Verordening, wordt vervangen door bijgaande kaart 5B: Bufferzones en de digitale verbeelding ervan.

Artikel III

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het provinciale blad waarin het wordt geplaatst.

Provinciale staten van Noord-Holland

J.W. Remkes, voorzitter. [of plaatsvervangend voorzitter]

J.J.M. Vrijburg, griffier. [of plaatsvervangend griffier]

Toelichting

A

Agrarische handels- en hulpbedrijven zijn bedrijven die diensten leveren aan de agrarische sector op het gebied van grondverzet, cultuurtechniek, agrarisch loonwerk, meststoffendistributie en aanleg en onderhoud van de openbare, groene ruimte (sport- en recreatieterreinen, parken, bossen en natuurgebieden).

Vanwege de veranderingen in de agrarische sector (schaalvergroting, verandering in regelgeving) en in bijvoorbeeld natuurbeheer, zijn werkzaamheden van dergelijke bedrijven in de laatste decennia verbreed naar beheer van gronden in algemene zin. Naast het agrarische werk leveren zij ook vaak diensten voor groene en recreatieve functies in het buitengebied.

Agrarische handels- en hulpbedrijven zijn geen volwaardige agrarische bedrijven, maar wel gelieerd aan de agrarische sector omdat zij diensten leveren aan deze sector.

B

Artikel 3 regelt het toepassingsbereik van de verordening. Op grond van de huidige verordening moet een omgevingsvergunning voor het tijdelijk afwijken van het bestemmingsplan aan de verordening voldoen. Met deze wijziging blijft dat het geval. Als gevolg van een wetswijziging (Permanent maken van de Crisis- en herstelwet, Stb. 2013, 144, deels inwerking getreden op 1 november 2014, Stb 2014, 358 en de wijziging van het Besluit omgevingsrecht en andere AMvB's zie Stb. 2014, 333) is de grondslag van de tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan gewijzigd. De nieuwe grondslag is in het nieuwe artikel 3 verwerkt.

C

De actualisatie van het beleidskader (PS 2014 92/15-12-2014 is verwerkt in dit artikel. Artikel 5 heeft betrekking op het gehele provinciale grondgebied, dus zowel binnen als buiten BBG. Het criterium voor verplichte advisering is aangescherpt: alle plannen groter dan 1.500 m² moeten worden afgestemd (lid 1) met uitzondering van plannen voor ontwikkelingen in winkelgebieden die reeds groter zijn dan 25.000 m² wvo (lid 2). Voor deze grote winkelcentra moeten detailhandelsplannen groter dan 3.000 m² voor advisering aan de RAC's worden voorgelegd. Deze grote winkelcentra zijn: alle hoofdwinkelcentra, dit zijn de binnenstadscentra van Alkmaar, Amstelveen, Amsterdam, Beverwijk, Bussum, Den Helder, Haarlem, Heerhugowaard, Hilversum, Hoofddorp, Hoorn, Purmerend, Schagen en Zaandam en de grote ondersteunende centra welke ook groter zijn dan 25.000 m² wvo, dit zijn Amsterdam Buikslotermeerplein, en Amsterdam Amsterdamse Poort.

Daarnaast is het criterium 'thematische binding' vervallen, omdat dit niet langer actueel is en is het artikel opnieuw geformuleerd van 'nee tenzij', naar 'ja, mits'.

De genoemde grootte van winkelplannen (1.500 m² en 3.000 m²) geldt voor de totale ontwikkeling in een winkelgebied (en dus niet per winkel). Er wordt aangesloten bij de totale grootte van de ontwikkeling om te voorkomen dat grote plannen in kleinere delen worden opgeknipt (zowel ruimtelijk als in de tijd) om verplichte advisering te omzeilen.

D

In artikel 8a is een motiveringsverplichting opgenomen voor bestemmingsplannen ten aanzien van overstromingsrisico's.

Het is van provinciaal belang dat kwetsbare en vitale objecten woonwijken en bedrijventerreinen bestand zijn tegen overstromingen. Een doordachte locatiekeuze en slimme ruimtelijke en stedenbouwkundige inrichting kunnen de gevolgen van een overstroming aanzienlijk beperken. Daarom vragen wij gemeenten in de bestemmingsplannen inzicht te geven in de risico's van en bij overstroming en de maatregelen en voorzieningen die worden getroffen om deze risico's te voorkomen of te beperken.

Meerlaagse veiligheid is een uitwerking van de Deltabeslissing Ruimtelijke Adaptatie, als een van de beslissingen van het Deltaprogramma. Het is een concept van waterveiligheid gebaseerd op preventie (veilige dijken en duinen) en gevolgenbeperking. Dit laatste geschiedt door middel van een waterrobuuste ruimtelijke inrichting en een verbeterde rampenbeheersing.

