

Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009

Provinciale Staten van de provincie Noord-Holland,

gelezen de voordracht van Gedeputeerde Staten;

overwegende dat het in het belang van een goede ruimtelijke ordening in de provincie noodzakelijk is algemene regels vast te stellen betreffende de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen over onderwerpen in zowel het landelijke als het stedelijke gebied van Noord-Holland waar een provinciaal belang mee gemoeid is;

voorts overwegende dat het wenselijk is

- een samenhangend stelsel van waardevolle gebieden te behouden en versterken;
- belangrijke cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten bij nieuwe ontwikkelingen te behouden en versterken en deze vast te leggen in een beeldkwaliteitsplan;
- sturing te hebben op het woonbeleid;
- stedelijke ontwikkelingen te reguleren;
- een vitaal platteland te hebben;
- over goede infrastructuur te beschikken, waardoor de mobiliteit en bereikbaarheid van wonen, werken en voorzieningen is gewaarborgd;
- windenergie op landschappelijk aanvaardbare wijze mogelijk te maken;
- de winning van delfstoffen uitsluitend op de daarvoor geschikte plaatsen toe te staan;
- de toeristische aantrekkelijkheid van de Noordzee te vergroten door jaarrondstrandpaviljoens toe te staan, maar uitsluitend op daarvoor geschikte plaatsen;

gelet op artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

besluiten:

vast te stellen de hierna volgende

Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009

HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Definities

lid 1

In deze verordening en de daarop berustende bepalingen wordt verstaan onder:

- a. *bebouwingskarakteristiek*: de in verschillende tijdsfasen ontstane kenmerkende stedenbouwkundige opbouw en architectonische kenmerken van een gebied;
- b. *kwaliteiten van het gebied*: de bestaande cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten van een gebied;
- c. *ontwikkelingsgeschiedenis*: de ruimtelijke transformaties die een gebied in de tijd heeft ondergaan en waarbij een aantal kenmerkende fasen op kaart worden getoond;
- d. *stedelijke functies*:
 - woonbebouwing inclusief villagebieden en woonschepenlocaties;
 - individuele bedrijfsbebouwing en kantoorbebouwing inclusief bijbehorende parkeervoorzieningen;
 - bedrijfs- en kantorenlocaties;
 - winkelvoorzieningen, maatschappelijke voorzieningen, kerken, sportcomplexen, stadions en tuincentra;
 - defensiecomplexen;
 - infrastructurele voorzieningen waaronder begrepen nieuwe wegen en bijbehorende kunstwerken (uitgezonderd wegverbeteringen, wegreconstructies en agrarische wegen), spoor- en waterwegen, leidingen, windturbineparken in lijn- of clusteropstellingen en energiecentrales;
 - vestiging of uitbreiding van glastuinbouwcomplexen; en
 - intensief gebruikte recreatievoorzieningen zoals maneges, recreatiecomplexen, volkstuincomplexen, jachthavens en golfbanen, voor zover grenzend aan het stedelijk gebied;
- e. *niet-stedelijke functies met aanzienlijke ruimtelijke effecten*:
 - vaarwater en waterberging;
 - recreatieve groene voorzieningen waaronder in ieder geval begrepen parken, dagrecreatiegebieden, (lawaai-)sportvoorzieningen/velden, bagger- of afvalstortlocaties, begraafplaatsen, campings en recreatiewoningencomplexen en golfterreinen;
 - maneges en volkstuincomplexen;
 - jachthavens;
- f. *stedelijk gebied*: het gebied dat niet behoort tot het landelijk gebied, de uitsluitingsgebieden of de zoekgebieden;

- g. *verbrede landbouw*: landbouwfunctie, aangevuld met niet-agrarische nevenfunctie(s) die een ondergeschikt onderdeel (minder dan de helft) uitmaakt van de productieomvang van het agrarische bedrijf;
- h. *wet*: de Wet ruimtelijke ordening.

lid 2

Voor zover in de verordening niet anders is bepaald, wordt mede verstaan onder:

- a. aanwijzen van bestemmingen: het regelen van het beheer bij een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.38 van de wet;
- b. bestemmingsplannen: beheersverordeningen als bedoeld in artikel 3.38 van de wet, projectbesluiten als bedoeld in artikel 3.10 van de wet, inpassingsplannen als bedoeld in artikel 3.26 van de wet en provinciale projectbesluiten als bedoeld in artikel 3.27 van de wet.

