

Bedrijventerreinen

PROVINCIAAL
HERSTRUCTURERINGSPROGRAMMA
2014-2017

UPDATE 2015



ECONOMI

Bedrijventerreinen

**PROVINCIAAL
HERSTRUCTURERINGSPROGRAMMA
2014-2017**

UPDATE 2015

Colofon

Uitgave

Provincie Noord-Holland
Postbus 123 | 2000 MD Haarlem
Tel.: 023 514 31 43 | Fax: 023 514 40 40
www.noord-holland.nl
post@noord-holland.nl

Eindredactie

Provincie Noord-Holland
Directie Beleid | Sector Economische Zaken

Fotografie

Provincie Noord-Holland

Grafische verzorging

Provincie Noord-Holland
MediaProductie

Oplage

50 exemplaren

Haarlem, januari 2015

INHOUD

4 | 1 Inleiding

- 5 | 1.1 Aanleiding
- 5 | 1.2 Provinciale rol ten aanzien van (her)structurering bedrijventerreinen:
- 6 | 1.3 Regionale samenwerking en duurzaam beheer
- 6 | 1.4 Speciale aandacht voor duurzaamheid en het voorkomen van overaanbod

9 | 2 Opgave en ambitie

- 10 | 2.1 Herstructureringsopgave tot 2020
- 12 | 2.2 Prioritering opgave
- 13 | 2.3 Beschikbare middelen
- 13 | 2.4 Ambitie

14 | 3 Uitvoeringsstrategie

- 15 | 3.1 Uitvoeringsstrategie: De regio centraal
- 16 | 3.2 Instrumentarium
 - 16 | 3.2.1 Financiële inzet via HIRB
 - 17 | 3.2.2 Duurzaam beheer
 - 17 | 3.2.3 Zorgvuldige planning nieuwe bedrijventerreinen
 - 17 | 3.2.4 Uitgebreide monitoring (incl vastgoed)

18 | 4 Programma en prioriteiten

Bijlagen

- 20 | Bijlage 1: Prioriteitenlijsten
- 25 | Bijlage 2: Gestarte projecten in 2009 tm 2014

INLEIDING



1.1 AANLEIDING

Zoals aangegeven in het collegeprogramma is de HIRB regeling eind 2012 geëvalueerd (en behandeld in de WEB in februari 2013). De belangrijkste conclusie van de evaluatie is dat de uitvoeringsregelingen HIRB een positieve bijdrage leveren aan het realiseren van herstructurering op bedrijventerreinen. De kwantitatieve doelstelling (190 ha) van HIRB Light is ruimschoots gehaald. De doelstelling voor de HIRB-Privaat (45 ha) is niet gehaald. Totaal is er vanaf 2010 met behulp van HIRB-subsidie 546 ha bedrijventerrein geherstructureerd. Ruim het dubbele van de geplande 235 ha. Er zijn doorgaans wel veel meer lichtere revitaliseringsprojecten in plaats van zware herprofileringprojecten met HIRB-subsidie uitgevoerd. Gezien de positieve ervaringen met de subsidieregeling HIRB Light en de nog resterende herstructureringsopgave hebben Gedeputeerde Staten in het kader van de zomernota voorgesteld 4 mln. extra beschikbaar te stellen voor een vervolg, bovenop de nog resterende onbenutte HIRB-Privaat middelen. Provinciale Staten hebben dit voorstel in de begrotingsbehandelingen overgenomen. Als kader voor de nieuwe HIRB-regeling zal een nieuw herstructureringsprogramma worden opgesteld.

1.2 PROVINCIALE ROL TEN AANZIEN VAN (HER)STRUCTURERING BEDRIJVENTERREINEN:

Op 1 september 2009 hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (onder voorwaarden) ingestemd met de ondertekening van het Convenant bedrijventerreinen 2010-2020. Daarin werden afspraken gemaakt tussen rijk, IPO en VNG over taken en ambities ten aanzien van bedrijventerreinen en het versneld herstructureren van 6500 ha verouderd bedrijventerrein. In 2011 werd echter het bestuursakkoord 2011-2015 gesloten waarbij het regionaal economisch beleid (waaronder coördinatie van het bedrijventerreinenbeleid) gedecentraliseerd werd naar de provincies. Vervolgens heeft het rijk verdere financiële steun aan het convenant stopgezet, waarmee de uitvoering van het convenant eind 2013 is stopgezet.

De provinciale rol ten aanzien van verouderde bedrijventerreinen is uitgewerkt in de provinciale structuurvisie:

Aangezien bij (her-)ontwikkeling van bedrijventerreinen rekening moet houden met regionale economische verschillen, is de Provincie *verantwoordelijk voor de afstemming van de planning, realisatie, beheer en herstructurering van bedrijventerreinen.*

De Provincie wil het aanbod aan bedrijventerreinen zowel kwantitatief als kwalitatief zo goed mogelijk laten aansluiten op de vraag. Bij een zorgvuldige planning van bedrijventerreinen wordt eerst gekeken naar de noodzaak van een nieuwe locatie op basis van een realistische vraag naar nieuwe terreinen en de mogelijkheden van herstructurering en intensivering van bestaande locaties, voordat gekozen wordt om nieuwe bedrijventerreinen aan te leggen (de zogenaamde "SER-ladder"). Nieuwe terreinen zullen echter wel nodig blijven om te voorzien in specifieke behoeften van bedrijven, maar ook om met deze nieuwe terreinen schuifruimte te creëren voor het in gang zetten van herstructurering op andere terreinen.

Een zorgvuldige planning betekent ook dat door middel van goede monitoring vraag en aanbod beter op elkaar worden afgestemd en bijstelling plaatsvindt op behoeftes en opgaven in regio's.

In de provinciale verordening is dit als volgt geregeld: **Nieuwe locaties** (ook binnen Bestaand Bebouwd Gebied): verbod tot aanleg van nieuwe terreinen tenzij deze passen in de provinciale planningsopgave. In de toelichting op de bestemmingsplannen moeten zaken meegenomen worden als: fasering, vestigingsmilieu, regionale afstemming, geen ruimte te halen op bestaande bedrijventerreinen.

Bestaande locaties (BBG): “toelichting bij bestemmingsplannen die voorzien in transformatie van bedrijventerreinen geeft een verantwoording over de wijze waarop een vermindering van bedrijventerreinen wordt gecompenseerd als niet op andere wijze in de behoefte aan bedrijventerrein wordt voorzien” oftewel: transformatie wordt niet zomaar toegestaan en moet passen binnen de planningsopgave.

1.3 REGIONALE SAMENWERKING EN DUURZAAM BEHEER

Centraal bij de provinciale afstemming rond bedrijventerreinen staat de regionale samenwerking. Bedrijventerreinenmarkten zijn vooral regionale markten. De afstemming van vraag en aanbod, maar ook de herstructurering vraagt dan ook om regionale samenwerking. En zijn de terreinen op het goede kwaliteitsniveau gebracht dan moet worden voorkomen dat het terrein weer terug valt en alle inspanningen voor niets zijn gepleegd. Daarom wordt in de provinciale Structuurvisie naast regionale samenwerking ook aandacht gevraagd voor duurzaam beheer: “Zo’n 30 procent van de huidige bedrijventerreinen is verouderd. De opgave om deze terreinen op te knappen met het doorlopen van de SER-ladder is dus groot. De Provincie spant zich hier extra voor in door herstructurering te bevorderen. Door het invoeren van duurzaam beheer wordt voorkomen dat nieuwe veroudering optreedt. Ook dit beheer moet onderdeel zijn van een *regionaal, samenhangend bedrijventerreinenbeleid waarin nieuwe en bestaande bedrijventerreinen in onderlinge samenhang ontwikkeld worden*. Die onderlinge samenhang kan worden versterkt door een financiële koppeling tussen oude en nieuwe bedrijventerreinen te maken; verevening. Basis daarvoor is een regionaal grondprijnsbeleid waarin gemeenten dezelfde methode hanteren, zoals het residueel berekenen van grondprijzen.”

Als provincie kunnen we wijzen op het belang van het maken van afspraken over het grondprijnsbeleid, maar

kunnen we dat niet opleggen. Grondprijnsbeleid/verevening is een van de aandachtspunten binnen de regionale bedrijventerreinenprogramma’s van West-Friesland en de Kop Noord-Holland.

De regionale samenwerking is naast bovenstaande tekst in de Structuurvisie ook verankerd via de verordening: “De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuw bedrijventerrein of kantoorlocatie mogelijk maakt, na toepassing van het bepaalde in het tweede lid, geeft aan in hoeverre de nieuwe locatie of de uitbreiding van een bestaand terrein in overeenstemming is met en gebaseerd op *afspraken van de gemeente met de andere gemeenten in regioverband* en duidelijk is:

- a. op welke wijze het bedrijventerrein of de kantoorlocatie of de uitbreiding past in de regionale verdeling van deze terreinen over de gemeenten;
- b. op welke wijze het bedrijventerrein of de uitbreiding past in de afgesproken vestigingsmilieus;
- c. dat op bestaande terreinen binnen bestaand bebouwd gebied geen ruimte meer beschikbaar is of kan worden verkregen na herstructurering of intensivering
- d. op welke wijze het bedrijventerrein of de kantoorlocatie past in een af te spreken tijdsfasering;
- e. dat in voldoende mate is aangetoond dat behoefte bestaat aan een nieuw bedrijfsterrein of kantoorlocatie of uitbreiding van bestaand terrein en;
- f. op welke wijze de vestigingsmilieus zich verhouden tot de bereikbaarheid van het bedrijventerrein of kantoorlocatie”

1.4 SPECIALE AANDACHT VOOR DUURZAAMHEID EN HET VOORKOMEN VAN OVERAANBOD

Het stimuleren van duurzame maatregelen op te herstructureren bedrijventerreinen is altijd al een van de speerpunten geweest van de uitvoeringsregeling HIRB en het Herstructureringsprogramma.

