

PARTIËLE HERZIENING ACTUALISERING

Streekplan Noord Holland Zuid

en streekplan(ontwikkelingsbeeld)

Noord-Holland Noord

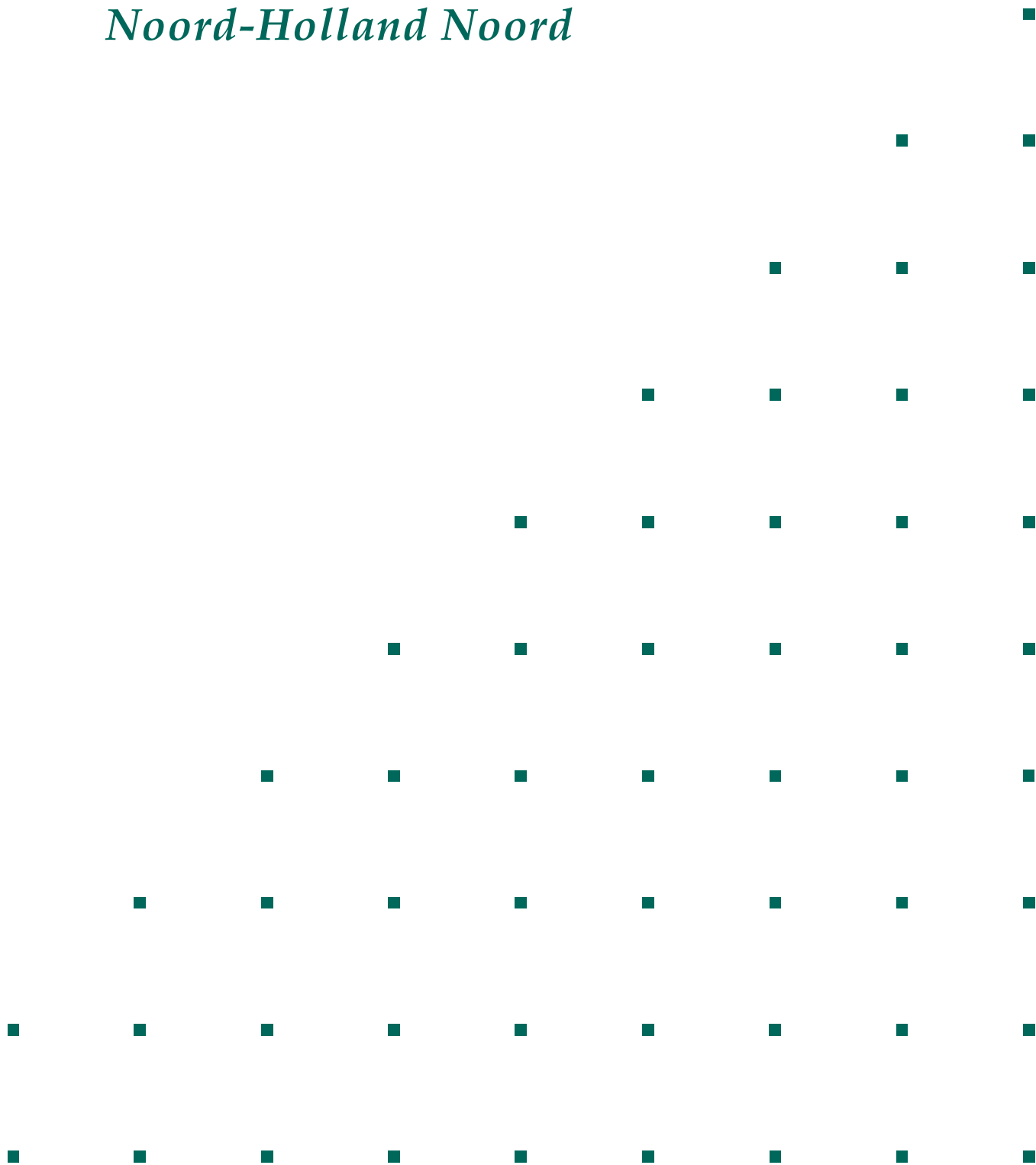


PARTIËLE HERZIENING ACTUALISERING

Streekplan Noord Holland Zuid

en streekplan(ontwikkelingsbeeld)

Noord-Holland Noord



Heiloo, 19 november / 17 december 2007

PROVINCIE



Inhoudsopgave

5	1 Inleiding
	1.1 Waarom een streekplanherziening
	1.2 Begrenzing plangebied
	1.3 Samenhang met andere beleidsdocumenten
	1.4 Heruitgave Streekplan Noord-Holland Zuid
9	2 De dertien onderwerpen van de herziening
	2.1 Intro
	2.2 Opgave en beleidslijnen per onderwerp
	2.2.1 <i>Begrenzing van vier nationale landschappen</i>
	2.2.2 <i>Begrenzing van vier rijksbufferzones</i>
	2.2.3 <i>Wijziging beschermings- en compensatieregime Natuurbeschermingswetgebieden en PEHS</i>
	2.2.4 <i>Begrenzing Kustfundament</i>
	2.2.5 <i>Strandzonerings en jaarrondstrandpaviljoens</i>
	2.2.6 <i>Aantal minimale uitgangspunten voor het locatiebeleid en perifere detailhandel</i>
	2.2.7 <i>20 Ke contour Schiphol</i>
	2.2.8 <i>Rode contouren</i>
	2.2.81 <i>Aanpassing van de ligging van de rode contouren</i>
	2.2.82 <i>Wijziging status rode contour</i>
	2.2.9 <i>Traject 380 kV leiding Randstad</i>
	2.2.10 <i>Ruimte voor piekberging water van 1 miljoen m³ in de zuidwestpunt van Haarlemmermeer</i>
	2.2.11 <i>Functioniewijziging bedrijventerrein 't Plaveen (gemeente Huizen)</i>
	2.2.12 <i>Woningbouw Legmeerpolder</i>
49	3 Gevolgen voor andere beleidsplannen
51	4 Correcties streekplan Noord-Holland Zuid en Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord
	Bijlagen
55	1 Aanvaarde amendementen en moties
64	2 Besluiten van Provinciale Staten van 17 november en 19 december 2007
66	3 Nieuwe integrale tekst beleid landelijk gebied
66	3.a Nieuwe integrale tekst van paragraaf 4.9 Beleid voor het landelijk gebied uit het streekplan Noord-Holland Zuid
74	3.b Nieuwe integrale tekst van par. 5.5 Beleidslijnen voor alleen de uitsluitingsgebieden uit het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord
80	Kaarten