Artikel 2 Beeldkwaliteitsplannen

lid 1

Bestemmingsplannen waarbij bestemmingen worden aangewezen die voorzien in nieuwe stedelijke functies of nieuwe niet-stedelijke functies met aanzienlijke ruimtelijke effecten in het landelijk gebied, zoekgebieden of uitsluitingsgebieden, gaan vergezeld van een beeldkwaliteitsplan.

lid 2

Een beeldkwaliteitsplan is een plan of een onderdeel van een toelichting behorende bij een bestemmingsplan of de ruimtelijke onderbouwing van een projectbesluit waarin een beschrijving wordt gegeven van de beoogde ontwikkeling in relatie tot de bestaande cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten.

lid 3

Een beeldkwaliteitsplan geeft in ieder geval een beschrijving van

- a. de ontwikkelingsgeschiedenis;
- b. de ordeningsprincipes van het landschap;
- c. de bebouwingskarakteristiek;
- d. de inpassing van het plangebied in de ruimere omgeving; en
- e. de bestaande kwaliteiten van het gebied en de maatregelen die nodig zijn om negatieve effecten op deze kwaliteiten op te heffen in relatie tot het bestemmingsplan.

lid 5

Geen beeldkwaliteitsplan is vereist voor een bestemmingsplan voor zover daarin sprake is van maatregelen en voorzieningen als bedoeld in de Wet inrichting landelijk gebied.

HOOFDSTUK 2 LANDELIJK GEBIED

Artikel 3 gebiedsaanduiding

Het landelijk gebied is aangeduid op kaart 1 behorend bij deze verordening.

Artikel 4 verstedelijkingsverbod

Lid 1

Bestemmingsplannen voor gronden in het landelijk gebied wijzen geen bestemmingen aan en stellen geen regels die nieuwe stedelijke functies of nieuwe niet-stedelijke functies met aanzienlijke ruimtelijke effecten mogelijk maken.

Lid 2

Gedeputeerde staten kunnen van het bepaalde in lid 1 ontheffing verlenen.

Artikel 5 vrijkomende agrarische bebouwing en Ruimte voor Ruimte

Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 4

- a. ten behoeve van verbrede landbouw;
- b. voor de omzetting van bestaande agrarische functies in niet-agrarische kleinschalige vormen van wonen, werken, zorg of recreatie; en
- c. bij toepassing van het beleidsconcept Ruimte voor Ruimte, inhoudende de mogelijkheid van bouw van woningen als compensatie voor de sloop van landschappelijk storende en/of niet passende bebouwing of functies.

Artikel 6 natuur- en landschapsbescherming, nationale landschappen, rijksbufferzones

lid 1

Bestemmingsplannen voor gronden in het landelijke gebied wijzen geen bestemmingen aan en stellen geen regels die in strijd zijn met het gebiedseigen beleid voor de gebieden met groene en cultuurhistorische waarden en de milieubeschermingsgebieden, voor de nationale landschappen en voor de rijksbufferzones, zoals vastgelegd in bijlage 3a van de partiële herziening actualisering streekplan Noord-Holland Zuid en streekplan Noord-Holland Noord in de onderdelen 4.9.3, 4.9.4 en 4.9.5 en weergegeven op de in deze onderdelen genoemde kaarten (kaarten 2, 2A, 3 en 4).

lid 2

Gedeputeerde Staten kunnen van het bepaalde in lid 1 ontheffing verlenen indien

- a. er geen reëel alternatief voor handen is;
- b. er redenen zijn van groot openbaar belang; en
- c. het verlies van natuur en recreatiewaarden wordt gecompenseerd.

