

Subsidieregelingen Herstructurering en Intelligent
Ruimtegebruik op Bedrijventerreinen (HIRB)



Resultaten tenders 2015

Inhoud

1.	Herstructurering bedrijventerreinen Noord-Holland.....	3
1.1	HIRB Fysieke Maatregelen.....	3
1.2	HIRB Procesmaatregelen.....	3
1.3	HIRB Overaanbod	3
1.4	Verdeling van de middelen.....	4
2.	Uitvoering HIRB 2015	5
2.1	Communicatie subsidietenders.....	6
2.2	Verloop tenders HIRB 2015	6
3.	Projecten HIRB 2015.....	8

1. Herstructurering bedrijventerreinen Noord-Holland

De Provincie Noord-Holland zet al geruime tijd in op het aanpakken van de veroudering van en het investeren in de vitaliteit van bedrijventerreinen middels het uitvoeren van de HIRB subsidie. Daarnaast voert de provincie een regierol om te zorgen voor een zorgvuldige planningsopgave voor nieuwe terreinen. Deze rapportage geeft inzicht in het verloop van de tenders HIRB 2015 en levert een overzicht van de behaalde resultaten.

De Provincie Noord-Holland heeft eerst gezamenlijk met gemeenten, Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord en het projectbureau Herstructurering van Plabeka bepaald welke verouderde bedrijventerreinen prioriteit krijgen om aan te pakken. Vervolgens zijn drie regelingen opengesteld voor subsidieaanvragen; HIRB Fysieke Maatregelen, HIRB Procesmaatregelen en HIRB Overaanbod.

1.1 HIRB Fysieke Maatregelen

- *Herstructurering van de openbare ruimte*

Met de subsidie kunnen gemeenten bijvoorbeeld de bereikbaarheid en veiligheid van een terrein verbeteren. Het gaat hier om activiteiten die plaatsvinden in de openbare ruimte van een bedrijventerrein, zoals infrastructurele ingrepen om een bedrijventerrein op te knappen of bijvoorbeeld de aanleg van parkeerplaatsen of het verwijderen van een groenstrook om een fietspad aan te leggen.

- *Herstructurering van de private ruimte*

Naast het aanpakken van de openbare ruimte wordt met de uitvoeringsregeling HIRB beoogd private kavels aan te pakken. Gemeenten kunnen daarom ook subsidie aanvragen om al dan niet gezamenlijk met de ondernemers private kavels te herstructureren.

- *Verbeteren van Aanzicht en duurzaamheidsmaatregelen aan bedrijfspanden*

Het instellen van een fonds uitsluitend bedoeld voor de verbetering van het aanzicht van bedrijfspanden of duurzaamheidsmaatregelen voor bedrijfspanden. Het aanzicht van bedrijfspanden is beeldbepalend voor het gehele terrein. En verbeteringen op dit vlak werken vaak als vliegwiel voor de gehele herstructurering. Daarom kunnen gemeenten ook subsidie aanvragen voor het instellen van een beeldkwaliteitsfonds ten behoeve van het duurzaam verbeteren van het aanzicht van bedrijfspanden. Ondernemers kunnen dan samen met de gemeenten investeringen doen in duurzaamheidsmaatregelen en het aanzicht van hun panden. Maatregelen, en daarmee kosten, voor regulier onderhoud horen niet tot verbetering van het aanzicht van bedrijfspanden en zijn daarmee niet subsidiabel.

1.2 HIRB Procesmaatregelen

De HIRB Procesmaatregelen zijn bedoeld om het proces van daadwerkelijke herstructurering te versnellen. Een Subsidie kan worden verstrekt voor de inzet van externe kennis en ervaring bij het uitvoeren van onderzoek of procesmanagement op een bedrijventerrein voor de voorbereiding op:

- a. het nemen van duurzame energiemaatregelen;
- b. het nemen van maatregelen voor het verbeteren van het aanzicht van bedrijfspanden;
- c. ter begeleiding van het uitvoeren van een herstructureringsproject of;
- d. het inrichten van duurzaam beheer.

Met het inhuren van externe begeleiding bij de herstructurering kan een stevige impuls gegeven worden aan gemeenten die nog in de plan fase van een project zitten.

