

### 1. Inleiding.

Voor u ligt het voorstel de omlegging Schiphol Rijk, een deelproject van het project N201, aan te leggen als Boerenlandvariant volgens het gestrekte tracé. Wij vragen u in te stemmen met dit tracé en de voorgestelde dekking.

### 2. Waarom wordt het aan de commissie voorgelegd?

De keuze voor de Boerenlandvariant is een scopewijziging t.o.v. de scope zoals is vastgelegd in de Realisatieovereenkomst N201. Behalve de medeondertekenaars van deze overeenkomst en de subsidiegevers, dienen formeel ook de staten in te stemmen met deze scopewijziging. Immers de staten hebben bij de voordracht over de Realisatieovereenkomst (september 2004), expliciet ingestemd met de scope van het project, zoals is vastgelegd in die overeenkomst. Elke afwijking van die scope behoeft formeel dan ook instemming van de staten.

Sinds september 2004 zijn er een aantal grotere en kleinere scopewijzigingen geweest. De eerste scopewijziging betrof de scopewijziging Middenweg en Legmeerdijk. Naar aanleiding van het GS-besluit zijn de staten per brief geïnformeerd over deze scopewijziging. De brief is besproken in de commissie van 7 juli 2005. De commissie was van oordeel dat slechts belangrijke scopewijzigingen moeten worden voorgelegd, het vervolgens aan de commissie c.q. het presidium is hoe e.a. geagendeerd moet worden. Sindsdien zijn de staten soms direct per brief geïnformeerd over scopewijzigingen (bijvoorbeeld de scopewijziging Zijdelweg ongelijkvloers), soms via de kwartaalrapportage (Amstelpassage: aquaduct i.p.v. brug).

De thans voorliggende scopewijziging is feitelijk een scopewijziging op een scopewijziging. In de Realisatieovereenkomst is voor de Omlegging Schiphol Rijk een tracé vastgelegd deels naast, deels boven de Fokkerweg: de zo hevig bekritiseerde 'weg op palen'. In juni 2009 heeft het college besloten tot een scopewijziging waarbij gekozen is voor een Boerenlandvariant volgens het S-bochttracé, een budgetneutrale scopewijziging. De staten zijn daar in september 2009 over geïnformeerd.

De thans voorliggende scopewijziging, een Boerenlandvariant volgens het gestrekte tracé in plaats van het S-bochttracé, is niet budgetneutraal. Er dient een reservering gemaakt te worden voor de extra kosten die ontstaan, als de volgens dit tracé aangelegde weg, zou moeten worden verlegd vanwege de parallelle Kaagbaan.

### 3. Overeenkomst Boerenlandvariant

Medio 2009 zijn er tussen het ministerie, de gemeente Haarlemmermeer, Schiphol en de provincie Noord-Holland afspraken gemaakt over de Boerenlandvariant volgens het 2x2 S-bochttracé. Deze afspraken zijn vastgelegd in de 'Overeenkomst voorwaarden aanleg Boerenlandvariant N201' van 27 augustus 2009.

De belangrijkste afspraken zijn:

- De omlegging Schiphol Rijk, onderdeel van het project N201, zal worden aangelegd volgens het 2x2 S-bochttracé.
- Het beschikbare budget is vastgesteld op € 51,9 miljoen. Dit budget wordt gereserveerd voor de aanleg van de Boerenlandvariant, de sloop van deze weg en de verlegging van de weg als dat vanwege de aanleg van de parallelle Kaagbaan noodzakelijk is. De provincie draagt -conform de Realisatieovereenkomst- het risico voor alle kosten die voortvloeien uit c.q. verband houden met de voorbereiding en uitvoering van de Boerenlandvariant, geraamd op € 38,7 miljoen.
- Het verschil € 13,2 miljoen (€ 51,9 - € 38,7 miljoen), inclusief de toe te voegen rente (vanaf 2014), wordt beschikbaar gesteld voor sloop en verlegging (geraamd op € 13,2 miljoen), wanneer dat vanwege de aanleg van de parallelle Kaagbaan noodzakelijk is<sup>1</sup>; de gemeente Haarlemmermeer draagt het risico voor eventuele meerkosten bij sloop en verlegging.
- Provincie en gemeente Haarlemmermeer delen het risico voor de kosten van extra verkeersmaatregelen wanneer de omlegging Schiphol Rijk (Boerenlandvariant) niet tijdig (later dan de andere deelprojecten uit het programma N201) opengesteld kan worden. Van deze extra kosten komt dan 50% ten laste van de begroting van het programma N201 en 50% ten laste van het budget voor de sloop en de verlegging.
- De keuze voor een Boerenlandvariant mag de besluitvorming rond de parallelle Kaagbaan niet hinderen. Vastgelegd is dat de tijdelijke weg tijdig wordt verlegd, als besloten wordt de parallelle Kaagbaan aan te leggen. Daartoe is een reëel verleggingsalternatief uitgewerkt.
- Er zal geen beroep worden gedaan op extra rijkssubsidie.
- Wanneer de parallelle Kaagbaan niet wordt aangelegd, treden partijen in overleg over de besteding van de gereserveerde middelen voor projecten die bijdragen aan een betere bereikbaarheid van Schiphol.
- Er is overeenstemming over de prijs per m<sup>2</sup> voor de grond die nodig is voor de aanleg van de Boerenlandvariant. Deze prijs geldt ook voor de gronden die nodig zijn voor de verlegging.
- De overeenkomst eindigt op 1 januari 2019, tenzij er aanleiding is de overeenkomst te verlengen. In dat geval zullen partijen in overleg treden over de overeenkomst en de duur van de overeenkomst.

#### 4. S-bocht en risico's.

Gekozen is voor het S-bochttracé na uitvoerig onderzoek en in goed overleg met het ministerie, de gemeente Haarlemmermeer en Schiphol. Ook de omgevingspartijen, waaronder Chipshol, waren hierbij betrokken.

In het onderzoek is het S-bochttracé (zie bijlage 1) van de Boerenlandvariant, afgewogen tegen het gestrekte tracé (bijlage 2).

De belangrijkste overweging te kiezen voor het S-bochttracé was dat de extra kosten voor het slopen en verleggen van dit tracé, in geval van aanleg van de parallelle Kaagbaan, naar verwachting ongeveer € 10 miljoen lager zouden uitvallen dan bij het gestrekte tracé.

Nadat de overeenkomst door de betrokken partijen –het rijk, de gemeente Haarlemmermeer, Schiphol en de Provincie Noord-Holland- was ondertekend, liet Chipshol weten dat zij niet konden instemmen met het S-bochttracé en kondigden aan zich te zullen verzetten tegen dit

---

<sup>1</sup> Deze verplichting bestaat, zolang de overeenkomst van kracht is, dat is tot 1-1-2019

tracé. Dat was een onaangename verrassing, aangezien Chipshol -hoewel een voorstander van het gestrekte tracé- steeds tenminste de indruk had gewekt, zich ook te kunnen verenigen met het S-bochttracé.

Doorgaan met het S-bochttracé zal bij maximaal verzet van Chipshol leiden tot een vertraging van ongeveer twee jaar. De verdragingskosten, die daarvan het gevolg zijn, worden geschat op ongeveer € 10 miljoen.

## 5. Aanpassen overeenkomsten

De keuze voor het gestrekte tracé van de Boerenlandvariant zal middels twee wijzigingsovereenkomsten moeten worden geformaliseerd. Niet alleen de overeenkomst tussen het rijk, de gemeente Haarlemmermeer, Schiphol en de provincie moet worden aangepast, maar ook de overeenkomsten tussen Aalsmeer, Uithoorn, Haarlemmermeer, De Ronde Venen, Amstelveen en de provincie.