Onderdeel c is alleen van toepassing op gebieden die behoren tot de ecologische hoofdstructuur en de provinciale ecologische verbindingzones.

HOOFDSTUK 3 UITSLUITINGSGEBIEDEN

Artikel 7 gebiedsaanduiding

De uitsluitingsgebieden zijn opgenomen op kaart 5 behorend bij deze verordening.

Artikel 8 verstedelijkingsverbod en kleinschalige ontwikkelingen

lid 1

Bestemmingsplannen voor gronden in het uitsluitingsgebied wijzen geen bestemmingen aan en stellen geen regels die nieuwe stedelijke functies of nieuwe niet-stedelijke functies met aanzienlijke ruimtelijke effecten mogelijk maken, alsmede

- a. vestiging van nieuwe en uitbreiding van bestaande intensieve veehouderijen;
- b. permanente bollenteelt buiten de bollenconcentratiegebieden zoals aangegeven op kaart 10;
- c. nieuwe voorzieningen voor en omvangrijke uitbreidingen van permanente verblijfsrecreatie;
- d. ontgrondingen of boringen ten behoeve van olie- of gaswinning; of
- e. afvalstort.

lid 2

Gedeputeerde Staten kunnen van het bepaalde in lid 1 ontheffing verlenen ten behoeve van kleinschalige ontwikkelingen waaronder in ieder geval begrepen

- a. een woonbestemming voor maximaal 5 woningen per jaar per (kern van) een gemeente;
- b. woonbestemmingen onder toepassing van artikel 5, onderdeel c;
- c. een bedrijvenbestemming met een lokaal karakter, indien geen alternatief voor handen is in de zoekgebieden;
- d. overige kleinschalige functies zoals zorgvoorzieningen, werkfuncties en recreatie, al dan niet in vrijkomende agrarische bebouwing.

lid 3

Voor zover geen ontheffing verleend kan worden als bedoeld in lid 2 kunnen Gedeputeerde Staten van het bepaalde in lid 1 ontheffing verlenen indien

- a. er geen reëel alternatief voor handen is en er redenen zijn van groot openbaar belang of
- b. de ruimtelijke situatie ter plaatse dat mogelijk maakt.

Artikel 9 natuur- en landschapsbescherming

lid 1

Bestemmingsplannen voor gronden in een uitsluitingsgebied wijzen geen bestemmingen aan en stellen geen regels die in strijd zijn met het gebiedseigen beleid voor de gebieden met groene en cultuurhistorische waarden en de milieubeschermingsgebieden, zoals vastgelegd in bijlage 3b van de partiële herziening actualisering streekplan Noord-Holland Zuid en streekplan Noord-Holland Noord in onderdeel 5.5.1 en weergegeven op de in dit onderdeel genoemde kaart (kaart 6).

lid 2

Gedeputeerde Staten kunnen van het bepaalde in lid 1 ontheffing verlenen indien

- a. er geen reëel alternatief voor handen is;
 - b. er redenen zijn van groot openbaar belang; en
 - c. het verlies van natuur en recreatiewaarden wordt gecompenseerd.
- Onderdeel c is alleen van toepassing op gebieden die behoren tot de ecologische hoofdstructuur en de provinciale ecologische verbindingzones.

HOOFDSTUK 4 ZOEKGEBIEDEN

Artikel 10 gebiedsaanduiding

De zoekgebieden zijn opgenomen op kaart 5 behorend bij deze verordening.