Als gevolg van statenmotie 7-16 van 19 november 2012, waarin Provinciale Staten het college oproept om te investeren in diverse maatregelen waarmee de economie een duurzame impuls wordt gegeven, is aan de HIRB uitvoeringsregeling van 2014 een apart hoofdstuk voor het stimuleren van zonne-energie en andere duurzaamheidsmaatregelen op te herstructureren bedrijventerreinen toegevoegd. Hiervoor is een apart subsidieplafond vastgesteld van 2 miljoen euro. Er kon voor een select aantal maatregelen subsidie worden aangevraagd, van deze maatregelen is het effect op

verminderd of duurzaam energiegebruik bekend. Er kon subsidie worden aangevraagd voor fysieke duurzaamheidsmaatregelen in de openbare ruimte zoals het plaatsen van elektrische oplaadpalen of LED-straatverlichting, maar ook voor het duurzamer maken van bedrijfspanden met bijvoorbeeld zonnepanelen, isolatie of warmte- en koudeopslag. Van de 22 projecten die voor subsidie in aanmerking zijn gekomen zijn opvallend veel duurzame projecten ingediend vanuit de IJmond. Ruim € 900.000 aan subsidie is toegekend aan 7 private projecten in de regio, hiervan zullen onder meer 6904 zonnepanelen worden geplaatst op bedrijfsgebouwen. Er blijkt ook interesse voor elektrische oplaadpunten voor auto's, bij 5 projecten wordt er een oplaadpunt gerealiseerd.

In totaal wordt er dankzij de subsidie HIRB-Duurzaamheid 31.500 GJ per jaar geproduceerd en 11.800 GJ aan energiegebruik vermeden. In totaal wordt daarmee 43.300 GJ per jaar vermeden. Het energiegebruik dat vermeden wordt dankzij de maatregelen uit de HIRB-Duurzaamheid aanvragen komt overeen met de energievoorziening van 580 huishoudens.

Voor 2015 en 2016 is er geen apart subsidieplafond voor duurzame maatregelen, maar kunnen subsidieaanvragen voor duurzaamheidsmaatregelen als integraal onderdeel van een herstructureringsproject ingediend worden voor de HIRB Fysiek uitvoeringsregeling. Daarnaast worden aan (her-)ontwikkelingsprojecten waarbij de provincie betrokken is vanwege de voorbeeldfunctie ook specifieke duurzaamheidseisen verbonden, zoals bij de herontwikkeling van het Hembrugterrein.

VOORBEELDEN VAN DUURZAAMHEID UIT HIRB DUURZAAMHEID 2014:

Innoverend en duurzaam Middenhavengebied IJmuiden Kloosterboer Coldstores IJmuiden

Kloosterboer wil de verlichtingsarmaturen vervangen door LED verlichting die in vrieshuizen uitermate doelmatig is. Niet allen vanwege het lagere aansluitvermogen, maar hieraan gekoppeld is minder energie nodig om de verlichting terug te koelen en als extra plus de mogelijkheid om de verlichting te schakelen d.m.v. aanwezigheidsdetectie, wat bij gangbare verlichting niet mogelijk is. Daarnaast worden 2000 zonnepanelen geïnstalleerd met een vermogen van 500 kW die naast de opwekking van elektriciteit ook voor schaduwwerking op het dak en bij de gevel zorgen, waardoor er minder energie nodig is om te koelen/vriezen. Het besparingseffect van beide maatregelen is daardoor hoger dan bij reguliere gebouwen.

Broedplaatsen in 't zonnetje; Het Domein te Weesp

De ondernemers op het bedrijventerrein Het Domein hebben al enkele jaren de intentie om de panden te verduurzamen. Zonne-energie is veruit de beste oplossing voor deze bedrijfspanden, maar voor grootschalige zonne-energie installaties is het lastig een sluitende business case te ontwikkelen. De 41 ondernemers zijn verenigd in de coöperatieve vereniging Het Domein en daarmee ook eigenaar van de panden. Gezamenlijk is besloten om een zonneenergie installatie te realiseren van 2700 zonnepanelen die meer stroom zullen opwekken dan er op het terrein wordt verbruikt.

Naast duurzaamheid is er in dit Herstructureringsprogramma ook speciale aandacht voor het voorkomen van overaanbod. Hiermee wordt extra ingezet op het voorkomen van nieuwe veroudering. Een te ruim aanbod aan nieuwe locaties kan namelijk bedrijven verleiden de uitbreidingswensen te realiseren op een nieuw terrein in plaats van op het bestaande terrein. Daardoor trekken de bedrijven die voldoende middelen hebben (de vitale bedrijven) weg van de bestaande terreinen en wordt de

veroudering op bestaande terreinen versneld. Via het vaststellen van de planningsopgaven (zie paragraaf 1.2 en 1.3) en de regionale samenwerking wordt ingezet op het beter in evenwicht brengen van vraag en aanbod aan werklocaties. Maar met het beschikbaar stellen van subsidie voor onderzoek en procesmanagement worden gemeenten ook uitgedaagd om vernieuwende oplossingen en strategieën te ontwikkelen om het bestaande overaanbod tegen te gaan.



Hembrugterrein, Zaanstad

OPGAVE EN AMBITIE



2.1 HERSTRUCTURERINGSOPGAVE TOT 2020.

De totale bruto oppervlakte van bedrijventerreinen in Noord-Holland is per november 2013: 11.185 hectaren. In november 2013 heeft er een actualisatie plaatsgevonden van de gegevens uit de monitor Werklocaties. De gegevens van de monitor voor wat betreft de mate van veroudering zijn gebaseerd op inschattingen van gemeenten. Veelal worden gehele terreinen als verouderd gekwalificeerd als grote delen verouderingskenmerken vertonen. Voor dit Herstructurerings-programma is kritisch naar de gegevens van de monitor gekeken, vooral met de blik vanuit de ondernemer: wat zien zij als verouderd. Daarbij is de kennis van lokale experts van het Ontwikkelingsbedrijf (voor NH-Noord) en het Projectbureau Herstructurering Bedrijventerreinen (voor NH-Zuid) ingeschakeld om tot een oordeel te komen over de mate van veroudering. Het verouderingspercentage valt fors lager uit dan in de monitor, wat vooral wordt veroorzaakt door het perspectief vanuit de ondernemer te hanteren. Ook wordt het percentage lager doordat hier wel de haventerreinen zijn meegeteld (en bij de monitor tellen die niet mee). De cijfers moeten daarom worden gezien als indicatie en expert-opinion. Voor het bepalen van de daadwerkelijke effecten van de verstrekte subsidies worden per uitgevoerd project de effecten bepaald.

Uit de inventarisatie blijkt dat 15% (1695 hectaren) van de onderzochte terreinen verouderd is. Het gaat om in totaal 150 terreinen die volledig of gedeeltelijk verouderd zijn en waar herstructurering nodig is. Er worden drie categorieën herstructurering onderscheiden:

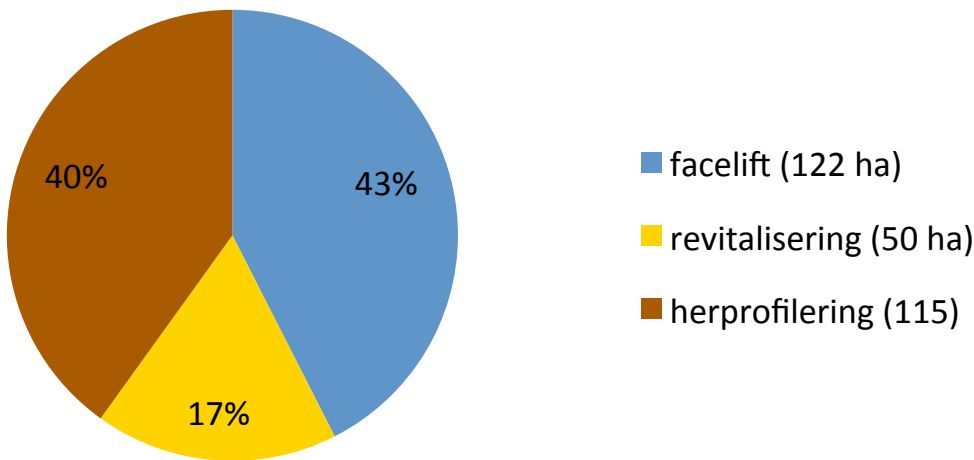
- **Facelift:** doel van een facelift is de veroudering van de fysieke ruimte aan te pakken. Daarbij gaat het om ingrepen die de uitstraling van het terrein ten goede komen zoals de entree tot het terrein, straatverlichting en openbaar groen. Een facelift is de lichtste vorm van herstructurering. De kosten voor dit type ingrepen zijn relatief laag.
- **Revitalisering:** forse integrale verbetering van het terrein, waarbij naast ingrepen gericht op de uitstraling van het terrein (facelift) eveneens aandacht is voor het vernieuwen van de bestaande ondergrondse en bovengrondse infrastructuur en het oplossen van knelpunten zoals parkeerproblematiek, uitbreidingsruimte van bedrijven en dergelijke.
- **Herprofilering:** bij herprofilering wordt het

bedrijventerrein grondig aangepakt (met bijvoorbeeld bedrijfsverplaatsingen) waardoor het terrein in een ander (hoger) segment gesitueerd kan worden. De kosten voor dit type ingrepen zijn doorgaans hoog.