1.3 HIRB Overaanbod

In vrijwel alle regio's in Noord-Holland is een overaanbod aan (geplande) bedrijventerreinen. Het is daarom wenselijk om het overaanbod te voorkomen en terug te dringen. Daarom bestaat de mogelijkheid voor gemeenten om subsidie aan te vragen voor de inzet van externe kennis die de gemeente ondersteunt bij het terugdringen en voorkomen van overaanbod aan bedrijventerreinen. Het betreft hier bestaande, geplande en beoogde bedrijventerreinen in de Provincie Noord-Holland. Een subsidie kan verstrekt worden voor de volgende activiteiten:

1. het uitvoeren van onderzoek:
 - naar transformatie van bestaande, nieuwe en beoogde bedrijventerreinen;
 - naar tijdelijke benutting van bedrijventerreinen.

2. het uitvoeren van procesmanagement;
3. het opstellen van regionale en lokale visies;
4. voorbereidende werkzaamheden om te komen tot het opzetten van een transformatiefonds.

1.4 Verdeling van de middelen

Voor de periode 2014 – 2017 is in totaal € 10.675.000 gereserveerd voor de herstructurering van bedrijventerreinen. De eerste 2 jaar bedroeg het totale subsidieplafond HIRB € 3.625.000. Voor 2016, het laatste jaar, wordt het budget voor Procesmaatregelen en Overaanbod afgebouwd. In totaal € 3.425.000 beschikbaar voor HIRB 2016.

Vanaf 2017 zijn in het kader van het Coalitieakkoord nieuwe middelen beschikbaar gesteld voor HIRB, namelijk € 10.500.000. Daarmee kan de inzet per jaar met € 3.500.000 grotendeels hetzelfde blijven.

Tender	2014	2015	2016	Totaal
HIRB Fysieke Maatregelen	€ 3.225.000	€ 3.225.000	€ 3.225.000	€ 9.675.000
HIRB Procesmaatregelen	€ 250.000	€ 250.000	€ 100.000	€ 600.000
HIRB Overaanbod	€ 150.000	€ 150.000	€ 100.000	€ 400.000
HIRB Duurzaamheid	€ 2.000.000			€ 2.000.000
			Totaal	€ 12.675.000

2. Uitvoering HIRB 2015

In het Provinciaal Herstructureringsprogramma 2014-2017, vastgesteld door Gedeputeerde Staten op 11 februari 2014, is de herstructureringsopgave van bedrijventerreinen in Noord-Holland voor de komende jaren opgenomen. Een van de instrumenten die de provincie inzet om het Provinciaal Herstructureringsprogramma uit te voeren zijn de uitvoeringsregelingen voor Herstructurering en Intelligent Ruimtegebruik op Bedrijventerreinen (HIRB).

De Gedeputeerde Staten heeft op 27 januari 2015 besloten de Uitvoeringsregeling subsidie Herstructurering en intelligent ruimtegebruik bedrijventerreinen Noord-Holland 2014 te wijzigen. Belangrijkste wijzigingen zijn dat in 2014 gemeenten en ondernemers éénmalig subsidie aanvragen voor het nemen van duurzame maatregelen op verouderde bedrijventerreinen. Deze mogelijkheid is in 2015 vervallen. Binnen de HIRB 2015 is het wel mogelijk om voor duurzaamheidsmaatregelen bij bedrijven subsidie aan te vragen. Dit kan echter alleen via een door de gemeente in te stellen duurzaamheidsfonds waarvoor een gemeente HIRB subsidie kan aanvragen.

Nieuw in 2015 was de mogelijkheid om subsidie aan te vragen voor Beeldkwaliteitsfondsen waarbij gemeenten subsidie konden aanvragen om een fonds in te stellen uitsluitend bedoeld voor de verbetering van het aanzicht van bedrijfspanden of duurzaamheidsmaatregelen voor bedrijfspanden.

De Uitvoeringsregeling HIRB overaanbod 2014 is door de Gedeputeerde Staten op 27 januari 2015 gewijzigd, toegevoegd is de mogelijkheid voor onderzoek naar transformatie van bestaande, nieuwe en beoogde bedrijventerreinen.

