

FRIDAG 24. MEI 2013 * 11²⁵

Locatie / kamer HP	Directie / sector BEL/RI	GS	Zaaknummer/Documentnummer 181477/182369												
Ambtenaar D.P. Valk	Toestel 3804	Datum 6-5-2013	Datum besluit												
Onderwerp: Collectief Particulier Opdrachtgeverschap			Overige documentnummers												
Het college van GS besluit: zie Nota GS			<table border="1"> <tr> <td>Vorbereid met Akkoord</td> <td>Ja</td> <td>Nee</td> </tr> <tr> <td>Silvia vd Meij (RI)</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Arnold Peters (AFD)</td> <td>X</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Martine Hartog (COM)</td> <td>X</td> <td></td> </tr> </table>	Vorbereid met Akkoord	Ja	Nee	Silvia vd Meij (RI)	X		Arnold Peters (AFD)	X		Martine Hartog (COM)	X	
Vorbereid met Akkoord	Ja	Nee													
Silvia vd Meij (RI)	X														
Arnold Peters (AFD)	X														
Martine Hartog (COM)	X														
Actieve informatieplicht van GS naar PS van toepassing? Nee			<table border="1"> <tr> <td>Sectormanager</td> <td>7/5</td> <td>OP</td> </tr> <tr> <td>Directeur</td> <td>7/5</td> <td>3</td> </tr> </table>	Sectormanager	7/5	OP	Directeur	7/5	3						
Sectormanager	7/5	OP													
Directeur	7/5	3													
Financiële, juridische, Europese, veiligheids, personele, maatschappelijke en communicatieve consequenties:			Aanwijzing voor afhandeling												
Begrotingsnummer:	WBS-code:		Uiterste verzenddatum												
Toelichting:			Aantal bijlagen 3 Afschrift: beh.ambt/archief NB. Afschrift AFD verplicht indien er financiële gevolgen (kunnen) zijn. Overig												
Aantekening portefeuillehouder/vervanger Akk. voor bespreking			GS-portefeuille voor: Wonen												
Akkoord voor uitvoering Provinciesecretaris			<table border="1"> <tr> <td>De gedeputeerden</td> <td>Datum</td> <td>Paraaf</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4/5</td> <td></td> </tr> </table>	De gedeputeerden	Datum	Paraaf		4/5							
De gedeputeerden	Datum	Paraaf													
	4/5														
Aantal te tekenen brieven:	1		Portefeuillehouder J. Geldhof Vervanger J.H.M. Bond 8/5 Werkelijke verzenddatum 27 MEI 2013 J.W. Remkes												

Handwritten signature and notes:
 rph gemachtigd.

G.E.A. van Craaikamp

Handwritten initials: OBb



Provincie Noord-Holland

archieff

POSTBUS 123 2000 MD HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland
door tussenkomst van de Statengriffier, mr. J.J.M. Vrijburg
Florapark 6, kamer L-104
2012 HK Haarlem

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

D.P. Valk

BEL/RI

Doorkiesnummer (023) 514 3804

valkd@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: GS reactie op het CDA initiatiefvoorstel Ruimte voor CPO

Verzenddatum

27 MEI 2013

Kenmerk

181477/182369

Uw kenmerk

13/1130

Geachte leden,

Hierbij doen wij u onze reactie toekomen op het initiatiefvoorstel "Ruimte voor CPO" van de CDA statenleden N. Eelman-van 't Veer en C. Stevens-Meewis.

Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) stelt de woonconsumenten centraal en draagt daarom bij aan een betere afstemming van vraag en aanbod. Het is een bewezen ontwikkelmethode, die vele kansen biedt voor bewoners en overheden. CPO kan een impuls geven aan bouwlocaties waar niet meer gebouwd wordt, in dorpen waar starters willen blijven wonen en in achterstandswijken waar meer koopwoningen gewenst zijn. Wij zijn daarom verheugd dat CPO bij u in de belangstelling staat met als doel kansrijke CPO-projecten zo goed mogelijk te ondersteunen.

Bij CPO constateren wij diverse belemmerende factoren zoals:

- gebrek aan geschikte locaties met een passende grondprijs;
- onvoldoende kennis bij gemeenten en collectieven;
- het ontbreken van voorfinanciering tot aan de hypotheek bij collectieven.

Vanuit onze rol als kennismakelaar en aanjager zetten wij in op het stimuleren van CPO door zoveel mogelijk van deze belemmeringen weg te nemen. Met de huidige CPO-uitvoeringsregeling ondersteunen we CPO-collectieven in zowel de initiatief- als in de planontwikkelingsfase om het financiële gat tussen voorfinanciering en hypotheek te dichten.