Noord-Holland Noord

Het totale oppervlakte aan bedrijventerreinen bedraagt in Noord-Holland Noord 2737 hectaren. Op 40 terreinen is sprake van veroudering, opgeteld 287 hectaren. Dit is 10% van de totale oppervlakte.

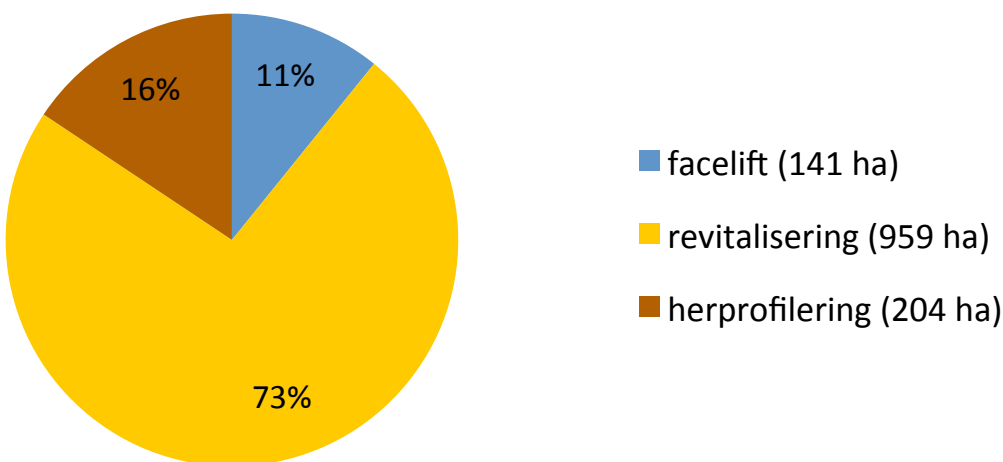
Grafiek 1. Herstructureringsopgave Noord-Holland Noord



Noord-Holland Zuid

Het totale oppervlakte aan bedrijventerreinen in Noord-Holland Zuid bedraagt 8448 hectaren. 110 terreinen zijn geheel of gedeeltelijk verouderd, in totaal gaat het om 1408 hectaren. Dit is 17% van de totale oppervlakte aan bedrijventerreinen in Noord-Holland Zuid.

Grafiek 2. Herstructureringsopgave in ha Noord-Holland Zuid¹



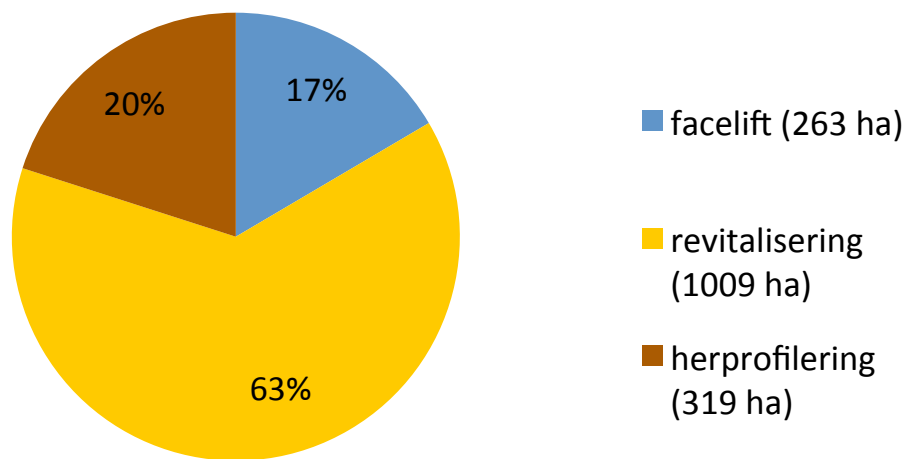
¹ van een klein aantal terrein (totaal 100 hectaren) is de typering van de benodigde herstructurering onbekend. Een aantal terreinen in Noord-Holland Zuid hebben transformatie nodig naar een andere functie (bijv. wonen of detailhandel). Transformatie valt niet onder de herstructureringsopgave van de provincie.

Totale opgave Noord-Holland

De herstructureringsopgave in Noord-Holland Zuid is in zowel in absolute als relatieve zin hoger dan in Noord-Holland Noord. Daarnaast is het percentage facelifts in Zuid veel lager dan in Noord. Een verklaring voor dit verschil is dat de terreinen in Noord-Holland Noord over het algemeen jonger zijn.

Tabel 3. Herstructureringsopgave in Noord-Holland

	Oppervlakte NH Noord	Oppervlakte NH Zuid
Facelift	122 ha	141 ha
Revitalisering	50 ha	959 ha
Herprofilering	115 ha	204 ha



2.2 Prioritering opgave

Voor de inzet van de beschikbare HIRB-gelden voor herstructurering wordt gewerkt met een prioriteitenlijst. De prioriteitenlijsten (zie hst 4) worden opgesteld aan de hand van de volgende criteria:

- 1 Urgentie van de herstructurering (veroudering van het bedrijventerrein)
- 2 Economisch belang van het bedrijventerrein (regionaal economische functie).

De projecten moeten allemaal binnen 3 jaar uitvoerbaar zijn.

De subsidieaanvragen van projecten die tijdens de tender worden ontvangen worden aan de hand van de volgende criteria op volgorde gezet die leidend is voor het toekennen van de subsidie:

- urgentie van de herstructurering op basis van de plaats op de A-B-C-D lijsten;
- het effect van de ingreep ten opzichte van de investering;
- de uitvoeringsperiode van het project;
- de bijdrage van het project aan het opnieuw beschikbaar komen van uitgeefbare ruimte voor het bedrijventerrein;
- de procentuele bijdrage van de gemeente aan het project.

2.3 Beschikbare middelen

Beschikbaar voor uitvoering van het Herstructureringsprogramma 2014-2017 zijn de volgende middelen:

Subsidieregeling HIRB (nieuwe stijl)	€ 10.675.000 mln.
Duurzame Maatregelen op Bedrijventerreinen	€ 2.000.000 mln.
Totaal:	€ 12.675.000 mln.

Deze middelen zullen ingezet worden voor:

- Fysieke maatregelen tbv herstructurering verouderde bedrijventerreinen: 9.675.000 mln.
- Fysieke duurzaamheidsmaatregelen op verouderde bedrijventerreinen: 2.000.000 mln.
- Onderzoek en procesmanagement tbv herstructurering en verduurzaming verouderde bedrijventerreinen: € 600.000
- Onderzoek en procesmanagement tbv het voorkomen van overaanbod op bedrijventerreinen: € 400.000

	2014	2015	2016
Procesmanagement Overaanbod	€ 150.000	€ 150.000	€ 100.000
Procesmanagement Herstructurering	€ 250.000	€ 250.000	€ 100.000
Duurzame maatregelen	€ 2.000.000		
Fysieke maatregelen	€ 3.225.000	€ 3.225.000	€ 3.225.000

2.4 Ambitie

Doel van het Herstructureringsprogramma is om zoveel mogelijk verouderde hectaren bedrijventerrein weer up-to-date te maken. De gemiddelde provinciale bijdrage per hectare was in de laatste 3 jaar voor de openbare ruimte € 20.851,64 per hectare.

Voor de 9.675.000 mln euro die beschikbaar is voor fysieke maatregelen kan dan **464 ha** geherstructureerd worden.

In 2014 is aan 14 projecten subsidie verstrekt voor fysieke herstructureringsmaatregelen. Deze projecten tellen op tot een fysieke herstructurering van 166,1 ha. Hierbij is voor de gevelrenovatie projecten niet de volledige omvang van de bedrijventerreinen opgenomen, maar is gerekend met een gemiddelde omvang van een bedrijfskavel van 0,8 ha.

Dat betekent dat na het eerste uitvoeringsjaar van de totale periode van 3 jaar er 36% van de doelstelling behaald is.

3

UITVOERINGSSTRATEGIE



3.1 Uitvoeringsstrategie: De regio centraal

Zoals aangegeven in paragraaf 1.3 staat de regionale samenwerking centraal bij het bedrijventerreinenbeleid van de provincie. Hoewel het initiatief om te komen tot het actualiseren van de behoeftes van de bedrijventerreinen en kantoorlocaties bij de provincie vandaan komt zijn de voorgaande herstructureringsprogramma's voor een groot deel 'van onderaf' opgebouwd. Zo komen de regio's zelf met voorstellen rond de prioritering en aanpak bij het herontwikkelen van bedrijventerreinen. Hierdoor ontstaat ook een groter draagvlak voor de daadwerkelijke uitvoering.

Provincie breed? In de gehele provincie zijn regionale ontwikkelingsbedrijven actief. De inzet van deze regionale ontwikkelingsbedrijven (NHN, RON, SADC, OGA en iLocator) is faciliterend ten aanzien van de samenwerkende gemeenten. Met name de ondersteuning door het ontwikkelingsbedrijf NHN in Noord-Holland Noord en de ondersteuning door het Projectbureau Herstructurering en iLocator in Noord-Holland Zuid is gericht op het versnellen en professionaliseren van de herstructurerings-aanpak.

De provincie voert de regio door de regio's te verzoeken zelf met een voorstel rond prioritaire herstructureringsprojecten te komen en mede op basis hiervan een overkoepelend Provinciaal Herstructureringsprogramma samen te stellen.