1 Inleiding

1.1 Waarom een streekplanherziening

Het Streekplan Noord-Holland Zuid is in februari 2003 vastgesteld. Sindsdien hebben enkele in het streekplan aangekondigde herzieningen en uitwerkingen plaatsgevonden. In de Evaluatienota Streekplan Noord-Holland Zuid, door Gedeputeerde Staten op 12 december 2006 vastgesteld wordt uitvoerig stilgestaan bij de beleidsresultaten op het terrein van ruimtelijke ordening in de periode 2003-2007. De algemene conclusie is dat er in deze periode veel tot stand is gekomen en dat op een aantal onderdelen een aanpassing van het streekplan nodig is.

De voorbereiding en opstelling van zowel het Streekplan Noord-Holland Zuid als de Nota Ruimte liepen deels parallel. Hierdoor kon het streekplan inhoudelijk zoveel mogelijk op de Nota Ruimte afgestemd. Het streekplan is op de meeste punten Nota Ruimte-proof gemaakt.

Bij het in mei 2005 verschijnen van de door de Tweede Kamer vastgestelde Nota Ruimte bleek het streekplan wat betreft nog enkele onderwerpen niet in lijn te liggen met het Rijksbeleid. Dat betreft:

- Begrenzing van (het Noord-Hollandse deel van) de nationale landschappen Stelling van Amsterdam, Groene Hart, Nieuwe Hollandse Waterlinie en Arkerheem-Eemland (gedeelte De Kampen, ten oosten van de A27).
- Begrenzing van de rijksbufferzones Amsterdam-Haarlem, Amsterdam-Purmerend, Hilversum-Utrecht en Amstelland-Vechtstreek.
- Externe werking en compensatiebeginsel voor Vogel- en Habitat Richtlijnen gebieden.
- De begrenzing van het Kustfundament in het kader van het Kustveiligheidsbeleid.

- Aantal minimale uitgangspunten voor het locatiebeleid en perifere detailhandel.
- De 20 Ke contour van Schiphol.

Al deze aanpassingen zijn urgent en kunnen niet wachten op de nieuwe provinciale Structuurvisie (zie kader). De aanpassing is in de meeste gevallen van meer formele aard en weinig controversieel. Wij willen voorkomen dat voor elk onderwerp een afzonderlijke procedure wordt gevoerd. Daarmee wordt het streekplan in één slag afgestemd op de Nota Ruimte.

Nieuwe Wro en de Structuurvisie Noord-Holland

De nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in februari 2006 in de Tweede kamer aangenomen en op 17 oktober 2006 in de Eerste Kamer. De inwerkingtreding is voorzien in het eerste kwartaal van 2008 omdat de invoering van de wet aanpassingen van een groot aantal andere wetten noodzakelijk maakt. Dit wordt bij een afzonderlijke Invoeringswet Wro geregeld.

De nieuwe wet heeft grote gevolgen voor de provinciale rol op ruimtelijke orderingsgebied. Het planologische toezicht van de provincie op de gemeenten gaat vervallen. Iedere bestuurslaag is straks zelf verantwoordelijk voor het eigen ruimtelijke beleid.

De provincie krijgt een aantal nieuwe instrumenten, waaronder de *provinciale structuurvisie*. Deze visie wordt de opvolger van het streekplan. De structuurvisie is uitsluitend zelf-bindend: zij bindt dus uitsluitend het provinciale bestuur.

De Structuurvisie zal naar verwachting in het najaar van 2008 zijn beslag krijgen.

In de Evaluatienota Streekplan Noord-Holland Zuid (12 december 2006) worden ook nog enkele initiatieven van provincie, rijk, of gemeente gesignaleerd die om een aanpassing van het streekplan op korte termijn vragen:

- Strandzoning en Jaarrond-strandpaviljoens.
- Een golfbaan bij Amstelveen in het kader van Amstel Groen.
- Een nieuw tracé voor de 380 kV leiding door het zuiden van Haarlemmermeer.
- Het voor een aantal gevallen wijzigen van de ligging van de rode contouren.
- Het mogelijk maken van een locatie voor piekberging in de zuidwestelijke punt van Haarlemmermeer.

Met uitzondering van de golfbaan bij Amstelveen worden ook deze onderwerpen in deze streekplanherziening meegenomen.

Later is de door de gemeente Huizen gewenste functiewijziging van het bedrijventerrein 't Plaveen aan de herziening toegevoegd.

Tenslotte hebben wij nog twee onderwerpen aan de herziening toegevoegd:

- 1 Woningbouw in de Legmeerpolders;
- 2 in de zienswijzen op de herziening is ons gewezen op diverse storende fouten in (de kaarten van) het vastgestelde streekplan Noord-Holland Zuid en in het vastgestelde Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord. Met deze herziening repareren wij de beide plannen op deze punten.

1.2 Begrenzing plangebied/ begrenzing thema's of onderwerpen

Met deze streekplanherziening wordt het beleid voor twaalf onderwerpen aangepast in het streekplan Noord-Holland Zuid.

Wij hebben niet ingestemd met een planologische regeling voor de Golfbaan bij Amstelveen. Ook hebben wij niet ingestemd met een wijziging van de rode contouren voor de locaties Texaco-terrein (gemeente Waterland) en voor Meer en Vaart (Amsterdam Osdorp).