Wij nemen uw voorstel over, waarbij we nog een kanttekening maken bij de pilot. We willen hierin breder kijken dan alleen dorpen, maar ook de (meer) stedelijke gebieden hierbij betrekken. Wij constateren namelijk dat CPO juist ook in de (meer) stedelijke gebieden kansrijk is. Daar zijn relatief veel leegstaande panden en is sprake van een vraag naar CPO

Postbus 123

2000 MD Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 4040

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl

onder diverse doelgroepen. Met name in Amsterdam zien we een behoefte, maar ook gemeenten als Haarlem, Den Helder en Alkmaar inventariseren de mogelijkheden. Wij betrekken deze gemeenten ook graag in de pilot.

Hierna geven we aan op welke wijze wij invulling willen geven aan het initiatiefvoorstel.

Toelichting

Kennismakelaar

Vanuit onze rol als kennismakelaar willen wij in het najaar van 2013, conform uw verzoek, regionale CPO kenniscafés gaan organiseren. Dit heeft als doel het bekend maken van CPO als ontwikkelmethode bij (ondernemende) woningzoekenden en het uitwisselen van kennis bij bestaande CPO-collectieven, professionals en politici. Tevens willen we met de kenniscafés gemeenten en corporaties aansporen de mogelijkheden van CPO te verkennen en op zoek te gaan naar geschikte locaties, zowel in de nieuwbouw als in de bestaande bouw. Genodigden voor de kenniscafés zijn onder andere woningzoekenden, bestaande CPO-collectieven, gemeenten, corporaties, Ministerie van BZK, bouwers, adviesbureaus, statenleden en raadsleden.

CPO Pilot

U verzoekt ons een CPO pilot te starten voor de duur van 3 jaar, waarbij gedacht kan worden aan het stimuleren van CPO projecten in circa 15 dorpen. Dit willen wij invullen door in circa 15 kernen nieuwe CPO-initiatieven te stimuleren dan wel een stap verder te brengen in de planvorming.

Dit zullen wij gaan doen door:

- **CPO-locaties te inventariseren.** We gaan gemeenten stimuleren de mogelijke locaties te inventariseren, zowel in nieuwbouw als in bestaande panden. Hierdoor wordt het voor (potentiële) CPO-groepen makkelijker een geschikte locatie te vinden en kan het mogelijke procedures versnellen. Als voorbeeldfunctie zullen wij voor één van de regio's in Noord-Holland deze inventarisatie vormgeven in onze woningbouwmonitor, zodat andere regio's vervolgens gebruik kunnen maken van deze werkwijze. Wij zullen hierin ook de uitkomsten van het onderzoek "Ruimte voor binnenstedelijke woningbouw" betrekken (medio 2013 beschikbaar) en onze gegevens over leegstaande en leegkomende panden. Eveneens wordt gekeken of huidige woningbouwlocaties met een bouwclaim van professionele partijen die momenteel stagneren, omgezet kunnen worden ten behoeve van CPO.
- **Gemeenten actief te wijzen op experts.** Tevens gaan wij gemeenten wijzen op het Expertteam Eigenbouw van het Rijk.



Gemeenten kunnen daar om ondersteuning van experts vragen. Daarnaast geven we in de communicatie met gemeenten aan dat ook voor CPO een beroep kan worden gedaan op ons Provinciaal Aanjaagteam Wonen.

- **Stokkende CPO-projecten een stap verder te helpen.** Wij willen in de opdracht aan het Watertorenberaad specifiek aandacht vragen voor stokkende CPO-projecten. Het Watertorenberaad is een netwerk van experts op het gebied van gebiedsontwikkeling, zij kunnen deskundig adviseren hoe stagnerende CPO-projecten een stap verder te brengen.

CPO buiten BBG

Wij zullen aanvragen van CPO buiten BBG welwillend behandelen indien de gemeente nut en noodzaak kan aantonen. Zij moeten hierbij aangeven:

- waarom het CPO-project niet binnenstedelijk gerealiseerd kan worden;
- dat het project voldoende deelnemers heeft (past binnen de kwalitatieve en kwantitatieve behoefte);
- dat het project regionaal is afgestemd.