Artikel 11 zoekgebieden met extra gradatie

lid 1

Bestemmingsplannen voor gronden in een zoekgebied kunnen bestemmingen aanwijzen en regels geven die nieuwe stedelijke functies alsmede niet-stedelijke functies met aanzienlijke ruimtelijke effecten mogelijk maken, mits daarbij in acht worden genomen de volgende gradaties die bij het zoekgebied horen en zijn vastgelegd in het streekplan (ontwikkelingsbeeld) Noord-Holland Noord in onderdeel 5.4.2 en de bij dit onderdeel behorende kaarten (kaart 7):

- a. zoekgebied met extra aandacht voor aardkundige waarden;
- b. zoekgebied met extra aandacht voor cultuurhistorische waardevolle gebieden; en
- c. zoekgebied in verband met extra aandacht voor waterbeheer en kustveiligheid.

lid 2

Bestemmingsplannen waarborgen dat nieuwe stedelijke functies ruimtelijk aansluiten op bestaand stedelijk gebied.

lid 3

Gedeputeerde Staten kunnen van het bepaalde in lid 2 ontheffing verlenen. Artikel 8, lid 2 is daarbij van toepassing.

lid 4

De toelichting op bestemmingsplannen, dan wel de ruimtelijke onderbouwing van projectbesluiten die nieuwe stedelijke functies mogelijk maken, geven inzicht in de vraag in hoeverre de daarvoor benodigde weginfrastructuur of openbaar vervoersverbindingen planologisch en financieel zijn verzekerd.

HOOFDSTUK 5 WONEN EN BEDRIJVENTERREINEN

Artikel 12 wonen

In de toelichting op bestemmingsplannen of in de ruimtelijke onderbouwing van projectbesluiten van gemeenten in het streekplangebied Noord-Holland Noord, waarbij woonfuncties worden mogelijk gemaakt wordt in ieder geval ingegaan op een beschrijving van de afspraken tussen de regiogemeenten over

- a. de verdeling van woningen over de gemeenten ten opzichte van de totale regionale bouwopgave;
- b. de afstemming tussen de gemeenten voor wat betreft de te realiseren woonmilieus;
- c. binnenstedelijk te realiseren aantallen woningen;
- d. de woningbouwopgave voor starters in de regio;
- e. de opgave voor wonen en zorg in de regio en
- f. de evenwichtige spreiding over de gemeenten van de sociale woningbouw in de regio.

Artikel 13 bedrijven en kantoren

In de toelichting op bestemmingsplannen of in de ruimtelijke onderbouwing van projectbesluiten van gemeenten in het streekplangebied Noord-Holland Noord waarbij bedrijfs- en kantorenfuncties worden mogelijk gemaakt op bedrijventerreinen, wordt in ieder geval ingegaan op een beschrijving van de afspraken tussen de regiogemeenten over

- a. de regionale verdeling van lokale bedrijventerreinen over de gemeenten;
- b. vestigingsmilieus; en
- c. herstructurering en intensivering van het ruimtegebruik.

HOOFDSTUK 6 WATERHUISHOUDING

Artikel 14 kustfundament.

lid 1

Indien bestemmingsplannen bouwwerken mogelijk maken op de waterkering binnen bestaand stedelijk gebied van kustplaatsen, worden daaraan de volgende beperkingen verbonden:

- a. er wordt geen zand onttrokken aan de waterkering; en
- b. zware ontgravingen of gebruik van explosieven zijn niet toegestaan.

lid 2

De inrichtingsbepalingen van bestemmingsplannen maken geen gebouwen mogelijk in de duinen en op de waterkering buiten het bestaand stedelijk gebied van kustgemeenten, tenzij:

- a. er zwaarwegende maatschappelijke belangen in het geding zijn;
- b. er geen alternatieve locatie beschikbaar is.

Artikel 15 strandzonerings

Bestemmingsplannen wijzen slechts bestemmingen aan voor jaarrondstrandpaviljoens voor zover het betreft gronden die zijn opgenomen op kaart 8 behorende bij deze verordening.

HOOFDSTUK 7 AGRARISCH-RUIMTELIJKE REGELS ALGEMEEN

Artikel 16 agrarische bedrijven algemeen

lid 1

Bestemmingsplannen voor gronden in het landelijk gebied, uitsluitingsgebied of zoekgebied wijzen geen bestemmingen aan en stellen geen regels waardoor een nieuw bouwperceel wordt toegestaan anders dan voor een volwaardig agrarisch of reëel agrarisch bedrijf.

lid 2

Gedeputeerde Staten kunnen van het bepaalde in lid 1 ontheffing verlenen voor deeltijdbedrijven en hobbyboeren.