Deze partiële herziening betekent voor een aantal onderwerpen ook een partiële herziening van het Ontwikkelingsbeeld/streekplan Noord-Holland Noord. Het gaat dan om de volgende onderwerpen: Nationaal landschap Stelling van Amsterdam, compensatiebeginsel voor Vogel- en Habitat Richtlijnen gebieden, Kustfundament, Strandzoning en Jaarrondstrandpaviljoens, de 20 Ke contour Schiphol (voor het grondgebied van de gemeente Castricum), en Aantal minimale uitgangspunten voor het locatiebeleid en perifere detailhandel.

In het schema staat dit vermeld. Daarin wordt ook aangegeven op welke pagina's van beide plannen de onderwerpen aan de orde komen.

Voor het overige blijven de streekplannen Noord-Holland Zuid 2003 (Streekplan NHZ 2003) en Noord-Holland Noord en het ruimtelijk beleid ongewijzigd.

De eerste drie onderwerpen (Begrenzing nationale landschappen, begrenzing rijksbufferzones en Wijziging beschermingsregime en compensatieregime NB-wetgebieden en PEHS) bevatten beleidslijnen die ingrijpende gevolgen hebben voor het in hoofdstuk 4.9 van het streekplan NHZ beschreven beleid voor het landelijk gebied. Daarom wordt in bijlage 3a de integrale tekst van het Beleid voor het landelijk gebied uit het streekplan NHZ 2003 weergegeven met daarin opgenomen de wijzigingen voortvloeiend uit voorgaande drie onderwerpen.

Daarin staan ook de vier instrumenten voor het landelijk gebied vermeld, die al in het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord waren opgenomen: Rood voor Groen, Ruimte voor Ruimte, Beeldkwaliteitsplan en de Landbouw Effectrapportage. Met deze herziening worden deze vier instrumenten ook voor Noord-Holland Zuid geldend verklaard.

Bijlage 3b bevat een overeenkomstige integrale tekst voor het Beleid voor het landelijk gebied uit het streekplan Noord-Holland Noord.

Beleidslijnen afzonderlijk gemarkeerd

Ter wille van de herkenbaarheid en de leesbaarheid zijn de beleidslijnen in elke paragraaf opgenomen onder het kopje 'Beleidslijnen'. Deze tekstgedeelten

zijn voorzien van een achtergrondkleur. Ook de bijlagen 3a en 3b (integraal beleid voor het landelijk gebied, respectievelijk de uitsluitingsgebieden zijn voorzien van dezelfde achtergrondkleur.

Onderwerp	Streekplan NHZ		Streekplan NHN		Opmerking
		Pagina		Pagina	
1 Begrenzing van vier nationale landschappen	X	48, 49, 50, 154	X	169	Noordelijk deel van de Stelling van Amsterdam ligt in NHN
2 Begrenzing van vier rijksbufferzones	X	50, 154			
3 Wijziging beschermings- en compensatieregime Natuurbeschermings-wetgebieden en PEHS	X	87, 155	X	130-133	
4 Begrenzing Kustfundament	X	143	X	187,188	
5 Strandzoning en Jaarrondstrandpaviljoens	X	126, 144	X	193	
6 Aantal minimale uitgangspunten voor het locatiebeleid en perifere detailhandel	X		X	149-153	
7 20 Ke contour van Schiphol	X	90		172	De 20 ke-zone reikt tot aan het grondgebied van Castricum
8 Rode contouren: - aanpassing ligging - procedure	X	87, 158, 207			
9 Traject 380 kV leiding Randstad	X	144, 145			
10 Piekberging water in de zuidwestpunt van Haarlemmermeer	X	38, 39, 128			
11 Functiewijziging bedrijventerrein 't Plaveen, Huizen	X	138, 139			
12 Bouwlocatie Legmeerpolders	X				

1.3 Samenhang met andere beleidsdocumenten

De samenhang met de Nota Ruimte is in het voorgaande reeds aangegeven. De provincie Noord-Holland beschikt met de beide streekplannen, het Provinciaal Waterplan, Provinciaal Milieubeleidsplan en Provinciaal Verkeer en vervoersplan over vijf strategische plannen. Zie ook hoofdstuk 3.

Voor zover de streekplannen Noord-Holland Zuid en Noord niet (meer) in overeenstemming zijn met de overige strategische plannen worden deze daarop afgestemd.

Dat geldt onder andere voor de zoekgebieden voor waterberging in het streekplan NHZ en daar bij behorend beleid, die met de vaststelling van het Provinciaal Waterplan zijn komen te vervallen. De voorgestelde aanpassingen van de rode contouren en functiewijzigingen zijn gebaseerd op gemeentelijke

(project)plannen en besluitvorming. De procedure van deze streekplanherziening en van de gedragslijn Compensatie zijn op elkaar afgestemd.

1.4 Heruitgave Streekplan Noord-Holland Zuid

Na de uitgave van deze partiële herziening zal een (sobere) heruitgave van het Streekplan Noord-Holland Zuid worden uitgebracht waarin alle sinds 2003 verschenen herzieningen (dus ook deze partiële herziening) en uitwerkingen, zowel in de (beleids)tekst als op de hoofdkaarten, zijn verwerkt. De heruitgave zal te zijner tijd aan de statencommissie ROG worden voorgelegd.

2 De twaalf onderwerpen van de herziening

2.1 Intro

Deze herziening omvat 12 afzonderlijke onderwerpen:

1 Begrenzing van vier nationale landschappen.

Van de vijf voor Noord-Holland relevante Nationale Landschappen uit de Nota Ruimte hebben wij de grens voor het Nationale Landschap Laag Holland inmiddels met een streekplanherziening vastgelegd. Er resteren nog vier Nationale Landschappen: Groene Hart, het Noord-Hollandse deel van Arkemheen-Eemland (gedeelte De Kampen ten oosten van de A27), Stelling van Amsterdam en het Noord-Hollandse deel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. De begrenzing van het Groene Hart is in de Nota Ruimte gedetailleerd vastgelegd. De begrenzing van de overige nationale landschappen is globaler.