Bij een positieve beoordeling van nut en noodzaak vindt er een integrale beoordeling plaats van allerlei verschillende beleidsaspecten, zoals: ruimtelijke kwaliteit, duurzaam ruimtegebruik, wonen, bedrijventerreinen en kantoren, detailhandel, natuur, water, recreatie etc. Deze voorwaarden zijn conform de Structuurvisie en maken onderdeel uit van een zorgvuldig proces.

Jaarlijkse evaluatie

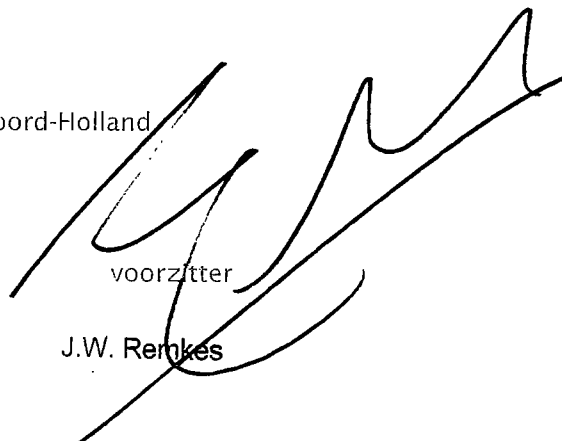
De jaarlijkse evaluatie die u voorstelt, vinden wij van groot belang en zullen we uitvoeren.

Hoogachtend,
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland



provinciesecretaris

G.E.A. van Craaikamp



voorzitter

J.W. Remkes

Nota GS Financiële bijlage

1. **Onderwerp:** CPO - Initiatiefvoorstel CDA

2. **Registratienummer:** 181477/182369

3. **Financiële tabel:**

Welke lasten (+) of baten (-) in euro's vloeien voort uit het voorgestelde besluit?						
OD nr. en naam	Omschrijving lasten/baten	2013	2014	2015	2016	Totaal
5.1.1. Wonen en Sted. Vern. Stimuleren	Uitvoering Initiatiefvoorstel "Ruimte voor CPO": a. Kenniscafés (vier bijeenkomsten en inhuur communicatie adviesbureau)	40.000				-40.000
5.1.1. Wonen en Sted. Vern. Stimuleren	Uitvoering Initiatiefvoorstel "Ruimte voor CPO": c. Jaarlijkse evaluatie		p.m.	p.m.	p.m.	p.m.
						0
TOTAAL BESLUIT		40.000	0	0	0	40.000

Is voor het voorgestelde besluit nog budget beschikbaar in de vastgestelde begroting?								
OD nr. en naam	Subproductnr.	Omschrijving subproduct- nummer	WBS	2013	2014	2015	2016	Totaal
5.1.1. Wonen en Sted. Vern. Stimuleren	793448	Resv. AP2010 Proj. Provinciale Woonvisie 2010-2020	06.2010-2200 - 2100/2200	40.000	p.m.	p.m.	p.m.	40.000
								0
								0
								0
TOTAAL BESLUIT				40.000	0	0	0	40.000

VERSCHIL	0	0	0	0	0
-----------------	---	---	---	---	---

N.B. Net zoals in de begroting, is een positief bedrag (bijv. 100) een uitgave/tegenvaller en een negatief bedrag (bijv. -100) een inkomst/meevaller.

4. Toelichting & bijzonderheden (risico's, BTW, vervolgacties Zomernota, wel/niet structurele uitgave, dekking via derden, reserves, wel/niet specifieke uitkering, e.d.):

De activiteiten die voort komen uit het initiatiefvoorstel van het CDA "Ruimte voor CPO" zijn:

- a. Organisatie regionale CPO kennis cafés
In 2013 worden 4 kenniscafés á € 6.000 per bijeenkomst (totale kosten € 24.000) georganiseerd en een communicatie advies bureau ingehuurd (raming € 16.000);
- b. Inventarisatie CPO locaties
Inzet medewerkers sector BEL/RI in 2013 met mogelijk doorloop naar 2014.
- c. Jaarlijkse evaluatie
De hoogte van de uitgaven hiervoor is mede afhankelijk of de evaluatie door de provincie zelf (K&B) of door een extern bureau wordt uitgevoerd. De looptijd van de jaarlijkse evaluaties is gelijk aan de looptijd van de Provinciale woonvisie: 2014 t/m 2020.

De onder a. en c. genoemde uitgaven komen ten laste van het binnen de bestemmingsreserve Actieprogramma 2010 (AP2010) beschikbare opdrachtbudget CPO € 50.000 voor interne proces- en communicatiekosten. Van dit budget ad € 50.000 was op 1-1-2013 nog (afgerond) € 46.700 vrij beschikbaar. Dit is voldoende om de onder a. genoemde uitgaven van in totaal € 40.000 te dekken.