Artikel 17 intensieve veehouderijen

Onverminderd het bepaalde in artikel 16 wijzen bestemmingsplannen geen gronden aan en geven zij geen regels waardoor de vestiging van nieuwe volwaardige intensieve veehouderijen wordt toegestaan.

Artikel 18 tweede agrarische bedrijfswoning

lid 1

Bestemmingsplannen wijzen geen bestemmingen aan en geven geen regels die de bouw van een tweede agrarische bedrijfswoning mogelijk maken.

lid 2

Gedeputeerde Staten kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 1.

Artikel 19 bestaande glastuinbouw

lid 1

Bestemmingsplannen die gronden omvatten voor bestaande glastuinbouwbedrijven buiten de glastuinbouwconcentratiegebieden als aangegeven op de kaarten 7 en 9 wijzen geen bestemmingen aan en stellen geen regels die een uitbreiding van het areaal glas tot meer dan 2 hectare op of aangrenzend aan het agrarisch bouwperceel mogelijk maken.

lid 2

Gedeputeerde Staten kunnen van het bepaalde in lid 1 ontheffing verlenen.

Artikel 20 nieuwe glastuinbouwbedrijven

Bestemmingsplannen wijzen geen bestemmingen aan en stellen geen regels die nieuwe glastuinbouwbedrijven mogelijk maken buiten de op de kaarten 7 en 9 aangegeven glastuinbouwconcentratiegebieden.

Artikel 21

lid 1

Bestemmingsplannen die gronden omvatten voor bestaande agrarische bouwpercelen van maximaal 1 hectare wijzen geen bestemmingen aan en stellen geen regels die een uitbreiding van het teeltondersteunend glas mogelijk maken van meer dan 2000 m² per perceel.

lid 2

Onder teeltondersteunend glas wordt verstaan kassen, deel uitmakende van een vollegrondstuinbouwbedrijf of een bollenteeltbedrijf waarvan de productieomvang voor minder dan de helft deel uitmaakt van de totale productieomvang van het bedrijf.

lid 3

Gedeputeerde Staten kunnen van het bepaalde in lid 1 ontheffing verlenen voor vollegrondstuinbouwbedrijven

- a. tot een maximum van 4.000 m² teeltondersteunend glas; of
- b. tot een maximum van 200 m² per hectare teeltondersteunend glas voor bedrijven met een bouwperceel van minimaal 20 hectare;

indien de noodzaak daartoe is aangetoond door middel van een bedrijfsplan.

Artikel 22 bollenteelt

lid 1

Bestemmingsplannen wijzen geen bestemmingen aan en stellen geen regels waardoor

- a. vestiging of uitbreiding van permanente bollenteelt; of
- b. grondbewerkingen als bezanden, omzetten en omspuiten mogelijk worden gemaakt buiten de op kaart 10 aangegeven bollenconcentratiegebieden en projectontwikkelingsgebieden.

lid 2

Lid 1 is niet van toepassing op wisselteelt ofwel reizende bollenkraam.

Artikel 23 landbouw-effectrapportage

lid 1

Bestemmingsplannen waarbij bestemmingen worden aangewezen in het landelijk gebied, uitsluitingsgebied of zoekgebied gaan vergezeld van een landbouw-effectrapportage, indien er bij die bestemmingen sprake is van

- a. een MER-plichtige activiteit als bedoeld in het Besluit MER, of overige ingrepen die een aanzienlijk effect hebben op gronden met een agrarische bestemming; en
- b. een vermindering van het areaal landbouwgrond met minimaal 100 ha.

lid 2

Onder een landbouw-effectrapportage wordt verstaan een onderzoek dat inzicht biedt in de directe en indirecte effecten voor de landbouw. De rapportage maakt onderdeel uit van de toelichting op bestemmingsplannen of van de ruimtelijke onderbouwing van projectbesluiten.

lid 3

Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels stellen aan de toelichting van bestemmingsplannen of de ruimtelijke onderbouwing van projectprocedures met betrekking tot de inhoud van een landbouw-effectrapportage.