2 Begrenzing van vier rijksbufferzones.

Aanvankelijk was sprake van transformatie van de rijksbufferzones Amsterdam-Haarlem, Amsterdam-Purmerend en Amstelland-Vechtstreek en Hilversum-Utrecht in Regionale Parken. Dit beleid is in de Nota Ruimte verlaten. De rijksbufferzones en bijbehorend beleid blijven gehandhaafd. In het streekplan worden de begrenzingen planologisch vastgelegd.

3 Wijziging beschermings- en compensatieregime Natuurbeschermingswetgebieden en PEHS.

Het gaat hier om een vertaling van enkele Europese voorschriften naar provinciaal niveau.

4 Begrenzing Kustfundament.

In de Nota Ruimte is het kustfundament definitief vastgelegd en dient vervolgens in de streekplannen te worden opgenomen.

5 Strandzoning en Jaarrondstrandpaviljoens.

Op 9 mei 2006 hebben GS in beginsel besloten om

langs delen van de kust de mogelijkheden voor tijdelijke bebouwing op het strand te verruimen. De nadere uitwerking van dit beleid is uitgewerkt in de notitie Strandzoning en Jaarrondstrandpaviljoens. De planologische uitgangspunten en bijbehorend beleid worden in deze streekplanherziening vastgelegd.

6 Aantal minimale uitgangspunten voor het locatiebeleid en perifere detailhandel.

Volgens de vastgestelde Nota Ruimte stellen de provincies gezamenlijk richtlijnen op met betrekking tot branchebeperkingen voor perifere detailhandel, die vervolgens door het kabinet worden geaccordeerd. Dit locatiebeleid bevat ten minste een aantal regels en criteria.

7 20 Ke contour van Schiphol.

In de Nota Ruimte is deze contour vastgelegd en wordt met deze herziening in de streekplannen vastgelegd. Nieuwbouw van woningen binnen deze zone is onder voorwaarden mogelijk.

8 Rode contouren.

8a Aanpassing van de ligging van de rode contouren.

Diverse gemeenten hebben de provincie verzocht de rode contour aan te passen. Daarbij wordt uitgegaan van de verzoeken die uiterlijk 5 december 2006 bij de provincie ingediend waren. Het gaat om elf gevallen.

8b wijziging status rode contour.

Naar aanleiding van het nieuwe collegeprogramma vervalt met deze streekplanherziening de status van de rode contour als 'essentiële beleidslijn' en geldt voor toekomstige wijzigingen een vereenvoudigde procedure.

9 Traject 380 kV leiding Randstad.

Dit is een initiatief van Tennet. In het streekplan Noord-Holland Zuid wordt hiermee wel reke-

ning gehouden, maar het streekplan voorziet niet volledig in het (globale) voorkeurstracé uit de ontwerp-PKB.

10 Ruimte voor piekberging water van 1 miljoen m³ in de zuidwestpunt van Haarlemmermeer.

Over deze waterberging is in 2004 een intentie-overeenkomst gesloten tussen provincie, Hoogheemraadschap Rijnland en de gemeente Haarlemmermeer. Gezien de noodzaak en urgentie van deze voorziening moet deze voorziening op korte termijn in het streekplan worden verankerd.

11 Wijziging bedrijfsfunctie 't Plaveen (Gem. Huizen).

Een deel van dit bedrijventerrein krijgt een woonfunctie.

12 Woningbouw Legmeerpolder.

Het ging hier oorspronkelijk om een voorbeeld van een denklijn om planologische belemmeringen en randvoorwaarden ruimtelijk te bundelen in combinatie met uitruil van woningbouwmogelijkheden. Het deel van de gereserveerde woningbouwlocatie Legmeerpolders dat gelegen is buiten de 20 Ke-geluidszone en die voorzien was vanaf 2020, krijgt de aanduiding 'stedelijk gebied'.

De onderwerpen 1, 3, 4, 5, 6 en 7 hebben ook hun doorwerking in het Streekplan Noord-Holland Noord. Onderwerp 7 (20 Ke-contour Schiphol betreft het grondgebied van Castricum).

Per onderdeel wordt eerst het bestaande streekplanbeleid aangegeven. Vervolgens wordt de opgave voor dat onderdeel beschreven. Daarna volgt het aanvullend beleid (beleidslijnen). Waar nodig is een kaartbeeld opgenomen.

In de bijlage 3 is de beleidstekst voor het landelijk gebied opgenomen waarin de beleidslijnen bij de onderwerpen 1, 2 en 3 doorlinken. Voor Streekplan NHZ is dat bijlage 3a en voor streekplan NHN is dat bijlage 3b.

2.2 Opgave en beleidslijnen per onderwerp

2.2.1 Begrenzing van vier Nationale Landschappen

Streekplan Noord-Holland Zuid

In het streekplan is uitgegaan van twee nationale landschappen: Noord-Hollandse Midden en het Hollands-Utrechtse veengebied als onderdeel van het Groene Hart. In het streekplan zijn de volgende ruimtelijke doelstellingen vastgelegd:

- versterking identiteit;
- behoud en versterking van cultuur en ecologie;
- handhaven openheid langs infrastructuur;
- landschappelijke beheerste ontwikkeling van de toeristisch-recreatieve sector.

In de Nationale Landschappen mag in beginsel maar zeer beperkte uitbreiding van het stedelijke ruimtebeslag en bebouwd oppervlak plaatsvinden.

Het gebied van de Stelling van Amsterdam is in het Streekplan NHZ 2003 begrensd als Stellingzone. Behalve de beleidslijnen die gelden voor gebieden met bijzondere (cultuurhistorische) waarden gelden voor de Stellingzone twee op de zone toegesneden beleidslijnen (zie pag. 79).