Per regio kent de samenwerking rond (her)ontwikkeling van bedrijventerreinen maatwerk:

Kop van Noord-Holland

In de regio Kop van Noord-Holland wordt al een aantal jaren samengewerkt op het gebied van de bedrijventerreinen. Dit heeft recent geleid tot regionale afspraken die zijn vastgelegd in een regionaal Bedrijventerreinenprogramma, met daarin aandacht voor onder meer programmering en planning van bedrijventerreinen en herstructurering. Dit alles om te komen tot meer evenwicht in vraag en aanbod van werklocaties. Door een strakke monitoring van uitgifte in de afgelopen jaren is er door de regio al geconstateerd dat er voorzichtig moet worden omgegaan met de (door)ontwikkeling van bedrijventerreinen, nu en in de toekomst.

Het overaanbod aan bedrijventerreinen en de nog aanwezige behoefte aan zeehavens dat in het rapport van

Buck wordt geconstateerd vraagt om nadere acties. Gelukkig zijn er de afgelopen jaren al een aantal acties in gang gezet om vraag en aanbod meer met elkaar in evenwicht te brengen. Zo heeft de regio Kop van Noord-Holland sinds begin 2013 een regionaal Bedrijvenloket, gefaciliteerd door het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord. Het loket is een service van de gemeenten voor de ondernemers die hier terecht kunnen met huisvestingsvragen en een totaaloverzicht krijgen van wat de regio te bieden heeft op het gebied van bedrijventerreinen. Ook is er een aanzet gegeven voor een typering/segmentering van de in de regio aanwezige (regionaal belangrijke) bedrijventerreinen.

West-Friesland

Ook in West-Friesland wordt al heel wat jaren samengewerkt op het gebied van de bedrijventerreinen. Dit heeft recent geleid tot regionale afspraken die zijn vastgelegd in een regionaal Bedrijventerreinenprogramma, met daarin aandacht voor onder meer programmering en planning van bedrijventerreinen. Dit alles om te komen tot meer evenwicht in vraag en aanbod van werklocaties. Door een strakke monitoring van uitgifte in de afgelopen jaren is er door de regio al geconstateerd dat er voorzichtig moet worden omgegaan met de (door)ontwikkeling van bedrijventerreinen, nu en in de toekomst.

In de afgelopen jaren zijn er al een aantal acties in gang gezet om vraag en aanbod meer met elkaar in evenwicht te brengen. Zo zijn er afspraken gemaakt over het on-hold zetten van een deel van het zachte aanbod en heeft de regio West-Friesland sinds anderhalf jaar een regionaal Bedrijvenloket (zie ook Kop Noord-Holland).

Regio Alkmaar

De regio Alkmaar beschikt over een gezamenlijke economische visie, die de basis vormt voor de regionale samenwerking. Op de beleidsterreinen Economische Zaken, Recreatie en Toerisme, Ruimtelijke Ordening, Verstedelijking, Welzijn, Verkeer en Vervoer en Wonen wordt bestuurlijk en ambtelijk samengewerkt. Recent is een ambtelijke werkgroep samengesteld om de regionale consequenties van de behoefteveraming verder uit te werken. De uiteindelijke keuzes worden opgenomen in een regionaal programma waarin de programmering en segmentering van de bedrijventerreinen en kantoorlocaties is verwerkt evenals de herstructurering van bestaande locaties.

Metropoolregio Amsterdam: Plabeka

In het Platform Bedrijventerreinen en Kantoorlocaties (Plabeka) werken gemeenten als Almere, Amsterdam, Haarlem, Haarlemmermeer en Zaanstad (en andere) samen met Flevoland, Noord-Holland en de Stadsregio Amsterdam (voorheen ROA) om als Metropoolregio Amsterdam beter op de wensen van het internationale bedrijfsleven in te kunnen spelen. Kleinere gemeenten worden via de periodiek te houden conferenties (vroeger bekend als de Noordvleugel conferenties) betrokken bij de besluitvorming. De afspraken in Plabeka-verband worden geborgd door bestuurlijke besluitvorming in het Bestuurlijk Overleg PRES (Platform Regionaal Economische Structuur).

In oktober 2012 zijn op een regionale bestuurlijke conferentie nadere afspraken gemaakt over de profilering en toekomstperspectieven van de afzonderlijke werklocaties in het Plabeka gebied. Deze zullen door de gemeenten worden gehanteerd bij het uitvoeren van deelregionale strategieën die zowel herstructureringslocaties, transformatielocaties als nieuwe ontwikkelingslocaties omvatten en in 2014 verder worden uitgewerkt. Daarnaast worden de mogelijkheden verder verkend om te komen tot een gezamenlijke grondprijssystematiek.

Gooi en Vechtstreek

De regio Gooi en Vechtstreek werkt op gebied van herstructurering samen in het Plabeka-verband. De regionale samenwerking rond het herstructureren van bedrijventerreinen is al vormgegeven binnen het Transformatiefonds bedrijventerreinen.

Ontwikkelingsmaatschappij iLocator voert de herstructurering en intensivering van werklocaties in de Gooi en Vechtstreek uit. iLocator richt zich op het behouden en creëren van voldoende kwantitatieve en kwalitatieve ruimte voor ondernemen en gaat stimuleren dat het juiste bedrijf op de juist plaats in de regio kan komen. De resultaten van iLocator tot nu toe zijn vooral geboekt op het verzamelen en verspreiden van kennis (kenniscentrum, waaronder de monitor werkgebieden), met de kennis concreet opstarten en uitwerken van gebiedsontwikkelingen en het verkrijgen van co-financiering (o.a. via HIRB subsidies).

De bestuurlijke organisatie van iLocator bestaat uit een participantenraad met ondernemers, kennisinstellingen en overheid, een bestuur en een uitvoerend directeur.

3.2 Instrumentarium

3.2.1 Financiële inzet via HIRB

De provinciale financiële inzet is gericht op de volgende opgaven:

- 1 Herontwikkeling van de openbare ruimte. Dit kan gaan om face-lift (opknappen om te voorkomen dat het nog erger/duurder wordt), revitalisering en herprofilering. Veelal betreft het gecombineerde opgave op een terrein, waarbij revitalisering van een gedeelte van het terrein samenhangt met een facelift van het gehele terrein. Gemeenten zijn en blijven hoofdeverantwoordelijk voor de aanpak van de openbare ruimte. Voorwaarde voor subsidie vanuit de HIRB-regeling is het invoeren van een vorm van duurzaam beheer. Projecten gericht op zwaardere opgaven (meer mogelijkheden voor ruimtewinst) en verouderde terreinen met een groter economisch belang belanden in categorieën met een hogere prioriteit.
- 2 Herontwikkeling van private ruimte. Er is nu 1 regeling voor herstructurering van verouderde bedrijventerreinen waarin de succesvolle elementen uit de HIRB-privaatregeling zijn ondergebracht. De HIRB-regeling kan daardoor ook ingezet worden voor het ondersteunen van gemeenten die samen met het bedrijfsleven de private ruimte op bedrijventerreinen herstructureren. Deze regeling geeft hiermee de gemeenten een steuntje in de rug bij het zoeken van de samenwerking met private partijen (verzakelijking) voor het in gang zetten van de herstructurering.
- 3 Aanzicht bedrijfspanden: Het aanzicht van bedrijfspanden is vaak beeldbepalend voor het gehele terrein. Daarom kunnen gemeenten ook subsidie aanvragen voor het duurzaam verbeteren van het aanzicht van bedrijfspanden. Dit kan bijvoorbeeld door instellen van een gevelrenovatie- of beeldkwaliteitsfonds welke ondernemers in staat stelt investeringen te doen in het aanzicht van hun pand. Activiteiten mogen geen betrekking hebben op regulier onderhoud van het pand. De terreinen waarvoor subsidie wordt aangevraagd moeten voorkomen op de prioriteitenlijsten welke zijn opgenomen in dit PHP en de herstructurering moet binnen een jaar kunnen starten.



Waarderpolder, Haarlem

3.2.2 Duurzaam beheer

Duurzaam beheer wordt op de volgende wijze gewaarborgd:

- 1 voorwaarde voor het verstrekken van provinciale subsidie bij uitvoeringsprojecten is dat is voorzien in een adequaat plan waarin de continuïteit van onderhoud, beheer en herinvestering wordt gewaarborgd
- 2 bij projecten waar de provincie zelf betrokken is (zowel ontwikkeling als herontwikkeling) wordt parkmanagement actief opgepakt (bijvoorbeeld Polanenpark).
- 3 de regionale ontwikkelingsbedrijven (SADC, RON en ONHN) promoten parkmanagement actief en helpen gemeenten bij het invoeren van parkmanagement
- 4 gemeenten hebben parkmanagement meegenomen als aandachtspunt in de regionale herstructureringsprogramma's en nemen waar mogelijk parkmanagement mee bij de herstructurering van bedrijventerreinen. Daarnaast is op veel terreinen collectieve beveiliging geregeld of zijn er KVO-trajecten (Keurmerk Veilig Ondernemen) gestart die op termijn uitgewerkt worden tot parkmanagement.

3.2.3 Zorgvuldige planning nieuwe bedrijventerreinen

Belangrijke basis bij het bedrijventerreinenbeleid, ook ten aanzien van herontwikkeling van bedrijventerreinen, is een zorgvuldige planning van nieuwe terreinen. Een te ruime beschikbaarheid van nieuwe bedrijventerreinen leidt tot een lagere waarde van alle terreinen, inclusief de bestaande terreinen. Daardoor wordt het ook minder interessant om te investeren in het verbeteren van bestaande terreinen. In paragraaf 1.3 is aangegeven hoe de zorgvuldige planning is verankerd in de Structuurvisie. De planning en programmering wordt op regionaal niveau vorm gegeven (zie ook paragraaf 3.1).

