

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Provinciale Staten van Noord-Holland  
door tussenkomst van de Statengriffier, mw. I.J.M. Speekenbrink  
Florapark 6, kamer L-104  
2012 HK Haarlem

**Gedeputeerde Staten**

**Uw contactpersoon**

L. van der Kruk  
BEL/GG

Doorkiesnummer (023) 514 3663  
krukl@noord-holland.nl

1 | 2

## **Betreft: Uitkomsten verkenning gebiedsontwikkeling Crailo**

Geachte leden,

De aanbesteding van gebiedsontwikkeling Crailo heeft in april 2011 niet tot inschrijvingen vanuit de markt geleid. GS constateert dat hiermee de aanbestedingsprocedure is beëindigd.

### Nieuwe ontwikkelstrategie

Het eindigen van de aanbesteding is voor de provincie reden om opnieuw naar het gebied te kijken, los van alle eerder gemaakte afspraken. Daarom heeft GS besloten een verkenning uit te laten voeren. Deze is op 27 september jl. besproken en vastgesteld. Door middel van deze brief stellen we u op de hoogte van de te nemen stappen om tot uitvoering te komen en het planproces te continueren.

### Fasering

Om aan te sluiten bij de marktvraag en vraaggericht te kunnen bouwen, is een gefaseerde aanpak noodzakelijk. Hierbij ligt het het meest voor de hand om te beginnen met woningbouw in het Bussumse deel van het plan. We zullen op zoek gaan naar risicodragende publieke en private partners: meebepalen is meebetalen.

De noodzaak van het beoogde bedrijventerrein is ons inziens niet voldoende onderbouwd. Voordat de definitieve keus wordt gemaakt of een bedrijventerrein op Crailo onderdeel wordt van de mogelijkheden binnen de nieuwe ontwikkelstrategie, zal deze onderbouwing er moeten zijn. Bovendien gaan we ook hier op zoek naar risicodragende partijen en zal er sprake moeten zijn van een gesloten businesscase.

Op 26 september j.l. is het bericht ontvangen dat het Centraal Orgaan opvang Asielzoekers (COA) voornemens is het Asielzoekerscentrum te Crailo per 1 maart 2011 te sluiten. Wij zullen met het COA in overleg treden over de wijze waarop het COA het terrein oplevert.

**Kenmerk**

2011/51561

**Uw kenmerk**

Postbus 3007  
2001 DA Haarlem  
Telefoon (023) 514 3143  
Fax (023) 514 3030

Ceylonpoort 5-25  
Haarlem [2037 AA]  
www.noord-holland.nl

Vervolg

Na deze stappen moet bepaald worden hoe de markt wordt betrokken bij de daadwerkelijke realisatie van het plan. Hierbij zal gebruik gemaakt worden van de uitkomsten van een evaluatie over de afgelopen periode die op dit moment - in opdracht van GS - wordt uitgevoerd.

Hoogachtend,  
Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,

Provinciesecretaris

voorzitter