Preventie, waterrobuuste inrichting en rampenbeheersing vormen de drie lagen van dit 'nieuwe' waterveiligheidsconcept. Het doel is waar mogelijk overstromingen voorkomen en, in geval van een overstroming:

- het beperken van het aantal slachtoffers
- het voorkomen van grote economische schade
- het voorkomen van maatschappelijke ontwrichting door het uitvallen van vitale functies (energie, drinkwater, belangrijke spoorweg- en wegverbindingen) en/of het vrijkomen van milieugevaarlijke stoffen
- het zorgen voor een adequate rampenbestrijding.

Meer informatie over waterveiligheid en waterrobuuste ruimtelijke inrichting is te vinden op: www.risicokaart.nl en www.ruimtelijkeadaptatie.nl. De Watervisie 2015 bevat meer informatie over het provinciale waterveiligheidsbeleid.

E

Het artikel voor ruimte voor ruimte heeft behoefte aanpassing. De regeling is op inhoud en op een aantal wet- en regelgevingstechnische punten aangepast. In het gewijzigde artikel 16 wordt duidelijk dat het moet gaan om agrarische bebouwing en dat toepassing van ruimte voor ruimte moet resulteren in een ruimtelijke kwaliteitsverbetering voor het landelijk gebied. Dit laatste criterium kwam eerder niet duidelijk in het artikel naar voren, hoewel dit een kernpunt van de regeling is. Op 16 december 2014 hebben GS een nieuwe uitvoeringsregeling ruimte voor ruimte vastgesteld die anticipeert op het gewijzigde artikel 16.

In het oude artikel werd uitgegaan van een ruimte voor ruimteregeling in een bestemmingsplan. Het nieuwe artikel (en bijbehorende uitvoeringsregeling) is beter toepasbaar bij concrete ruimte voor ruimte projecten en blijft daarnaast toepasbaar als een gemeente een algemene ruimte voor ruimte regeling in het bestemmingsplan wil opnemen. Concrete ruimte voor ruimte projecten komen in praktijk meer voor dan algemene regelingen in een bestemmingsplan.

Verder gaf het oude artikel een verplichting aan gemeenten om te voorzien in een ruimte voor ruimteregeling in bepaalde gebieden. Deze verplichting is in de nieuwe tekst komen te vervallen. In deze gebieden zijn woningen in het kader van ruimte voor ruimte slechts mogelijk voor zover deze passend zijn binnen het beoordelingskader van het gebied. Dit is in de desbetreffende artikelen geregeld (EHS, weidevogelleefgebied, bufferzones en UNESCO). Een verplichting om een dergelijke regeling voor te schrijven staat haaks op het uitgangspunt dat ruimte voor ruimte slechts kan worden toegestaan onder de regels van ruimte voor ruimte in de verordening en de uitvoeringsregeling, aangevuld met de regels voor het beschermingsregime van het gebied.

In de oude tekst kregen GS de opdracht om 'in ieder geval' een aantal zaken in de uitvoeringsregeling op te nemen. Dit is komen te vervallen, om een aantal redenen. Juridisch-technisch is een dergelijke opdracht niet nodig om genoemde onderwerpen te kunnen regelen (het tweede lid van de voorgestelde nieuwe tekst is hiervoor voldoende). Daarnaast leidt een gedeeltelijke regeling in de verordening en gedeeltelijk in de uitvoeringsregeling tot een minder gebruiksvriendelijke regeling (vindplaats verschilt dan per regel).

Het oude vierde lid, waarin artikel 15 van overeenkomstige toepassing wordt verklaard is niet meer nodig nu het nieuwe eerste lid reeds spreekt over een ruimtelijke kwaliteitsverbetering en de uitvoeringsregeling tevens de leidraad van toepassing verklaart voor de beoordeling van de ruimtelijke kwaliteit.

F

In artikel 17a is een regeling opgenomen voor agrarisch aanverwante bedrijven. Agrarische handels- en hulpbedrijven zijn bedrijven die diensten leveren aan de agrarische sector op het gebied van grondverzet, cultuurtechniek, agrarisch loonwerk, meststoffendistributie en aanleg en onderhoud van de openbare, groene ruimte (sport- en recreatieterreinen, parken, bossen en natuurgebieden).

Vanwege de veranderingen in de agrarische sector (schaalvergroting, verandering in regelgeving) en in bijvoorbeeld natuurbeheer, zijn werkzaamheden van dergelijke bedrijven in de laatste decennia verbreed naar beheer van gronden in algemene zin. Naast het agrarische werk leveren zij ook vaak diensten voor groene en recreatieve functies in het buitengebied.