De opgave

In de Nota Ruimte zijn voor de provincie Noord-Holland vijf gebieden aangewezen als nationaal landschap. Nationale landschappen zijn gebieden 'met internationaal zeldzame of unieke en nationaal kenmerkende landschapskwaliteiten en in samenhang daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten'. De provincie is verantwoordelijk voor de uitwerking van het beleid voor nationale landschappen. Gevraagd is de gedetailleerde begrenzing van de nationale landschappen in het streekplan op te nemen en de kernkwaliteiten per nationaal landschap uit te werken. Deze zijn leidend voor de ruimtelijke ontwikkelingen. Binnen een nationaal landschap is 'behoud door ontwikkeling' het uitgangspunt voor het ruimtelijk beleid. Uitgangspunt is ook deze gebieden zich sociaal-economisch voldoende

moet kunnen ontwikkelen, terwijl de bijzondere kwaliteiten worden behouden en versterkt.

“Nationale Landschappen en Rijksbufferzones zijn overwegend in gebruik voor land- en tuinbouwdoel-einden. Mede door dit gebruik blijft het voor die gebieden karakteristieke landschap behouden. De aanduiding Nationaal Landschap en/of Rijksbufferzone beperkt als zodanig niet de uitvoering van de land- en tuinbouw. Wij hechten groot belang aan het behoud en versterking van de grondgebonden landbouw. Niet alleen vanwege de economische betekenis van de melkveehouderij en akkerbouw, maar ook in verband met het feit dat vooral deze sectoren zorgdragen voor het behoud van de open ruimte. Deze landschapsbeherende functie geldt voor grote delen van de Nationale Landschappen en Rijksbufferzones.”

De partiële streekplanherziening voorziet in de begrenzing van de nationale landschappen het Groene Hart, Arkenheem, Stelling van Amsterdam en de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Deze landschappen zijn alle provinciegrens overschrijdend.

Het Nationaal Landschap Laag Holland is al bij een eerdere partiële streekplanherziening (18 december 2006) in het streekplan opgenomen. Daarbij zijn vier aanvullende beleidslijnen voor het nationale landschap vastgelegd die (mede) uit de Nota Ruimte voortkomen:

- grootschalige functies/ontwikkelingen in principe niet toegestaan;

- opstellen van beeldkwaliteitsplannen verplicht buiten de rode contouren;
- rood voor groen;
- migratiesaldo nul.

De eerste drie genoemde beleidslijnen gelden ook voor de vier nationale landschappen in deze streekplanherziening.

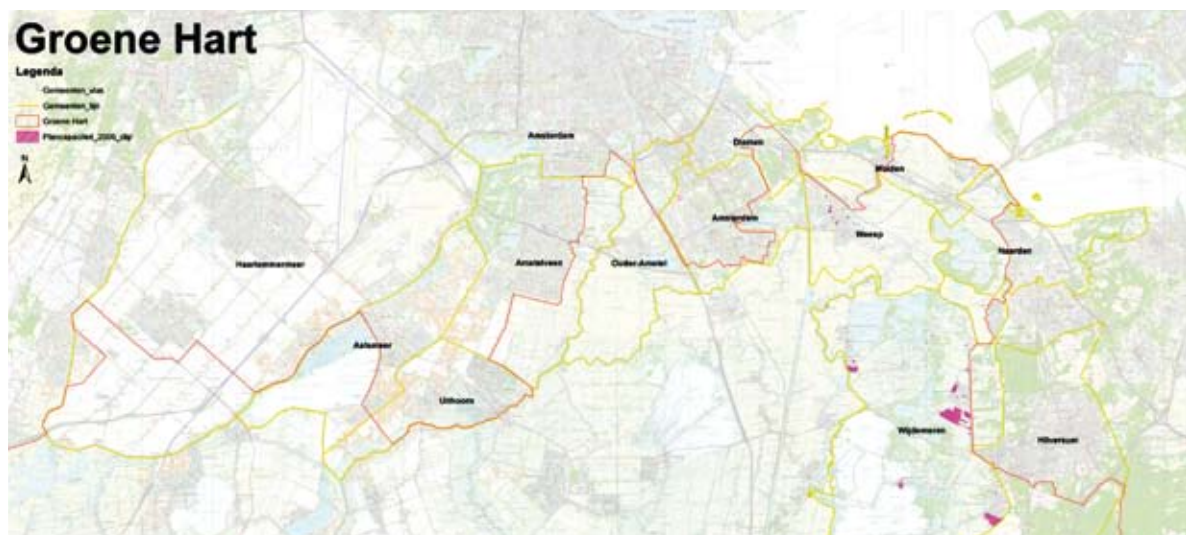
Bij een strikte hantering van de beleidslijn ‘migratiesaldo nul’ voor het nationale Landschap Groene Hart constateren wij dat de woningbouwtaakstelling uit het streekplan 2003 niet kan worden gerealiseerd. Het migratiesaldo principe is daarom niet uitvoerbaar en wordt dus niet toegepast. In de paragraaf over het Groene Hart wordt dit nader gemotiveerd. Ook voor de drie andere nationale landschappen geldt dat het ‘migratiesaldo nul’ principe gezien de aard en ruimtelijke structuur van deze gebieden niet van toepassing is.

In het streekplan 2003 hebben wij voor de Stellingzone een aantal bijzondere beleidslijnen vastgelegd. Deze blijven gehandhaafd, maar zijn in deze streekplanherziening explicieter gemaakt.

2.2.1.1 Nationaal Landschap Het Groene Hart

Begrenzing Noord-Hollands deel van het Groene Hart

De begrenzing van het nationale landschap Groene Hart uit de Nota Ruimte wordt overgenomen. Het Noord-Hollandse deel van het Groene hart beslaat



ca 10% van het gehele grondgebied van het Groene Hart. Het gaat om een klein gebied. De daarin gelegen gemeenten hebben een hoge verstedelijkingsopgave (veelal verdichting) die in het streekplan van 2003 is vastgelegd en door het rijk wordt onderschreven.

- Enkele kernen liggen geheel of gedeeltelijk binnen de begrenzing. Dat geldt ook voor het meest zuidelijke deel van de gebiedsuitwerking Haarlemmermeer-Bollenstreek (omgeving Lissersbroek). De ruimtelijke opgave voor deze kernen blijft gehandhaafd.
- De planologische reservering voor bedrijfsterrein en glastuinbouw ten noorden van de N207 en de transformatiezones voor het zuidelijk deel van Haarlemmermeer en het gebied aan de zuidkant van de bestaande bebouwing van Amstelveen (Bovenkerkerpolder) blijven eveneens gehandhaafd.