HOOFDSTUK 8 OVERIGE THEMATISCHE ONDERWERPEN

Artikel 24 boren ten behoeve van olie- of gaswinning

lid 1

Bestemmingsplannen voor gronden

- a. voor de kustzone van de Noordzee;
- b. in duingebieden;
- c. in het Amstel- en Alkmaardermeer;
- d. in natuur-, grondwaterbeschermings-, bodembeschermings- en stiltegebieden; of
- e. in het IJssel- en Markermeer

wijzen geen bestemmingen aan of stellen geen regels die het boren ten behoeve van de winning van olie of gas mogelijk maken.

lid 2

Gedeputeerde Staten kunnen van het gestelde in lid 1 uitsluitend ontheffing verlenen indien de maatschappelijke noodzaak is aangetoond en de belangen van natuur, landschap, waterwinning, recreatie, visserij en milieu niet opwegen tegen de belangen die met de winning van olie of gas samenhangen.

Artikel 25 Waddenzee

lid 1

Bestemmingsplannen voor gronden in het Waddenzeegebied wijzen geen bestemmingen aan en stellen geen regels die olie- of gaswinning mogelijk maken.

lid 2

Gedeputeerde Staten kunnen van het bepaalde in lid 1 uitsluitend ontheffing verlenen indien:

- a. andere gasvoorraden buiten kwetsbare gebieden zijn benut;
- b. de maatschappelijke noodzaak is aangetoond; en
- c. er voldoende garanties zijn dat ook bij een calamiteit de nadelige effecten op de Waddenzee tot een minimum beperkt kunnen worden.

Artikel 26 windturbines

lid 1

Bestemmingsplannen kunnen bestemmingen aanwijzen of regels geven die voorzien in de plaatsing van minimaal

- a. 3 windturbines in lijnopstelling; of
- b. 5 windturbines in een cluster.

lid 2

Bestemmingsplannen kunnen uitsluitend bestemmingen aanwijzen voor windturbines

- a. in stroken langs grote kanalen, waterkeringen, spoorwegen en snelwegen;
- b. op industriegebieden en haventerreinen;
- c. in de omgeving van kassengebieden;
- d. op grote open gebieden zonder bijzondere en waardevolle kenmerken;
- e. in het grensgebied tussen land en water;
- f. buiten het Gooi en buiten een zone van 6 km van Schiphol; of
- g. in het nationaal landschap Groene Hart, mits zij aansluiten bij reeds aanwezige infrastructuur.

lid 3

Solitaire windturbines zijn uitsluitend toegestaan indien

- a. plaatsing in lijn- of clusteropstelling niet mogelijk is; en
- b. zij op een bedrijventerrein, een infrastructureel knooppunt of nabij een markant punt in het landschap geplaatst worden. Een boerderij wordt niet beschouwd als een markant punt.

HOOFDSTUK 9 ONTHEFFINGEN

Artikel 27

Aanvragen om een ontheffing worden ingediend door de Gemeenteraad of Burgemeester en Wethouders.

Artikel 28

Een aanvraag om een ontheffing bevat in ieder geval:

- a. een beschrijving van de redenen waarom de ontheffing wordt gevraagd;
- b. een beschrijving van de mogelijke gevolgen van de ontheffing voor het belang dat beschermd wordt door de bepaling waarvan ontheffing wordt gevraagd;
- c. een of meer kaarten op een zodanige schaal dat een duidelijk beeld wordt verkregen van de plaats waarop de ontheffing betrekking heeft.

Artikel 29

Gedeputeerde Staten houden bij de beslissing op de aanvraag om ontheffing in ieder geval rekening met de geldende structuurvisies, als bedoeld in artikel 2.2 van de wet.