3.2.4 Uitgebreide monitoring (incl vastgoed)

De provincie beheert de Provinciale Bedrijventerreinenmonitor. In deze monitor worden op kavelniveau de gegevens bijgehouden over de status van bedrijventerreinen, kantoorlocaties en haventerreinen (GIS-systeem). Gemeenten dragen jaarlijks door middel van een enquête gegevens aan voor actualisering van de monitor. Ook worden er gegevens aangeleverd over de mate van veroudering van bedrijventerreinen en de voortgang van de herstructurering, hoewel de kwaliteit daarvan nog verbetering behoeft. Daarin speelt mee dat de mate van veroudering veelal een subjectieve interpretatie is. Vanuit de gemeente wordt veroudering anders 'beleefd' dan vanuit een bedrijf. De monitor is toegankelijk voor gemeenten en regio's van Noord-Holland. Daarnaast worden de gegevens uit de monitor ontsloten via de werklocatie-viewer op de website van de provincie: <http://maps.noord-holland.nl/extern/gisviewers/werklocaties/> Momenteel draait in de regio West-Friesland, als onderdeel van het bedrijventerreinenloket, een pilot om ook gegevens over aanbod aan vastgoed mee te nemen in de monitor. Daarmee wordt het beter mogelijk om bedrijven met een (her-)huisvestingswens te ondersteunen vanuit het Ontwikkelingsbedrijf en gemeenten. Het monitoren van de voortgang van de uitvoering van het Herstructureringsprogramma verloopt primair via de voortgangsrapportages van lopende gesubsidieerde projecten plaats. Via deze voortgangsrapportages verkrijgt de provincie duidelijkheid over de voortgang van het herstructureringsproject. Voor het algemene beeld over de mate van veroudering van de Noord-Hollandse terreinen wordt de Provinciale Bedrijventerreinenmonitor aangehouden.

PROGRAMMA EN PRIORITEITEN



Het PHP is gericht op het uitvoeren van herstructureringsprojecten in de periode 2014-2017. De Provincie heeft het Projectbureau Herstructurering Bedrijventerreinen (PHB) van de Metropoolregio Amsterdam en het Ontwikkelingsbedrijf Noord-Holland Noord (ONHN) gevraagd om aan de hand van de provinciale monitor bedrijventerreinen Noord-Holland een advies samen te stellen aan de Provincie over een prioriteitenlijst met verouderde bedrijventerreinen in Noord-Holland waar herstructurering noodzakelijk is. Deze lijst wordt opgesteld op basis van een uit te voeren inventarisatie waarbij afwegingscriteria urgentie en economisch belang en de gegevens uit de provinciale monitor bedrijventerreinen leidend zijn. Het voorstel van het PHB en ONHN is opgesteld in samenwerking met gemeenten.

De prioriteitenlijsten kennen de volgende indeling:



In categorie D worden ook bedrijventerreinen geplaatst waar in het verleden al een herstructureringsproject heeft plaatsgevonden, maar waar nog aanvullende maatregelen nodig zijn aan de panden (beeldkwaliteitsfonds) om de kwaliteit van het hele terrein verder te verbeteren.

De volgorde A-B- C- D geeft een aflopende waardering aan voor de plaatsing van projecten op de uiteindelijke prioriteitenlijst.

BIJLAGE

PRIORITEITENLIJSTEN

Categorie A-projecten

Naam gemeente	Terrein naam	Naam regio	Type herstructurering	Ingeschatte bruto veroudering in ha	Wat is de hoofdoorzaak van de veroudering?	Cat
Den Helder	Haven Den Helder	Kop NH	herprofilering	15	ruimtelijk	a
Medemblik	Bedrijvenpark WFO	W-Fr	herprofilering	42	economisch	a
Stede Broec	CNB Bovenkarspel	W-Fr	herprofilering	14	economisch	a
Amstelveen	Bedrijventerrein Legmeer en Bovenkerk	SRA	revitalisering	15	technisch	a
Amsterdam	Mercuriushaven	SRA	revitalisering	6	technisch, ruimtelijk	a
Amsterdam	Westhaven Zuid	SRA	revitalisering	125	technisch	a
Amsterdam	De Heining	SRA	revitalisering	10	economisch, maatschappelijk, ruimtelijk	a
Amsterdam	Centrale Markthallen / FCA	SRA	zware revitalisering	22	technisch	a
Beverwijk	De Pijp	IJM	revitalisering	42	technisch	a
Diemen	Verrijn Stuart	SRA	revitalisering	25	technisch	a
Haarlemmermeer	De Hoek	SRA	zware revitalisering	23,8	technisch	a
Hilversum	Kerkelanden	GGV	revitalisering	24	economisch	a
Uithoorn	Industrieterrein Uithoorn	SRA	revitalisering	45	technisch	a
Zaanstad	Molletjesveer incl. Noorderveld	SRA	revitalisering	18	technisch, ruimtelijk	a
Zaanstad	Hembrug	SRA	herprofilering	42	economisch	a
Totaal				468,8		

Categorie B-projecten

Naam gemeente	Terrein naam	Naam regio	Type herstructurering	Ingeschatte bruto veroudering in ha	Wat is de hoofdoorzaak van de veroudering?	Cat
Den Helder	Westoever	Kop NH	herprofilering	47	technisch	b
Texel	Oudeschild	Kop NH	herprofilering	5	technisch	b
Heerhugowaard	Zandhorst I + II	Alkmaar	revitalisering	8	ruimtelijk	b
Enkhuizen	Krabbersplaat	W-Fr	revitalisering	38	technisch	b
Amsterdam	Buiksloterham/Papaverweg	SRA	herprofilering	50	technisch	b
Amsterdam	Hamerstraat	SRA	herprofilering	34	technisch	b
Amsterdam	Petroleumhaven	SRA	revitalisering	90	technisch	b
Amsterdam	Vervoerscentrum (gemengd)	SRA	herprofilering	5,5	economisch	b
Amsterdam	Bedrijfsgebied Zuidoost	SRA	revitalisering	79	technisch	b
Amsterdam	Cornelis Douwesterrein incl. NDSM	SRA	revitalisering	10	technisch	b
Bussum	Nieuwe Vaart	GGV	herprofilering	10	technisch	b
Haarlemmermeer	De Liede (Bestaand)	SRA	revitalisering	25	technisch	b
Hilversum	Havenkwartier	GGV	revitalisering	28	economisch, maatschappelijk	b
Huizen	Industriewijk ('t Plaveen)	GGV	revitalisering, herprofilering	28	economisch	b
Naarden	Gooimeer Noord	GGV	herprofilering	14	economisch	b
Naarden	Gooimeer Zuid	GGV	facelift, revitalisering, herprofilering	25	economisch, ruimtelijk	b
Ouder-Amstel / Amsterdam	Amstel Business Park	SRA	facelift	30	technisch, economisch	b
Velsen	Noordwijkermeer	IJM	revitalisering	8	technisch	b
Velsen	Middenhavengebied	IJM	revitalisering	55	technisch	b
Weesp	Noord	GGV	herprofilering	20	technisch	b
Weesp	Van Houten Industriepark/Solvay	GGV	facelift	10	economisch	b
Zaanstad	Kogerveld Zuid	SRA	revitalisering	15	technisch, economisch, maatschappelijk, ruimtelijk	b
Zaanstad	Zuiderhout	SRA	revitalisering	24	economisch	b
Totaal				658,5		

Categorie C-projecten

Naam gemeente	Terrein naam	Naam regio	Type herstructurering	Ingeschatte bruto veroudering in ha	Wat is de hoofdoorzaak van de veroudering?	Cat
Hollands Kroon	Industrieweg Middenmeer	Kop NH	herprofilering	25	ruimtelijk	c
Hollands Kroon	Haven Den Oever	Kop NH	revitalisering	6	ruimtelijk	c
Hoorn	Gildenweg	W-Fr	herprofilering	5	technisch	c
Medemblik	Overspoor Oost	W-Fr	revitalisering	5,3	technisch	c
Medemblik	Westerspoor/Spoorstraat	W-Fr	revitalisering	6	technisch	c
Amsterdam	Landlust	SRA	zwarte revitalisering	8,5	technisch	c
Amsterdam	Metaalbewerkerweg	SRA	revitalisering	8,2	technisch	c
Diemen	Stammerdijk + De Sniep	SRA	revitalisering	5	technisch	c
Haarlemmermeer	De Weeren	SRA	facelift	16	technisch	c
Heemskerk	De Houtwegen	IJM	facelift, revitalisering, herprofilering	11	technisch	c
Hilversum	Oude Amersfoortseweg	GGV	revitalisering	4	economisch, maatschappelijk	c
Hilversum	Liebergerweg	GGV	revitalisering	10	economisch	c
Velsen	Broekerwerf	IJM	revitalisering	17	technisch	c
Weesp	Nijverheidslaan	GGV	revitalisering	12	economisch	c
Wijdmeren	Nieuw Walden/ Machineweg	GGV	revitalisering	11	technisch	c
Wijdmeren	Rading	GGV	revitalisering	7	technisch	c
Wijdmeren	De Slenk	GGV	facelift	15	technisch	c
Zaanstad	Westerspoor-Zuid	SRA	facelift	10	technisch	c
Totaal				182		