Kernkwaliteiten Groene Hart: onderschrijving en verdere uitwerking

Wij onderschrijven de in de Nota Ruimte genoemde kernkwaliteiten van het Noord-Hollandse deel van het Groene Hart:

- Grote mate van openheid.
- Strokenverkaveling met hoog percentage waterland.
- Veenweide karakter.

Deze kernkwaliteiten willen wij behouden, versterken en zo mogelijk doorontwikkelen.

Korte karakteristiek van het Noord-Hollands deel van het Groene Hart

Het Noord-Hollands deel van het Groene Hart is onderdeel van een uniek Hollands landschap aan de binnenzijde van de Randstad. Het gebied kenmerkt zich door de afwisseling tussen de waterrijke veenweiden, de dieper gelegen droogmakerijen en rivieroeverwallen. De veehouderij speelt een belangrijke rol. De kernen hebben een lange ontstaansgeschiedenis, die niet alleen direct gekoppeld is aan het landschap, maar ook invloed van met name Amsterdam.

Elk deellandschap wordt gekenmerkt door een eigen morfologie en cultuurhistorie, variërend van een fijnmazig tot een grofmazig stelsel van veenrivieren, weteringen, sloten en kanalen.

Het noordelijk deel van het Groene Hart ligt in de directe invloedssfeer van de 'grote stad'. Dat uit zich niet alleen in de stedelijke druk op het buitengebied – letterlijk zichtbaar aan de soms dominant aanwezige bebouwing aan de stadsranden –, maar ook in het intensieve recreatieve gebruik van de stedeling van het gebied. Zo wordt dit deel van het Groene Hart gebruikt voor diverse vormen van recreatie benut: watersport (zeilen, pleziervaart, kanoën), wandelen, fietsen, skaten, toeren en horecabezoek.

De drie typerende landschappen:

■ **Veenweidegebieden**

Deze gebieden zijn van nature zeer nat en bestaan voornamelijk uit veenpakketten in wisselende diktes. Kenmerkend is de strokenverkaveling die is ontstaan door sloten die gegraven werden om het veen te ontginnen. Het gebied is zowel nationaal als internationaal van zeer groot belang voor weide- en moerasvogels.

■ **Droogmakerijen**

Deze gebieden zijn in de 17^e eeuw ontstaan door het droogleggen van meren. De droogmakerijen laten de geschiedenis zien van de landwinning en de ruimtelijke inrichting die men destijds toepaste. De droogmakerijen maken dan ook onderdeel uit van ons nationaal cultureel erfgoed en zijn van groot cultuurhistorisch belang.

De Haarlemmermeer en Bovenkerkerpolder zijn jonge droogmakerijen. In de zuidpunt van de Haarlemmermeer is nog een zee van ruimte en komt de oorspronkelijke structuur nog het best tot uiting. De Bovenkerkerpolder heeft een fijnmaziger slotenstructuur die bij de Amstel begrensd wordt door de Bovenlanden (de oeverwallen).

■ **Veenrivierenlandschap**

Dit landschap bestaat uit een afwisseling van door veenrivieren omsloten veenpolders. De ontginning van het veen vond vanaf de oevers plaats en dat deed de kenmerkende fijnmazige structuur ontstaan in een overigens open landschap. Het veenrivierenland-

schap steekt als twee groene scheggen (Amstelscheg en Diemerscheg) diep het stedelijk gebied van Amsterdam in.

Landschappelijke kwaliteiten

veenweidegebieden en droogmakerijen

De drie typerende landschappen bezitten een aantal kwaliteiten die het gebied van dit deel van het Groene Hart zo uniek maakt, namelijk:

- De grote openheid van het landschap.
- De vele weide- en moerasvogels.
- Het geometrische inrichtingspatroon in de droogmakerijen.
- De veenpakketten.
- De strokenverkavelingen en de historische watergangen van de veenweide gebieden.
- Een groot aantal archeologische locaties.
- Karakteristieke dorpen en stadjes.

Beleidslijnen

Migratie-saldo-nul: niet van toepassing voor kernen in Noord-Hollands deel Groene Hart.

In beginsel kunnen wij dit uitgangspunt voor het Groene Hart als totaal onderschrijven, maar de realiteit en de praktische uitvoerbaarheid mag niet uit het oog worden verloren.

Het Noord-Hollandse deel van het Groene Hart bedraagt slechts 10% van het totale Groene Hart. Bovendien grenst dit gebied direct aan de rand van het stedelijk gebied van de Noordvleugel. De stedelijke druk op het Groene Hart is daarom groot.

In het Streekplan Noord-Holland Zuid zijn 'rode contouren' van toepassing. Buiten de rode contouren is geen verstedelijking toegestaan. Dat geldt voor het gehele landelijk gebied dus inclusief het landelijk gebied, dat behoort tot het Groene Hart. Wij zijn van mening dat in het Groene Hart geen nieuw ruimtebeslag mag plaats vinden ten behoeve van verstedelijking tenzij het niet anders kan. Bezien vanuit het perspectief van de woningbouw is geen uitbreiding van de ruimtelijke capaciteit nodig in de zin van nieuwe uitleg locaties. De thans beschikbare capaciteit van ca. 2.800 woningen – die geheel binnen de rode contouren is gelegen – is voldoende om de streekplanopgave voor de Groene Hart-gemeenten te realiseren. Realisatie vindt grotendeels plaats door middel van stedelijke verdichting en inbreiding. Slechts de locatie Ter Sype is te beschouwen als een uitleglocatie. Een eventuele bebouwing van Ter Sype vindt zijn grondslag in het bestemmingsplan Ter Sype van 1983. Bebouwing van Ter Sype is overigens alleen mogelijk na aanpassing van het banenstelsel van het vliegveld Hilversum.