Artikel 30

Een ontheffing van een bepaling van deze verordening kan in het belang dat beschermd wordt door die bepaling, onder beperkingen worden verleend. Aan een ontheffing worden de voorschriften verboden, die ter bescherming van dat belang nodig zijn.

Artikel 31

Gedeputeerde Staten verlenen geen ontheffing indien door het stellen van beperkingen of voorschriften niet voldoende kan worden tegemoetgekomen aan het belang dat beschermd wordt door de bepaling waarvan ontheffing wordt gevraagd.

Artikel 32

Gedeputeerde Staten kunnen – al dan niet op aanvraag – beperkingen waaronder een ontheffing is verleend, en voorschriften die daaraan zijn verbonden, wijzigen, aanvullen of intrekken, dan wel alsnog beperkingen aanbrengen of voorschriften aan een ontheffing verbinden in het belang dat beschermd wordt door de bepaling waarvan ontheffing is verleend.

Artikel 33

Gedeputeerde Staten kunnen - anders dan op aanvraag - een ontheffing geheel of gedeeltelijk intrekken indien:

- a. de wijze van het gebruik van de ontheffing ontoelaatbaar nadelige gevolgen blijkt te hebben voor het belang dat beschermd wordt door de bepaling waarvan ontheffing is verleend;
- b. binnen een periode van twee jaar te rekenen van de datum van de ontheffing geen bestemmingsplan is vastgesteld met gebruikmaking van de ontheffing.

Artikel 34

Lid 1

Gedeputeerde Staten beslissen binnen 12 weken op het verzoek om ontheffing.

Lid 2

Bij de beoordeling van de aanvraag om ontheffing als bedoeld in de artikelen 4, 6, 8 lid 3, 9, 24 en 25 besluiten Gedeputeerde Staten gehoord de Statencommissie Ruimtelijke Ordening en Grondbeleid.

HOOFDSTUK 10 SLOTBEPALINGEN

Artikel 35

Binnen 18 maanden na inwerkingtreding van deze verordening stelt de Gemeenteraad een bestemmingsplan vast met in achtneming van deze verordening.

Artikel 36

Gedeputeerde Staten kunnen op verzoek van een Gemeenteraad een of meer bepalingen van deze verordening buiten toepassing verklaren of daarvan afwijkingen toestaan mits dit - gelet op het doel en het belang dat de desbetreffende bepaling beoogt te beschermen - niet zal leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 37

Deze verordening is niet van toepassing op bestemmingsplannen waarvan het ontwerp vóór 1 januari 2009 ter inzage is gelegd en die nog niet in werking zijn getreden.

Artikel 38

Deze verordening treedt in werking op 1 januari 2009.

Artikel 39

Deze verordening wordt aangehaald als Provinciale ruimtelijke verordening Noord-Holland 2009.

Kaarten

Kaart 1	behorende bij artikel 3 Landelijk gebied streekplan Noord-Holland Zuid
Kaart 2	behorende bij artikel 6, lid 1 Groen en cultuurhistorische waarden en milieubeschermingsgebieden
Kaart 2A	behorende bij artikel 6, lid 1 Ruimtelijke bescherming & Compensatie Natuur en Recreatie
Kaart 3	behorende bij artikel 6, lid 1 Milieubeschermingsgebieden, geluids- en veiligheidszones en technische infrastructuur
Kaart 4	behorende bij artikel 6, lid 1 Rijksbufferzones
Kaart 5	behorende bij de artikelen 7 en 10 Uitsluitingsgebieden en zoekgebieden
Kaart 6	behorende bij artikel 9, lid 1, Specificatie uitsluitingsgebieden
Kaart 7	behorende bij de artikelen 11, lid 1, 19 en 20 Zoekgebieden met extra gradatie
Kaart 8	behorende bij artikel 15 Strandzoning en jaarrondstrandpaviljoens
Kaart 9	behorende bij artikel 19 en 20 Glastuinbouwconcentratiegebieden voor Noord-Holland Zuid
Kaart 10	behorende bij artikel 22, lid 1 Bollenconcentratiegebieden