Categorie D-projecten

Naam gemeente	Terrein naam	Naam regio	Type herstructurering	Ingeschatte bruto veroudering in ha	Wat is de hoofdoorzaak van de veroudering?	Cat
Den Helder	De Schooten/Divmag	Kop NH	revitalisering	6	technisch	d
Alkmaar	Oudorp	Alkmaar	facelift	43	technisch	d
Castricum	Castricumweg	Alkmaar	facelift	5	economisch	d
Langedijk	Zuiderdel	Alkmaar	facelift	6	economisch	d
Langedijk	De Mossel I	Alkmaar	facelift	6	economisch	d
Opmeer	De Veken	W-Fr	facelift	5	technisch	d
Alkmaar	Beverkoog	Alkmaar	facelift	60	economisch	d
Alkmaar	Overdie	Alkmaar	herprofilering	23		d
Graft-De Rijp	De Volger I	Alkmaar	facelift	8	technisch	d
Heiloo	Oosterzij	Alkmaar	herprofilering	5	technisch	d
Heiloo	Oude Werf	Alkmaar	facelift, revitalisering	6,5	maatschappelijk	d
Hoorn	De Oude Veiling	W-Fr	herprofilering	10	technisch	d
Hoorn	Hoorn 80	W-Fr	herprofilering	10	ruimtelijk	d
Schagen	Witte Paal	Kop NH	facelift, revitalisering	43,5	maatschappelijk	d
Schagen	Lagedijk	Kop NH	facelift, revitalisering	35,6	maatschappelijk	d
Stede Broec	Centrale Zone	W-Fr	herprofilering	21	technisch	d
Aalsmeer	Hornmeer	SRA	facelift	10	technisch	d
Amsterdam	Sloterdijk II	SRA	revitalisering	26	technisch	d
Amsterdam	Overamstel	SRA	facelift	25,4	technisch	d
Beemster	Insulindeweg	SRA	facelift	7,8	technisch	d
Edam-Volendam	Julianaweg	SRA	revitalisering	42,8	ruimtelijk	d
Edam-Volendam	Oosthuizerweg	SRA	facelift	11	technisch, ruimtelijk	d
Haarlem	Waarderpolder	ZKL	revitalisering	40	technisch	d
Haarlemmermeer	Hoofddorp-Noord	SRA	revitalisering	19	economisch	d
Haarlemmermeer	Pionier / Bolsterrein	SRA	facelift	10	technisch	d
Haarlemmermeer	Graan Voor Visch-Zuid	SRA	facelift	5	technisch	d
Haarlemmermeer	Boesingheliede	SRA	revitalisering	10,6	technisch	d
Haarlemmermeer	Oude Meer	SRA	facelift	37	technisch	d
Haarlemmermeer	Spoorzicht	SRA	revitalisering	10	technisch	d
Hilversum	Mussenstraat	GGV	zware revitalisering	4	economisch, maatschappelijk	d
Oostzaan	Coentunnelweg-West/ Kolkweg-Noord (Ambacht)	SRA	revitalisering	7	technisch, ruimtelijk, economisch	d
Ouder-Amstel	Molenkade-Industrieweg	SRA	revitalisering	6	technisch	d
Purmerend	De Koog	SRA	revitalisering	17,5	technisch	d
Purmerend	Wagenweg '75	SRA	revitalisering	16	technisch	d
Wormerland	Nieuweweg	SRA	herprofilering	9	technisch	d
Zaanstad	Achtersluispolder	SRA	herprofilering	10	ruimtelijk	d
Zaanstad	Assendelft-Noord	SRA	revitalisering	25	technisch	d
Zaanstad	Wormerveer Zuid (Loders Croklaand en Zuideinde/ Plein 13/Dubbele Buurt)	SRA	facelift	7,5	technisch, economisch, maatschappelijk, ruimtelijk	d
Zaanstad	Krommenie Oost incl. Noorder- vaartdijk	SRA	revitalisering	6	technisch, economisch, maatschappelijk, ruimtelijk	d
Zandvoort	Bedrijventerrein N.Noord	ZKL	herprofilering	6,1	technisch, economisch, maatschappelijk, ruimtelijk	d
Totaal				662,3		

Totalen Categorie A t/m D-projecten

Naam gemeente	Terrein naam	Naam regio	Type herstructurering	Ingeschatte bruto veroudering in ha	Wat is de hoofdoorzaak van de veroudering?	Cat
Categorie A				468,8		a
Categorie B				658,5		b
Categorie C				182		c
Categorie D				662,3		d
Totaal				1971,6		

BIJLAGE

GESTARTE PROJECTEN IN 2009 TM 2014



Gestarte projecten 2009

Project	Omvang in ha	Opgave	Fase	Bijdrage Provincie	Totale kosten	Bijdrage Rijk	Bijdrage derden (niet zijnde de gemeente)
Herstructurering bedrijventerrein Oudorp, fase 2 - Gemeente Alkmaar	43,00	Revitalisering/facelift	Afrondingsfase	€ 374.500	€ 4.180.000	€ 1.250.000	€ 58.500
Duurzame herstructurering Stora-terrein - Haven Amsterdam	4,50	Revitalisering	Afgerond	€ 795.091	€ 2.271.688	-	-
Herstructurering bedrijventerreinen Spoorzicht - Gemeente Haarlemmermeer	39,60	Revitalisering/facelift	Afrondingsfase	€ 105.000	€ 400.000	-	€ 140.000
Duurzame Revitalisering Bedrijventerreinen De Oude Veiling - Gemeente Hoorn	10,00	Revitalisering	Afrondingsfase	€ 139.139	€ 397.540	-	€ 557.000
Duurzame herstructurering ADM-terrein - Haven Amsterdam	25,00	Revitalisering	Uitvoeringsfase	€ 1.500.000	€ 9.700.000	-	-
Herstructurering bedrijventerrein De Koog - Gemeente Purmerend	26,00	Revitalisering/facelift	Afgerond	€ 204.750	€ 602.187	-	-
Industrieterrein De Veken - Gemeente Opmeer (HIRB en PNH Wegbeheerder)	56,00	Revitalisering/facelift	Afgerond	€ 2.388.750	€ 2.730.000	-	-
Herstructurering Schelphorst Noord - Gemeente Wieringermeer	2,20	Revitalisering/facelift	Afrondingsfase	€ 679.350	€ 3.965.000	-	-
RIVA-Kavel - Gemeente Amsterdam/Projectbureau Noordwaarts	4,50	Revitalisering	Afrondingsfase	€ 115.530	€ 330.086	-	-
Revitalisering De Volger - Gemeente Graft-de Rijkp	12,30	Revitalisering	Uitvoeringsfase	€ 602.500	€ 1.203.184	-	€ 241.000
Industrieweg/Bedrijfsweg De Tocht - Gemeente Stede Broec	35,00	Revitalisering/facelift	Uitvoeringsfase	€ 437.500	€ 925.000	-	€ 177.500
Molenkade te Duivendrecht - Gemeente Ouder Amstel	7,00	Revitalisering/facelift	Afgerond	€ 499.140	€ 1.684.780	-	€ 328.000
Bedrijventerreinen Beverkoog en Overdie - Gemeente Alkmaar	30 (excl. Oudorp)	Revitalisering	Uitvoeringsfase	€ 743.751	€ 1.653.030	-	€ 909.279
Herontwikkeling Industrieterrein Oosterzij te Heiloo	1,54	Herprofilering	On Hold	€ 411.750	€ 823.500	-	€ 411.750
Herstructurering en herprofilering Molenstraat te Uitgeest	0,82	Herprofilering	Afgerond	€ 200.000	€ 695.992	-	-
Herstructurering bedrijventerreinen Hornmeer te Aalsmeer	31,00	revitalisering	Uitvoeringsfase	€ 669.000	€ 1.338.000	-	-
Bedrijvencentrum Osdorp te Amsterdam	18,00	Herprofilering	Afgerond	€ 1.500.000	€ 8.223.074	-	€ 6.723.074
Herstructurering bedrijventerrein Uithoorn	90,00	Revitalisering	Afrondingsfase	€ 800.000	€ 15.334.315	-	€ 700.000
Bruynzeel Terrein - Gemeente Zaanstad	4,50	Revitalisering	Uitvoeringsfase	€ 150.000	€ 1.350.000	-	-
Zaanstad Triple D duurzame waarde-reactie	nvt	Heel Zaanstad	Uitvoeringsfase	€ 795.018	€ 3.000.000	-	-
Herstructurering Middenhavengebied IJmuiden	88,20	Revitalisering	Uitvoeringsfase	€ 3.500.000	€ 15.000.000	€ 5.000.000	-
Herstructurering Hembrugterrein Zaanstad	5,00	Herprofilering	Afgerond	€ 1.500.000	€ 8.974.595	€ 5.700.000	-
Herstructurering Polanenpark	27,00	Herprofilering	Uitvoeringsfase	-	-	-	-
Nota Ruimte project Noordelijke IJ-oevers	33,00	herprofilering/transformatie	Uitvoeringsfase	-	€ 65.905.189	€ 30.000.000	-
Totaal	564,16			€ 18.633.519	€ 149.060.378	€ 40.250.000	€ 10.246.103

Gestarte projecten 2010

Project	Omvang in ha	Opgave	Fase	Bijdrage Provincie	Totale kosten	Bijdrage Rijk	Bijdrage derden (niet zijnde de gemeente)
Herprofilering Hooglandterrein - Haven Amsterdam	2	Herprofilering	Afgerond	€ 500.000	€ 4.949.209	-	-
Modernisering openbare ruimte Graan voor Visch Zuid - Gemeente Haarlemmermeer	16,5	Revitalisering/ Facelift	Afgerond	€ 70.000	€ 280.000	-	-
Herinrichting Nieuwe Havenweg - Gemeente Hilversum	14	Revitalisering	Afgerond	€ 86.000	€ 344.000	-	-
Herstructurering bedrijventerreinen Legmeer - Gemeente Amstelveen	26	Revitalisering	Uitvoeringsfase	€ 157.050	€ 628.200	-	€ 208.100
Werkf Schepenbergrweg, deelgebied 1 - Gemeente Amsterdam	15	Herprofilering	Uitvoeringsfase	€ 497.000	€ 2.819.200	-	-
Revitalisering bedrijventerreinen Beverkoog - Gemeente Alkmaar	60	Revitalisering/ Facelift	Uitvoeringsfase	€ 216.250	€ 930.000	-	-
Herstructurering Hamerstraatgebied - Gemeente Amsterdam Stadsdeel Noord	33	Revitalisering/ Facelift	Vorbereidingsfase	€ 235.750	€ 943.000	-	-
Revitalisering bedrijventerreinen De Mossel I - Gemeente Langedijk	6	Revitalisering	Uitvoeringsfase	€ 32.596	€ 125.000	-	-
bedrijventerreinen De Oude Werf - Gemeente Heiloo	9	Revitalisering	Vorbereidingsfase	€ 321.096	€ 1.333.344	-	€ 69.135
Ontsluiting Zuiderhout - Gemeente Zaanstad	35,00	Revitalisering	Ingetrokken	€ 233.378	€ 1.360.000	-	-
Totaal	216,40			€ 2.342.253	€ 13.711.953,44		€ 277.235