In 2015 is de HIRB wederom ingezet voor de aanpak de herstructureringsopgave en zijn er drie HIRB-subsidieregelingen opengesteld die gericht zijn op het verbeteren en verduurzamen van verouderde bedrijventerreinen in Noord-Holland. Tussen 25 maart en 29 april 2015 bestond de mogelijkheid voor gemeenten (of WGR) om een subsidieaanvraag in te dienen voor:

1. Fysieke maatregelen op bedrijventerreinen en het instellen van een fonds voor verbeteren van het aanzicht van bedrijfspanden of voor duurzaamheidsmaatregelen.
2. Procesmaatregelen ten behoeve van de herstructurering en begeleiding bij het opzetten van parkmanagement en het nemen van duurzaamheidsmaatregelen.
3. Procesmaatregelen ter voorkoming van overaanbod van bedrijventerreinen.

Om in aanmerking te komen voor subsidie voor fysieke maatregelen of procesmaatregelen moet het bedrijventerrein zijn opgenomen in de A-B-C-D-lijsten van het Provinciaal Herstructureringsprogramma 2014-2017. Subsidie voor procesmaatregelen ter voorkomen van overaanbod wordt verstrekt voor bestaande, geplande en beoogde bedrijventerreinen in Noord-Holland, deze hoeven niet te zijn opgenomen in de A-B-C-D-lijsten van het Provinciaal Herstructureringsprogramma 2014-2017.

De subsidieregelingen HIRB werken volgens een tendersystematiek. De ingediende subsidieaanvragen worden, wanneer het subsidieplafond wordt overschreden, gerangschikt volgens een aantal vooraf bepaalde criteria. De subsidietenders HIRB zijn gelijktijdig opengesteld zodat er geen verwarring bij de aanvragers zou ontstaan. De subsidieplafonds voor de subsidietenders waren als volgt:

1. HIRB Fysieke maatregelen (€3.225.000) subsidieplafond opgehoogd met € 48.914 (totaal € 3.273.914)
2. HIRB Procesmaatregelen (€250.000)
3. HIRB Overaanbod (€150.000)

2.1 Communicatie subsidietenders

De subsidieregelingen HIRB 2014 werden in 2015 (gewijzigd) voor de tweede maal in deze vorm uitgevoerd. Om alle belanghebbenden goed te informeren over de regelingen zijn er diverse communicatieacties ingezet. In onderstaande tabel is een overzicht van de communicatie over HIRB 2015 opgenomen.

Input	Output
Voorlichtingsbijeenkomsten 'HIRB-regelingen'	<ul style="list-style-type: none">• Presentatie• Informatiebijeenkomst tijdens Jumping Amsterdam met aanvragers van 2014• Voorlichtingsbijeenkomst gecombineerd met inloopspreekuur voor de Gooi en Vechtstreek
Up-to-date webpagina	
Persbericht naar regionale en lokale media	<ul style="list-style-type: none">• Vermelding van persbericht op vele (nieuws)sites.
Drukken van een folder voor gemeenten	
Inloopspreekuren voor NH-Noord en NH Zuid en Gooi en Vechtstreek	<ul style="list-style-type: none">• 10x adviezen bij inloopspreekuren• Diverse telefonische contactmomenten

2.2 Verloop tenders HIRB 2015

Voor de subsidieregelingen HIRB zijn dit jaar 60 subsidieaanvragen ingediend. De aantallen zijn als volgt verdeeld: Fysieke Maatregelen: 28 projecten,
Procesmaatregelen: 24 projecten,
Overaanbod: 8 projecten.

Fysieke Maatregelen

Gemeenten hebben dit jaar aanvragen kunnen indienen voor 3 soorten maatregelen:

1. Herstructurering van de openbare ruimte
2. Herstructurering van private kavels
3. Verbeteren van het aanzicht van bedrijfspanden