### Wijzigingsovereenkomst Voorwaarden Aanleg Boerenlandvariant

De wijzigingen die betrekking hebben op de 'Overeenkomst voorwaarden aanleg Boerenlandvariant N201' tussen rijk, gemeente Haarlemmermeer, Schiphol en provincie van 27 augustus 2009 betreffen:

- Het budget voor de aanleg van de Boerenlandvariant volgens het gestrekte tracé moet worden aangepast;
- Het budget voor eventuele sloop en verlegging moet worden aangepast;
- De beschrijvingen van het S-bochttracé worden vervangen door beschrijvingen van het gestrekte tracé;
- De bijlagen die betrekking hebben op het S-bochttracé, worden vervangen door bijlagen die betrekking hebben op het gestrekte tracé.

Schiphol en de gemeente Haarlemmermeer zijn bereid in te stemmen met de keuze voor het gestrekte tracé. Ook voor het rijk is dit tracé bespreekbaar. Bij definitieve instemming zal de scopewijziging door ondertekening van de 'Wijzigingsovereenkomst Voorwaarden Aanleg Boerenlandvariant' worden geformaliseerd.

### Wijzigingsovereenkomst ten behoeve van de Boerenlandvariant

Aangezien het hier gaat om een scopewijziging t.o.v. de scope van het project N201 zoals is vastgelegd in *de Realisatieovereenkomst* van 24 november 2004, dienen ook de medeondertekenaars van de Realisatieovereenkomst, de gemeenten Haarlemmermeer, Aalsmeer, Uithoorn en De Ronde Venen, in te stemmen met deze wijziging. Amstelveen heeft de Realisatieovereenkomst niet ondertekend, maar zich wel door ondertekening van de '*Samenwerkingsovereenkomst Provincie Noord-Holland - gemeente Amstelveen*' van 3 december 2008 gecommitteerd aan de scope van het project N201. Ook Amstelveen dient dus in te stemmen met de wijziging.

De verwachting is dat genoemde partijen geen bezwaar hebben tegen een gestrekt tracé van de Boerenlandvariant. Bij instemming zal de scopewijziging door ondertekening van de 'Wijzigingsovereenkomst ten behoeve van de Boerenlandvariant' worden geformaliseerd.

## 6. Communicatie

Naar aanleiding van het GS-besluit is een persbericht uitgebracht.

**7. Proces en procedure**

Na de besluitvorming zal de scopewijziging geformaliseerd worden middels twee te sluiten wijzigingsovereenkomsten (zie toelichting bij punt 6). De start van de planologische procedure, die nodig is voor de aanleg van de weg is voorzien medio 2010. De aanleg start volgens planning in het voorjaar van 2011 en is klaar eind 2012.

Chipshol is via de huisadvocaat op de hoogte gebracht van het besluit van het college.

**8. Voorstel**

Wij stellen u voor te besluiten overeenkomstig het bijgaande ontwerpbesluit.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

Voorzitter van Provinciale Staten E. Post

H.W.M. Oppenhuis de Jong, provinciesecretaris

Ontwerpbesluit

Nr.

Provinciale staten van Noord-Holland;

gelezen de voordracht van gedeputeerde staten van 8 juni 2010;

gelet op het risico van vertraging, wanneer wordt de omlegging Schiphol wordt aangelegd volgens het S-bocht tracé;

besluiten:

1. In te stemmen met de scopewijziging in het project N201, waarbij de omlegging Schiphol Rijk zal worden aangelegd volgens het gestrekte tracé van de Boerenlandvariant in plaats van volgens het S-bochttracé;
2. De voorstellen van het college af te wachten voor de financiering van de meerkosten, die het gevolg zijn van de keuze voor het gestrekte tracé.

Haarlem,

Provinciale staten voornoemd,

, voorzitter

, statengriffier