Gestarte projecten 2011

Project	Subsidie regeling	Omvang in ha	Opgave	Fase	Bijdrage Provincie	Totale kosten	Bijdrage Rijk	Bijdrage derden (niet zijnde de gemeente)
Herstructurering de X-helling IV - Gemeente Amsterdam/ Noordwaarts	HIRB - Light	0,28	Herprofilering	Uitvoeringsfase	€ 325.000	€ 1.300.000	-	-
Herstructurering Food Center Amsterdam - Ontwikkelingsbedrijf Amsterdam (OGA)	HIRB - Light	16,50	Revitalisering	Uitvoeringsfase	€ 350.000	€ 1.400.000	-	-
Gemboterrein Duurzaam - Gemeente Amsterdam / Stadsdeel Noord	HIRB - Light	2,40	Revitalisering	Afgerond	€ 427.500	€ 1.729.020	-	-
Water Amstel III - Gemeente Amsterdam / Zuidoostlob	HIRB - Light	15,00	Herprofilering	Afrondingsfase	€ 500.000	€ 2.017.835	-	-
Businesscase herstructurering Noord - Gemeente Weesp	HIRB - Light	72,50	Revitalisering	Uitvoeringsfase	€ 125.000	€ 525.000	-	-
Herontwikkelen terrein Bottelier, Waarderpolder - Gemeente Haarlem	HIRB - Privaat	1,40	Revitalisering	Niet uitgevoerd / Afgesloten	€ 1.114.473	€ 4.979.946	-	-
Verbinding bedrijventerreinen - Gemeente Alkmaar	HIRB - Privaat	0,00	Revitalisering	Niet uitgevoerd / Afgesloten	€ 452.500	€ 900.000	-	-
Totaal		108,08			€ 3.294.473	€ 12.851.801	€ 0	€ 0

Gestarte projecten 2012

Project	Subsidie-regeling	Omvang in ha	Opgave	Fase	Bijdrage Provincie	Totale kosten	Bijdrage Rijk	Bijdrage derden (niet zijnde de gemeente)
Ontsluiting Nieuw Hembrug eerste Tranche- Gemeente Zaanstad	HIRB - Light	43,00	Herprofilering	Uitvoeringsfase	€ 500.000	€ 2.221.223	€ 971.223	-
"Ruimtelijke besparing Beverkoog - Gemeente Alkmaar"	HIRB - Light	60,00	Revitalisering	Uitvoeringsfase	€ 500.000	€ 6.900.000	-	€ 2.500.000
Revitalisering bedrijventerrein WFO Oost - Gemeente Medemblik	HIRB - Light	42,00	herprofilering en revitalisering	Uitvoeringsfase	€ 192.500	€ 790.000	-	€ 592.500
Herontwikkeling gemeentewerf (Mussenstraat) - Gemeente Hilversum	HIRB - Light	2,00	herprofilering	Afgerond	€ 11.458	€ 295.000	-	€ 222.000
Duurzame Herstructurering bedrijventerrein Carel Reynierszhaven - Haven Amsterdam	HIRB - Light	60,00	herprofilering	Afrondingsfase	€ 500.000	€ 2.784.000	-	-
Herstructurering bedrijventerrein Figee terrein en Nieuwe Energie - Gemeente Haarlem	HIRB - Light	10,00	revitalisering	Uitvoeringsfase	€ 500.000	€ 2.172.660	-	-
Herstructurering bedrijventerreinen Harenkarspel	HIRB - Light	31,10	facelift en reitalisering	Afgerond	€ 41.856	€ 193.461	-	-
Herstructurering Y-helling NDSM-werf Oost - Amsterdam Noord-waards	HIRB - Light	1,46	herprofilering	Uitvoeringsfase	€ 500.000	€ 4.643.174	-	-
Aanpak Openbare Ruimte bedrijventerrein De Hoek - Gemeente Haarlemmermeer	HIRB - Light	33,30	revitalisering	Uitvoeringsfase	€ 500.000	€ 4.259.000	-	€ 1.250.000
Herprofilering voormalige gemeentewerf op bedrijventerrein De Oude Veiling - Gemeente Hoorn	HIRB-Privaat	10,00	herprofilering	Uitvoeringsfase	€ 747.300	€ 2.407.600	-	-
Herstructureringsmaatregelen duurzaam tijdelijk beheer private deelgebieden 5c, 5f en 5i Hembrug-terrein - Gemeente Zaanstad	HIRB-Privaat	0,70	herprofilering	Uitvoeringsfase	€ 577.957	€ 1.655.914	€ 577.957	-
Revitalisering bedrijventerrein WFO Oost - Gemeente Medemblik	HIRB-Privaat	5,20	revitalisering	Niet uitgevoerd/ Afgesloten	€ 200.000	€ 1.101.400	-	€ 207.650
Herontwikkeling woninglocatie Rijnlanderweg - Gemeente Haarlemmermeer	HIRB-Privaat	0,15	revitalisering	Uitvoeringsfase	€ 420.125	€ 1.217.500	-	€ 210.063
Totaal		298,91			€ 5.191.196	€ 30.640.932	€ 1.549.180	€ 4.982.213

Gestarte projecten 2013

Project	Subsidie-regeling	Omvang in ha	Opgave	Fase	Bijdrage Provincie	Totale kosten	Bijdrage Rijk	Bijdrage derden (niet zijnde de gemeente)
Duurzame revitalisering Petroleumhaven - OGA	HIRB - Light	90	Revitalisering	Uitvoeringsfase	€ 500.000,00	€ 2.691.000,00	-	€ 2.191.000,00
Aanpak Upgrading Gooimeer Zuid Naarden - Gemeente Naarden	HIRB - Light	25,00	Revitalisering	Uitvoeringsfase	€ 81.787,00	€ 329.588	-	+-
Herinrichting Stammerdijk & Sniep Diemen - Gemeente Diemen	HIRB - Light	5,00	Revitalisering	Uitvoeringsfase	€ 322.375,00	€ 1.289.500	-	€ 3.500
Herstructurering De Liede - Gemeente Haarlemmermeer	HIRB - Light	26,00	Revitalisering	afroedingsfase	€ 174.842,00	€ 874.930	-	€ 699.944
Inrichten buitenruimte Hembrugterrein deelgebied 2013 - Gemeente Zaanstad	HIRB - Light	20,00	Herprofilering	Uitvoeringsfase	€ 141.768,00	€ 583.000	€ 441.232	
Herstructurering CNB locatie Bovenkarspel Stede Broec - Gemeente Stede Broec	HIRB - Light	13,60	Revitalisering	Uitvoeringsfase	€ 262.988,00	€ 1.051.950	-	€ 788.962
Heninrichting Havenstraat Huizen - Gemeente Huizen	HIRB - Light	4,00	Herprofilering	afroedingsfase	€ 380.000,00	€ 1.520.000	-	-
Verbetering structuur industrieterrein Oosthuizerweg - Gemeente Edam-Volendam	HIRB - Light	46,00	Herprofilering	Uitvoeringsfase	€ 314.221,00	€ 1.256.884	-	-
Zuiderhout 2013 - Gemeente Zaanstad	HIRB - Light	73,00	Revitalisering	Uitvoeringsfase	€ 500.000,00	€ 2.569.000	-	-
Herstructurering openbare ruimte bedrijventerrein Boesingheliede - Gemeente Haarlemmermeer	HIRB - Light	10,60	Revitalisering	Uitvoeringsfase	€ 387.375,00	€ 1.549.500	-	€ 119.625
Uitbreiden en verbeteren ontsluiting bedrijventerrein Kerkelanden - Gemeente Hilversum	HIRB - Light	25,00	Revitalisering	Uitvoeringsfase	€ 95.613,00	€ 424.700	-	-
Openbare ruimte Mussenstraat/ Arendstraat - Gemeente Hilversum	HIRB - Light	5,00	Herprofilering	Uitvoeringsfase	€ 89.031,00	€ 572.000	-	-
Herontwikkeling kavel betoncentrale Legmeer na bedrijfsverlating - Gemeente Amstelveen	HIRB - Privaat	1,00	Revitalisering	Uitvoeringsfase	€ 509.625,00	€ 2.139.250	-	€ 1.000.000
Herstructureringslocatie Hessing op bedrijventerrein WFO Oost - Gemeente Medemblik	HIRB - Privaat	1,00	Herprofilering	Uitvoeringsfase	€ 112.500,00	€ 510.000	-	€ 390.000
Herstructurering CNB locatie Bovenkarspel - Gemeente Stede Broec	HIRB - Privaat	4,50	Herprofilering	Uitvoeringsfase	€ 200.000,00	€ 4.702.000	-	€ 3.438.000
Gebouwen gereedmaken voor verhuur door asbestsanering en aanbrengeu huisaansluiting GWE - Gemeente Zaanstad	HIRB - Privaat	15,00	Herprofilering	Uitvoeringsfase	€ 320.000,00	€ 765.000	€ 332.500	€ 100.000
Totaal		364,70+			€ 4.392.125	€ 21.776.352	€ 773.732	€ 8.731.031