Het subsidieplafond HIRB Fysieke Maatregelen werd op 27 januari 2015 tezamen met de Uitvoeringsregeling vastgesteld op € 3.225.000. In totaal zijn 28 subsidieaanvragen voor HIRB Fysieke maatregelen ingediend. In totaal zijn 28 subsidieaanvragen voor HIRB Fysiek Maatregelen ingediend. Voordat de subsidieaanvragen zijn beoordeeld is besloten om een aanvraag te weigeren omdat de activiteiten waarvoor de subsidie werd aangevraagd niet onder de uitvoeringsregeling 2014, gewijzigd 2015, vallen. Voor het onderdeel Fysieke maatregelen geldt dat uit de beoordeling blijkt dat er in totaal 14 van de 27 aanvragen in aanmerking komen voor subsidies. Op 18 augustus hebben Gedeputeerde Staten besloten het subsidieplafond te verhogen met € 48.914, waardoor er nog twee gelijkwaardige projecten subsidie hebben kunnen ontvangen. Met het beschikbare bedrag hebben uiteindelijk 16 van de 27 in aanmerking komende projecten de gevraagde subsidie ontvangen. Ten opzichte van vorig jaar, toen er 14 projecten subsidie werd toegekend, zijn er 2 projecten meer gehonoreerd.

Procesmaatregelen

Gemeenten konden dit jaar subsidie aanvragen voor 4 soorten procesbegeleiding:

1. het nemen van duurzame energiemaatregelen;
2. het nemen van maatregelen voor het verbeteren van het aanzicht van bedrijfspanden;
3. ter begeleiding van het uitvoeren van een herstructureringsproject;
4. het inrichten van duurzaam beheer.

Het beschikbare subsidieplafond van € 250.000,- van procesmaatregelen is dit jaar overschreden. Er is voor € 331.428,- subsidie voor projecten aangevraagd. In totaal zijn 13 van de 24 projecten gehonoreerd worden. Voor twee projecten boven de zaaglijn geldt dat deze gekoppeld zijn aan een afgewezen aanvraag voor fysieke maatregelen. Dit is echter geen belemmering voor de toekenning van de subsidie voor procesmaatregelen en hoeft ook geen belemmering te zijn voor de uitvoering van de fysieke ingrepen.

Gemeenten zullen de kosten voor de fysieke ingrepen op een andere wijze moeten dekken.

Van alle subsidieaanvragen is er één niet in behandeling genomen, is één subsidieaanvraag afgewezen vanwege het feit dat deze niet binnen de gestelde regeling past en zijn twee aanvragen over geplaatst, in overleg met de aanvragers, naar HIRB overaanbod 2015.

Overaanbod

Het subsidieonderdeel Overaanbod is dit jaar voor de tweede keer uitgevoerd. Het subsidieplafond is voor deze regeling € 150.000. In totaal zijn er 8 aanvragen voor subsidie ingediend. Van deze 8 aanvragen worden er 8 gehonoreerd dit gaat met een bedrag van € 98.250 gepaard. Het subsidieplafond voor dit subsidieonderdeel is niet gehaald, het overgebleven budget wordt toegevoegd aan het volgende jaar.

Van alle subsidieaanvragen zijn er één ingetrokken door de aanvrager en is er één afgewezen vanwege het feit dat deze niet binnen de gestelde regeling past.

3. Projecten HIRB 2015

Fysieke Verbeteringen

Nr.	Aanvrager	Project	Aantal Ha	Subsidie
1	Gemeente Den Helder	Civiel medegebruik NW zijde Nieuwe Haven	2,6+0,9	€ 500.000
2	Gemeente Amsterdam	Verbetering bereikbaarheid, verkeersveiligheid en verblijfsklimaat Amstel Business Park	3,5	€ 300.000
3	Gemeente Amsterdam/GO	Duurzame revitalisering Mercuriushaven	14	€ 420.510
4	Gemeente Zaanstad	Molletjesveer/ Noorderveld 2015 Fase 1	15	€ 457.000
5	Gemeente Zaanstad	Ruimte voor uiteenlopende kortlopende creatieve projecten Hembrugterrein	-	€ 44.000
6	Gemeente Huizen	Ontwikkeling terrein krachtcentrale en Gevelrenovatieverbetering 't Plaveen	0,3+8*	€ 325.000
7	Stadsregio Weesp	Ledverlichting industrieterrein LED	-	€ 5.000
8	Gemeente Haarlemmermeer	Herontwikkeling Hoeksteen 81	1,8	€ 197.664
9	Gemeente Haarlemmermeer	Herontwikkeling bedrijventerrein De Liede (bestand)- aanleg	0,47	€ 240.000
10	Gemeente Haarlemmermeer	Het vitale bedrijventerrein De Weeren	-	€ 26.000
11	Gemeente Velsen	Beeldkwaliteitsfonds bedrijventerrein Middenhavengebied	8*	€ 150.000
12	Gemeente Amsterdam/GO	Herinrichting secundaire ontsluiting NDSM- werf Oost	0,32	€ 49.125
13	Gemeente Heerhugowaard	Revitalisering Zandhorst I/II	8*	€ 248.821
14	Gemeente Amsterdam/Ontwikkeling werkgebieden	Beeldkwaliteitsfonds en duurzaamheidsfonds Sloterdijk II en IV	8*	€ 100.000
15	Gemeente Oostzaan	Coentunnelweg- West/ Kolkweg –Noord (Ambacht)	7	€ 122.294
16	Gemeente Hoorn	Herprofilering locatie Plukton Food Group, bedrijventerrein Gildenweg Hoorn	-	€ 88.500
			78,2ha	€ 3.273.914