Wij handhaven derhalve ons standpunt dat woningbouw in alle kernen gelegen in het Groene Hart binnen de vastgestelde rode contouren is toegestaan. Voor woningbouw buiten de rode contour blijft het beleid voor het landelijk gebied van toepassing. Dit beleid wordt aangevuld met het verplichtstellen van het Beeldkwaliteitsplan voor ruimtelijke ontwikkelingen in het landelijk gebied, de Ruimte voor Ruimte regeling, het rood voor groenbeleid en de Landbouweffectrapportage.

In de visie van het rijk zouden slechts ongeveer 525 woningen gerealiseerd mogen worden. Deze lijn strikt volgend zou onder andere de locatie Kalslagen niet afgerond kunnen worden en zouden 700 woningen stedelijke verdichting in Weesp en Muiden als onderdeel van de taakstelling voor de Bloemendalerpolder/KNSF-terrein eveneens niet gerealiseerd mogen worden.

Woningbouw in dunne setting aan de randen van het Groene Hart moet mogelijk zijn. Dit is gewenst voor de nodige differentiatie in de woningbouw. Het gaat hier om woningen die een hoge landschappelijke kwaliteit kunnen genereren door toepassing van het rood voor groen principe. Voorbeelden zijn: Westflank Haarlemmermeer, de Heerlijkheid Groenewoud te Wijdmeren en de zuidkant van Amstelveen, die in de Nota Ruimte is aangeduid als transformatiezone).

Drie instrumenten voor het waarborgen van de kernkwaliteiten van het Groene Hart

1 *Uitvoeringsprogramma voor het Groene Hart*

Een uitwerking op hoofdlijnen van de kernkwaliteiten van het Groene Hart is door de provincies Utrecht, Zuid en Noord-Holland vastgelegd in het Uitvoeringsprogramma voor het Groene Hart.

Het Noord-Hollandse deel van het Groene Hart bestaat uit laag gelegen veengebieden (Ronde Hoep en Vechtstreek) en hoger gelegen veengebieden (Amstelscheg ten noorden van de A9), droogmakerijen (zuidpunt Haarlemmermeer en Bovenkerkerpolder) en rivieroeverwallen (Vecht/ Amsterdam-Rijnkanaal) met ieder hun specifieke kenmerken.

Voor elk van deze deelgebieden zijn in het Uitvoeringsprogramma ontwikkelingsperspectieven geschetst. Als leidraad voor een verdere (ruimtelijke) ontwikkeling zijn twee inrichtingsprincipes beschreven:

- Inrichtingsprincipe voor verstedelijking: wonen, werken en infrastructuur.
- Inrichtingsprincipes in relatie tot recreatie, toerisme en cultuurhistorie.

Omdat in het Noord-Hollandse deel van het Groene Hart geen nieuwe verstedelijking – buiten de rode contouren – zal plaats vinden, ligt het voor de hand dat wij ons bij het ruimtelijk beleid laten leiden door het tweede inrichtingsprincipe.

2 *Beleidskader Landschap en Cultuurhistorie Noord-Holland*

In het Beleidskader Landschap en Cultuurhistorie Noord-Holland zijn voor het Noord-Hollandse deel van het Groene Hart de kernkwaliteiten in kaart en tekst nader gedetailleerd. Wij verwijzen u naar de pagina's 116 t/m 137 uit dit beleidskader. Het uitgangspunt voor ruimtelijke ontwikkeling is behouden, versterken en ontwikkelen.

Als aanvulling op dit beleidskader is voor het Streekplan Noord-Holland Noord is een Inspiratieboek ('Landschap en cultuurhistorie als inspiratie') verschenen dat als hulpmiddel fungeert voor analyse en ontwerp

3 *Beeldkwaliteitsplan*

Het Streekplan Noord-Holland Noord stelt een beeldkwaliteitsplan verplicht voor ruimtelijke ontwikkelingen buiten het bestaand stedelijk gebied. Deze verplichting geldt voor gemeenten. Ook voor Noord-Holland Zuid zal het beeldkwaliteitsplan verplicht worden voor alle ruimtelijke ontwikkelingen buiten de rode contour, derhalve voor ontwikkelingen in het landelijke gebied. Het doel van het beeldkwaliteitsplan is om vanuit de identiteit van een gemeente of samenhangend gebied bij nieuwe ontwikkelingen de belangrijke cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten te behouden en te versterken. Het expliciet verantwoording afleggen over de manier waarop wordt omgegaan met landschap en cultuurhistorie zal leiden tot meer 'kwaliteitsbewustzijn'. Door de lokale bevolking en allerlei partijen te betrekken en door het beeldkwaliteitsplan in de Gemeenteraad vast te stellen zal het effect hiervan alleen maar groter zijn.

Het beeldkwaliteitsplan heeft tot doel om bij nieuwe ontwikkelingen, vanuit de kernkwaliteiten van het nationale landschap, de belangrijke cultuurhistorische en landschappelijke kwaliteiten te kunnen behouden en te versterken. Het beeldkwaliteitsplan geeft een verantwoording van de beoogde stedelijke ontwikkeling (of van andere ingrepen met aanzienlijke ruimtelijke consequenties zoals nieuwe infrastructuur of recreatieve groene voorzieningen) en besteedt in ieder geval aandacht aan de volgende elementen:

- aandacht voor de bestaande (kern)kwaliteiten van het gebied en voor maatregelen om negatieve effecten op deze (kern)kwaliteiten op te heffen;
- aandacht voor de ontwikkelingsgeschiedenis van het gebied;

- aansluiting bij de ordeningsprincipes van het landschap;
- aansluiting bij de bebouwingskarakteristieken (architectuur, stedenbouw, openbare ruimte);
- inpassing van het plangebied in de bredere omgeving.