Gestarte projecten 2014

Project	Subsidie-regeling	Omvang in ha	Opgave	Fase	Bijdrage Provincie	Totale kosten	Bijdrage Rijk	Bijdrage derden (niet zijnde de gemeente)
Herinrichting openbare ruimte Hembrugterrein - Gemeente Zaanstad	HIRB Fysiek	3,5 ha.	Herprofilering	Uitvoeringsfase	€ 55.000	€ 220.000,00	€ 165.000	
De Heining - OGA Amsterdam	HIRB Fysiek	10 ha.	Revitalisering	Uitvoeringsfase	€ 500.000	€ 3.463.774		
Herinrichting voormalig BUKO-terrein - Gemeente Beverwijk	HIRB Fysiek	1,6 ha.	Revitalisering	Vorbereidingsfase	€ 228.097	€ 950.876		€ 713.175
Beeldkwaliteitsfonds bedrijventerreinen Amstelland - Stadsregio Amsterdam	HIRB Fysiek	136 ha. +/- 10 gevels	Facelift/Revitalisering	Vorbereidingsfase	€ 100.000	€ 400.000		€ 300.000
Beeldkwaliteitsfonds bedrijventerreinen Diemen - Stadsregio Amsterdam	HIRB Fysiek	60ha. +/- 15 gevels	Facelift/Revitalisering	Vorbereidingsfase	€ 150.000	€ 600.000		€ 450.000
Gevelrenovatiefonds Industriegebied Noord Weesp - Gemeente Weesp	HIRB Fysiek	20 ha. +/- 50 gevels	Facelift/Revitalisering	Vorbereidingsfase	€ 200.000	€ 800.000		€ 600.000
Beeldkwaliteitsfonds bedrijventerreinen Zaanstad-Noord - Stadsregio Amsterdam	HIRB Fysiek	88 ha. +/- 10 gevels	Facelift/Revitalisering	Vorbereidingsfase	€ 100.000	€ 400.000		€ 300.000
Centrale watergang Waarderpolde - Gemeente Haarlem	HIRB Fysiek	6,4 ha	Revitalisering	Vorbereidingsfase	€ 500.000	€ 4.690.000		€ 2.100.000
Beeldkwaliteitsfonds bedrijventerreinen Haarlemmermeer	HIRB Fysiek	45 ha. +/- 15 gevels	Facelift/Revitalisering	Vorbereidingsfase	€ 150.000	€ 600.000		€ 450.000
Beeldkwaliteitsfonds Zuidoostlob regio Amsterdam - Stadsregio Amsterdam	HIRB Fysiek	140 ha. +/- 15 gevels	Facelift/Revitalisering	Vorbereidingsfase	€ 150.000	€ 600.000		€ 450.000
Hoofddorp Noord facelift Grafteermeerstraat - Gemeente Haarlemmermeer	HIRB Fysiek	4,0 ha.	Revitalisering	Uitvoeringsfase	€ 46.000	€ 225.000		
Beeldkwaliteitsfonds De Koog Purmerend - Gemeente Purmerend	HIRB Fysiek	17,5 ha. +/- 20 gevels	Facelift/Revitalisering	Vorbereidingsfase	€ 200.000	€ 800.000		€ 600.000
Beeldkwaliteitsfonds Bedrijventerreinen Kop van Noord-Holland - Gemeente Hollands Kroon	HIRB Fysiek	158 ha. +/- 20 gevels	Facelift/Revitalisering	Vorbereidingsfase	€ 500.000	€ 2.500.000		€ 2.000.000
Beeldkwaliteitsfonds Bedrijventerreinen West-Friesland - Gemeente Hoorn	HIRB Fysiek	295 ha. +/- 14 gevels	Facelift/Revitalisering	Vorbereidingsfase	€ 356.309	€ 1.425.236		€ 1.068.927
Zonnepanelen gemeentewerf Huizen - Gemeente Huizen	HIRB Duurzaamheid	nvt	Duurzaamheidsmaatregelen	Uitvoeringsfase	€ 10.832	€ 54.175		
1e Loswal 24	HIRB Duurzaamheid	nvt	Duurzaamheidsmaatregelen	Uitvoeringsfase	€ 32.963	€ 164.812		
Staalstraat 150, Businesspark Ijmond - Ovenbouw Ijmond BV	HIRB Duurzaamheid	nvt	Duurzaamheidsmaatregelen	Uitvoeringsfase	€ 27.478	€ 137.390		€ 109.912
Bedrijventerrein Zuiderdel en de Mossel - Gemeente Langedijk	HIRB Duurzaamheid	nvt	Duurzaamheidsmaatregelen	Uitvoeringsfase	€ 20.440	€ 105.000		
Opgewekt Duurzaam - New Energy Docks	HIRB Duurzaamheid	nvt	Duurzaamheidsmaatregelen	Uitvoeringsfase	€ 76.460	€ 3.822		
Broedplaatsen in 't zonnetje; Het Domijn - Coöperatie Het Domijn	HIRB Duurzaamheid	nvt	Duurzaamheidsmaatregelen	Uitvoeringsfase	€ 124.740	€ 623.700		€ 498.960
Verduurzaming kantoor en werkplaats - Van der Bult Grond, Weg- en Waterbouw BV	HIRB Duurzaamheid	nvt	Duurzaamheidsmaatregelen	Uitvoeringsfase	€ 6.060	€ 30.296		€ 24.236
Broedplaatsen in 't zonnetje; De Heining - Stichting Urban Resort	HIRB Duurzaamheid	nvt	Duurzaamheidsmaatregelen	Afrondingsfase	€ 45.936	€ 229.680		€ 183.744
Verduurzaming de Pijp - Beaverbieheer BV	HIRB Duurzaamheid	nvt	Duurzaamheidsmaatregelen	Uitvoeringsfase	€ 186.664	€ 933.319		€ 746.655
LED Overdie / Zandhorst - Lokoled	HIRB Duurzaamheid	nvt	Duurzaamheidsmaatregelen	Uitvoeringsfase	€ 30.581	€ 152.903		€ 122.322
Bedrijventerrein Uithoorn - EFF BV	HIRB Duurzaamheid	nvt	Duurzaamheidsmaatregelen	Uitvoeringsfase	€ 29.594	€ 147.967		€ 118.373

Project	Subsidie-regeling	Omvang in ha	Opgave	Fase	Bijdrage Provincie	Totale kosten	Bijdrage Rijk	Bijdrage derden (niet zijnde de gemeente)
Innoverend en duurzaam midden-havengebied Ijmuiden - Kloosterboer Coldstores Ijmuiden BV	HIRB Duurzaamheid	nvt	Duurzaamheidsmaatregelen	Vorbereidingsfase	€ 138.987	€ 694.933		€ 555.946
Zonnepanelen tbv verduurzamen - Veerbeek beleggingen	HIRB Duurzaamheid	nvt	Duurzaamheidsmaatregelen	Uitvoeringsfase	€ 37.360	€ 186.798		€ 149.438
Overleek Almere Duurzaam Road I - GWW Medemblik BV	HIRB Duurzaamheid	nvt	Duurzaamheidsmaatregelen	Vorbereidingsfase	€ 81.728	€ 408.638		€ 326.910
Alle hens aan dek - Gemeente Hilversum	HIRB Duurzaamheid	nvt	Duurzaamheidsmaatregelen	Vorbereidingsfase	€ 77.857	€ 389.281		
Innoverend en duurzaam Haringhavengebied Ijmuiden - Parlevliet & van der Plas Vastgoed BV	HIRB Duurzaamheid	nvt	Duurzaamheidsmaatregelen	Uitvoeringsfase	€ 124.170	€ 620.850		€ 496.680
Ijmond Energie - Stichting Parkmanagement Ijmond	HIRB Duurzaamheid	nvt	Duurzaamheidsmaatregelen	Uitvoeringsfase	€ 200.000	€ 1.043.000		€ 843.000
Innoverend en duurzaam Waarderpolder - Spin Invest BV	HIRB Duurzaamheid	nvt	Duurzaamheidsmaatregelen	Uitvoeringsfase	€ 61.990	€ 309.950		€ 247.960
Burggroep Vision 2015 - De Burg BV	HIRB Duurzaamheid	nvt	Duurzaamheidsmaatregelen	Uitvoeringsfase	€ 200.000	€ 1.645.063		€ 1.445.063
Noordwijkermeer met minder energie - Daalimpex Velsen BV	HIRB Duurzaamheid	nvt	Duurzaamheidsmaatregelen	Uitvoeringsfase	€ 198.129	€ 990.642		€ 792.513
Zonnecollectoren Maxwellstraat 2 - Polywaard BV	HIRB Duurzaamheid	nvt	Duurzaamheidsmaatregelen	Vorbereidingsfase	€ 7.573	€ 37.862		€ 30.289
ChemieClub 'Verrassende bedrijfsruimte' - VOF Chemieclub io. & Adelaar Amsteldijk Vastgoed BV,	HIRB Duurzaamheid	nvt	Duurzaamheidsmaatregelen	Uitvoeringsfase	€ 85.831	€ 400.000		€ 314.169
Totaal		161,1			€ 5.040.779	€ 26.984.967,27	€ 165.000	€ 16.038.272,00

HAARLEM, JANUARI 2015

SCHE AMBITIE