Procesmaatregelen

Nr.	Aanvrager	Project	Subsidie
1	Gemeente Den Helder	Civiel medegebruik NW zijde Nieuwe Haven	€ 25.000
2	Gemeente Uithoorn	Procesbegeleiding haalbaarheid glasvezel bedrijventerrein	€ 16.790
3	Gemeente Amsterdam, RvE GO/ Project organisatie herstructurering Food Center	Duurzaam beheermodel Parkmanagement	€ 25.000
4	Gemeente Ouder- Amstel	Opstellen ruimtelijke economische visie ABP	€ 25.000
5	Gemeente Velsen	Beeldkwaliteitsfonds Middenhavengebied	€ 25.000
6	Gemeente Hoorn	Herprofilering locatie Plukton Food Group, bedrijventerrein Gildenweg Hoorn	€ 10.000
7	Gemeente Amsterdam/ Team ontwikkeling werkgebieden	Beeldkwaliteitsfonds en duurzaamheidsfonds Sloterdijk II en IV	€ 15.000
8	Gemeente Zaanstad	Een toekomstig parkeermodel voor het Hembrugterrein	€ 25.000
9	Gemeente Zaanstad	Duurzaamheidsonderzoeken Westerspoor- Zuid	€ 25.000
10	Stadsregio Velsen	Toekomstperspectief duurzame ontwikkeling Broekerwerf	€ 10.000
11	Gemeente Amsterdam/ Team ontwikkeling werkgebieden	Onderzoek Duurzaamheid bedrijvengebieden Amstel Businesspark en bedrijvenstrook Zuidoost	€ 10.000
12	Gemeente Heerhugowaard	Beeldkwaliteitsfonds en duurzaamheidsfonds bedrijventerrein De Zandhorst	€ 5.000
13	Gemeente Amsterdam/Stadsdeel Noord Projectteam hamerstraat	Verkennd onderzoek verduurzaming bedrijventerrein Hamerstraatgebied aan de oostelijke IJ-oever	€ 25.000
		Totaal	€ 237.590

Overaanbod

Volg. Nr.	Naam subsidieaanvrager	Projectnaam	Subsidie
-----------	------------------------	-------------	----------

1	Gemeente Zaanstad	Onderzoek transformatiemogelijkheden binnenstedelijke bedrijventerreinen	€ 12.500
2	Gemeente Heerhugowaard	Urbanisator vastgoedtransformatie Stationsgebied	€ 6.500
3	Gemeente Zaanstad	Onderzoek naar invlechten andere functies Hembrugterrein	€ 15.000
4	Gemeente Schagen	Uitrol monitor werklocaties Kop NH	€ 12.500
5	Gemeente Heiloo	Uitrol monitor werklocaties	€ 12.500
6	Gemeente Langedijk	Alternatievenstudie Breekland fase 2	€ 11.700
7	Gemeente Zaanstad	Transformatie Achtersluispolder	€ 15.000
8	Gemeente Alkmaar	Onderzoek visievorming Overdie	€ 12.500
		Totaal	€ 98.250