Agrarische handels- en hulpbedrijven zijn geen volwaardige agrarische bedrijven, maar wel gelieerd aan de agrarische sector omdat zij diensten leveren aan deze sector. Het verbod op verstedelijking in het landelijk gebied van artikel 14 is voor deze bedrijven om verschillende redenen niet wenselijk:

- Agrarisch aanverwante bedrijven zijn onlosmakelijk verbonden met het landelijk gebied omdat zij diensten leveren aan de agrarische sector.
- Verplaatsing naar bestaand bebouwd gebied levert meer vervoersbewegingen op omdat de bedrijven verder weg van hun werkgebied zitten. Gezien de grootte van de landbouwmachines, de beperkte actieradius is dit vanuit verkeersveiligheid niet wenselijk.
- Agrarisch aanverwante bedrijven maken gebruik van zware landbouwmachines. Dergelijke zware landbouwmachines zijn niet voor alle wegen geschikt, gewenst of toegestaan.
- Vanuit milieuhygiënisch oogpunt is het niet wenselijk om deze machines in het bestaand bebouwd gebied te huisvesten.

Met het nieuwe artikel 17a wordt de verplaatsing en uitbreiding van agrarische handels- en hulpbedrijven onder voorwaarden toegestaan in het landelijk gebied. Het gaat daarbij niet om nieuwvestiging, maar uitsluitend om verplaatsing of uitbreiding van bestaande, reeds fysieke aanwezige, bedrijven, met het doel de huidige bedrijven te faciliteren.

Vanuit het oogpunt van duurzaam ruimtegebruik geldt bij verplaatsing als voorwaarde dat er eerst bezien moet worden of een vrijkomend agrarisch bouwperceel beschikbaar is. Om

verrommeling van het landschap te voorkomen is daarnaast permanente buitenopslag niet toegestaan. Tijdelijke buitenopslag zoals bij grondverzet (de grond wordt tijdelijk op het terrein opgeslagen voordat het wordt vervoerd naar de eindbestemming) is wel toegestaan. Omdat ruimtelijke kwaliteit als een van de pijlers uit de Structuurvisie een belangrijke rol speelt in het landelijk gebied, dient een uitbreiding of verplaatsing te voldoen aan de ruimtelijke kwaliteitseisen uit artikel 15.

G

In het eerste lid van artikel 26 is een nieuw onderdeel b toegevoegd. Als gevolg van deze toevoeging kunnen bestemmingsplannen gaas- en boogkassen buiten het bouwperceel mogelijk maken op voorwaarde dat deze na het groeiseizoen worden verwijderd.

In de huidige tekst van de PRV is bebouwing buiten het agrarisch bouwperceel niet toegestaan. Voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering kan het nodig zijn om bouwwerken op te richten die niet op het bouwperceel geplaatst kunnen worden zoals gaas- en boogkassen. Gaas- en boogkassen bieden bescherming voor gewassen in de volle grond tegen invloeden van buitenaf (weer, vogels etc). Deze gewassen staan per definitie buiten het bouwperceel. Daarom wordt voorgesteld om gaas- en boogkassen buiten het bouwperceel toe te staan in gemeentelijke bestemmingsplannen. De handhaving van het verwijderen na het groeiseizoen ligt primair bij de gemeente.

In het eerste lid, onderdelen e en g is het vereiste van een bedrijfsplan vervangen door het vereiste van een motivering van de noodzaak tot vergroting van het agrarisch bouwperceel. In de huidige PRV staat vermeld dat een agrarisch bouwperceel een grotere omvang dan 1,5 of 2 hectare kan hebben 'mits de noodzaak daartoe blijkt uit een bedrijfsplan'.

Het beleidsdoel van deze zinsnede is te voorkomen dat uitbreidingen van agrarische bedrijven andere doelen dienen dan de uitbreiding voor de primaire productie.

In de praktijk is een bedrijfsplan een financiële onderbouwing. Een dergelijke onderbouwing is weinig ruimtelijk. Om een meer ruimtelijk relevant beoordelingskader te creëren is het woord 'bedrijfsplan' vervangen door een 'motivering'. Deze motivering moet in de toelichting op het bestemmingsplan worden opgenomen. Tevens is ter verduidelijking toegevoegd dat de noodzaak tot uitbreiding moet liggen in het primaire productieproces van het bedrijf. Hiertoe behoren niet de agrarische nevenactiviteiten. Deze activiteiten zijn immers ondergeschikt. Vergroting van het bouwperceel voor dergelijke activiteiten kan ertoe leiden dat het bedrijf zich niet meer richt op haar primaire activiteiten maar groter wordt ten behoeve van niet-agrarische nevenactiviteiten waardoor het volwaardige karakter van het agrarische bedrijf verdwijnt.