Bij de Begroting 2014 wordt aan PS voorgesteld de in 2012 in de bestemmingsreserve AP2010 vrijgevallen middelen vanuit (oorspronkelijk) de reserve CPO ad € 77.737 aan het bovengenoemd

opdrachtbudget CPO toe te voegen. Met dit aanvullend budget kan onder meer de onder c. genoemde jaarlijkse evaluaties worden gedekt. Aangezien de kosten daarvan nog niet bekend zijn, is onder punt 3. van deze bijlage in de Financiële tabel p.m. ingevuld.

5. Financieel advies: Akkoord. Advies is verwerkt in voorliggende bijlage.

6. Financieel adviseur: A.M. Peters

7. Datum advies: 3-5-2013

8. Advies concerncontroller (als financiële gevolg groter is dan € 5 miljoen): n.v.t.

9. Bijlage(n): geen

Datum vergadering	14 mei 2013	Nota GS
Registratienummer	181477 / 182369	
Portefeuille	Wonen	
Portefeuillehouder	J. Geldhof	
Plaatsvervanger	J.H.M. Bond	
3 bijlage(n)		
Onderwerp: Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO) GS reactie op initiatiefvoorstel Ruimte voor CPO		
Paragraaf 1 Voorgesteld besluit:		
Het college van gedeputeerde staten besluit:		
<ol style="list-style-type: none"> Om bijgaande reactie op het initiatiefvoorstel "Ruimte voor CPO" vast te stellen; Deze reactie door middel van bijgaande brief aan PS te sturen. 		
Paragraaf 2 Toelichting op het voorstel:		
Provinciale Staten verzoeken GS in het initiatiefvoorstel:		
<ul style="list-style-type: none"> als kennismakelaar te gaan optreden en o.a. regionale CPO kenniscafés te gaan organiseren. een CPO pilot te starten voor de duur van 3 jaar en daarin CPO-projecten in circa 15 dorpen te stimuleren. deze pilot te evalueren. 		
Voorgesteld wordt het voorstel van Provinciale Staten over te nemen met de kanttekening om ook naar de (meer) stedelijke gebieden te kijken. CPO is ook kansrijk in deze gebieden. Daar zijn relatief veel leegstaande panden en is sprake van een vraag naar CPO onder diverse doelgroepen.		
Paragraaf 3 Gevolgen		
a. Financiële gevolgen en risico's?	Ja, zie de bijlage	

Uw contactpersoon

D.P. Valk

BEL/RI

Doorkiesnummer 023-514 3804

valkd@noord-holland.nl

7 mei 2013

1|2

b. Formatieve gevolgen en risico's?	Nee
c. Juridische gevolgen en risico's?	Nee
d. Gevolgen en risico's openbaar maken besluit?	Nee. Besluit komt op de openbare besluitenlijst, die een dag na de GS-vergadering om 11.00 uur gepubliceerd wordt.
e. Communicatieve gevolgen en risico's?	Nee
f. Europese gevolgen en risico's?	Nee
g. Gevolgen en risico's voor de rechtmatigheid?	Nee
h. Overige gevolgen en risico's?	Nee
Paragraaf 4	
Is ambtelijk overeenstemming bereikt met een andere directie?	
Directie Beleid:	Ja Naam: Silvia vd Meij (RI)
Directie B&U:	Niet van toepassing
Directie Middelen:	Ja Naam: Arnold Peters (AFD) Frans Nederstigt (COM)
Directie SHV:	Niet van toepassing
Kabinet:	Niet van toepassing
Paragraaf 5	
Verdere procedure	
a. PS actief informeren	Ja. Zie bijgevoegde brief
Eventueel overige aspecten verdere procedure: zie bijlage	

UITGEBREIDE BESLUITENLIJST VAN DE VERGADERING VAN GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-HOLLAND OP 14 mei 2013

Voor intern ambtelijk gebruik. Verspreiding buiten de organisatie is niet toegestaan.

6.

BEL/RI

Collectief Particulier

Opdrachtgeverschap (CPO)

GS reactie op

initiatiefvoorstel Ruimte voor CPO.

(181477/182369)

#Het college besluit:

1. Om bijgaande reactie op het initiatiefvoorstel "Ruimte voor CPO" vast te stellen;
2. Deze reactie door middel van brief aan PS te sturen;
3. De gedeputeerde te machtigen voor het aanbrengen van redactionele wijzigingen.