Om de ruimtelijke kwaliteitseisen goed van toepassing te laten zijn op artikel 26 is in het tweede lid de tekst toegevoegd dat in plaats van "verstedelijking" moet worden gelezen "agrarisch bouwperceel of agrarische bebouwing".

In het vierde lid van artikel 26 wordt verwezen naar het eerste lid, onderdelen d en f. Gelet op de vernumming van de onderdelen is ook dit lid aangepast.

H

De provincie heeft glastuinbouwconcentratiegebieden aangewezen, waarin ruimte is gereserveerd voor de clustering van glastuinbouwbedrijven. Nieuwe glastuinbouwbedrijven mogen zich alleen in deze gebieden vestigen, daarbuiten dus niet. Verplaatsing van bestaande glastuinbouwbedrijven kan ook alleen naar deze gebieden (lid 1).

Lid 2 is een verbod op andere bedrijvigheid in de glastuinbouwconcentratiegebieden. Op dit verbod worden in het derde en vierde lid uitzonderingen gemaakt. Naast glastuinbouwbedrijven, is het namelijk soms wenselijk om binnen het concentratiegebied ook andere bedrijvigheid toe te staan. De cross over met andere bedrijven (bijvoorbeeld de datacenters op Agriport A7 en kennisinstellingen die onderzoek uitvoeren voor de glastuinbouwsector) kan zorgen voor verduurzaming van de glastuinbouwsector en de totstandkoming van innovatieve oplossingen, die een positieve invloed hebben op de concurrentiepositie van de glastuinbouw. Ondanks dat die bedrijven geen glastuinbouw zijn of gelieerd zijn aan de glastuinbouw, omdat deze bedrijven niet gebruik maken van glasopstanden.

Het huidige Artikel 26c maakt deze cross over, in de huidige formulering, niet mogelijk. Artikel 26c is daarom aangepast in die zin dat een bestemmingsplan binnen een glastuinbouwconcentratiegebied onder voorwaarden ook mag voorzien in andersoortige bedrijvigheid

Agrarische bouwpercelen van glastuinbouwbedrijven in glastuinbouwconcentratiegebieden kennen geen maximale omvang. Een glastuinbouwbedrijf buiten het glastuinbouwconcentratiegebied dat wil uitbreiden tot boven de in artikel 26 toegestane omvang van het agrarisch bouwperceel, zal moeten verplaatsen naar een glastuinbouwconcentratiegebied. Tot de toegestane omvang van het agrarisch bouwperceel mag een dergelijk glastuinbouwbedrijf dus nog wel uitbreiden.

Tot slot is een lid 7 toegevoegd die GS de bevoegdheid geven om de begrenzing van het glastuinbouwconcentratiegebied. In het continue proces van modernisering zijn er gebieden aan te wijzen waarvan gemeenten en ondernemers constateren dat er geen toekomst ligt voor de glastuinbouw dan wel overcapaciteit is in een regio. Dat geldt bijvoorbeeld voor gebieden waar het Luchthavenindelingsbesluit (LIB) en de KV Contour geldt waardoor enkele glastuinbouwgebieden geen toekomst meer hebben. In dergelijke gevallen kan de aanwijzing tot glastuinbouwgebied komen te vervallen. In dat geval zullen de begrenzingen in de kaarten van de PRV ook gewijzigd moeten worden. Om snel in te kunnen spelen op de actualiteit en dynamiek wordt voorgesteld om de bevoegdheid tot wijziging van de contouren van het glastuinbouwgebied bij GS neer te leggen zodat dit proces geen vertraging oploopt. Alvorens wordt besloten tot een aanpassing in de begrenzing horen GS eerst de betreffende Statencommissie.

Artikel II

A

Bij de vorige wijziging van de PRV zijn de voormalige nationale landschappen onder het Bufferzone regime gebracht, omdat deze gebieden geen bescherming meer kenden nadat het Rijk dat had losgelaten. Het regime van de bufferzones is het strengste regime dat de PRV kent. Hierdoor kunnen diverse kleinschalige plannen in de voormalige nationale landschappen plotseling niet meer doorgaan. Daarbij blijkt dat de voormalige nationale landschappen al voor 93% een andere vorm van bescherming tegen grootschalige ontwikkelingen hebben. En ook artikel 15 beschermt kleinschalige gebieden tegen te grote ontwikkelingen die de kwaliteit van het landschap zouden kunnen aantasten. Daarom wordt de begrenzing (kaart 5B) weer teruggebracht naar de situatie voor vaststelling van de PRV op 3 februari 2014.