Het beeldkwaliteitsplan is vormvrij. Het beeldkwaliteitsplan is verplicht bij een bestemmingsplan of project-procedure en kan onderdeel uitmaken van de toelichting of de ruimtelijke onderbouwing maar mag ook een apart document zijn. Het beeldkwaliteitsplan dient in ieder geval vertaald te worden in de voorschriften van het bestemmingsplan, waarmee de juridische verankering is geborgd.

De toepassing van voorgaande drie instrumenten waarborgt dat de kernkwaliteiten van het Groene Hart bij ruimtelijke ontwikkelingen zoveel mogelijk behouden worden en/of versterkt.

Overige punten

Wat betreft de ruimtelijke ontwikkeling van gemeente Wijdmeren zullen Gedeputeerde Staten in overleg treden met de gemeente Wijdmeren over het door deze gemeente opstellen van een ruimtelijke visie respectievelijk beeldkwaliteitsplan, waarin de diverse projecten (o.a. Ter Sype, landgoederen, herontwikkeling lint-bebouwing) van deze gemeente in hun onderlinge samenhang gebracht worden.

2.2.1.2 Nationaal Landschap Arkemheen-Eemland

Beschrijving ruimtelijke kwaliteiten en waarden

Volgens de Nota Ruimte gelden voor dit landschap de volgende ruimtelijke kernkwaliteiten:

- extreme openheid;
- slagenverkaveling;
- veenweidekarakter.

Het nationaal Landschap Arkemheen-Eemland is voornamelijk in de provincie Utrecht gesitueerd. Een extra bijzonderheid van dit nationale landschap is de ligging aan, samenhang met en de cultuurhistorische erfenis van de voormalige Zuiderzee en de relatie met het omringende landschappen van een geheel ander karakter (Heuvelrug en Gelderse Vallei).

Het Noord-Hollandse deel wordt gevormd door De Kampen ten oosten van de A27. Dit deel behoort tot het grondgebied van de gemeente Blaricum. De Kampen wordt gekenmerkt door zijn openheid.

Het ruimtelijk beleid voor De Kampen blijft ongewijzigd. Dat wil zeggen: het in het streekplan beschreven beleid voor het landelijk gebied blijft van toepassing. De openheid van het landschap blijft gehandhaafd. De grondgebonden landbouw is de hoofdfunctie in dit gebied.

Tevens zetten wij in op versterking van de kwaliteiten van natuur, landschap en bodem. De Kampen biedt ruimte voor natuur- en landschapscompensatie als gevolg van de stedelijke ontwikkeling van de Blaricummermeent.

Overwegingen begrenzing

Op Noord-Hollands grondgebied ligt de begrenzing van het Nationale Landschap Arkemheen aan de oostzijde van de A27. Naar het zuiden wordt de begrenzing oostelijk van Eemnes voorgezet. De noordelijke begrenzing loopt vanaf het punt A27/dijk aan het Eemmeer richting de grens met de provincies Utrecht en Flevoland. Vervolgens volgt de begrenzing de provinciale grens Utrecht/Flevoland.

De Kampen is een zeeleipolderlandschap, waar veel weidevogels verkeren. Het gebied behoort tot de (Provinciale) Ecologische Hoofdstructuur, evenals het aangrenzende deel van het Eemmeer. Oostelijk van de A27 is een ecologische verbindingzone voorzien.

2.2.1.3 Nationaal Landschap Stelling van Amsterdam

Beschrijving ruimtelijke kwaliteiten en waarden

In de Nota Ruimte worden de volgende kernkwaliteiten voor het nationale landschap Stelling van Amsterdam genoemd:

- samenhangend systeem van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen;
- groene en relatief 'stille' ring rond Amsterdam;
- relatief grote openheid.

Deze kernkwaliteiten zijn al in het huidige streekplan stevig verankerd, maar worden in deze streekplanherziening nog verder aangescherpt. De Stelling van Amsterdam bestaat uit de volgende waarden die behouden en versterkt zullen worden:

- de hoofdverdedigingslijn van dijken, kades en liniewallen met de accessen (en met bruggen) als de hoofdstructuurdrager;
- de fortterreinen met bijbehorende grachten en bebouwingen (genieloodsen, fortwachterswoningen, enz.);
- kazematten, vóórstellingen, (neven)batterijen, kruitmazijnen, groepsschuilplaatsen, kringwetboerderijen, grenspalen etc.;
- inundatiewerken (inlaatkanalen en – werken), (dam)sluizen, duikers, hevels, kokers, peilschalen;
- delen van de karakteristieke, nog open (inundatie)gebieden.

Overwegingen begrenzing

Er zijn verschillende begrenzingen van de Stelling van Amsterdam in omloop: de begrenzing van de Stelling van Amsterdam als werelderfgoed (1996), de Stellingzone in het vigerende streekplan Noord-Holland Zuid (2003) en de globale begrenzing van het nationale landschap uit de Nota Ruimte. In deze partiële herziening wordt de begrenzing van het nationaal Landschap Stelling van Amsterdam zoals beoogd in de Nota Ruimte vastgesteld.

De gedetailleerde grens vindt zijn motivering in de cultuurhistorische en landschappelijke kernkwaliteiten van de Stelling van Amsterdam. De grens kent een binnen- en een buitengrens. Het kustfort IJmuiden, het fort bij Velsen, de voorpositie bij Cruquius en het fort aan het Pampus zijn als exclave opgenomen.

Voor de Wijkermeer geldt dat de Liniedijk, de Assendelver Zeedijk (Noorder IJ- en Zeedijk) en de forten deel uitmaken van het Nationaal Landschap. Het tussenliggend gebied behoort tot de Stellingzone, zoals omschreven in de het streekplan Noord-Holland Zuid (2003).

Voor Haarlemmermeer tussen het station Hoofddorp en het fort bij Aalsmeer is als begrenzing van de Stelling aangehouden 200 m aan de frontzijde (buitenzijde) vanaf het voorkanaal van de Geniedijk en 50 m aan de verdedigingszijde (binnenzijde) vanaf het achterkanaal van de Geniedijk.

De begrenzing van de Stelling van Amsterdam in het Markermeer wordt gevormd door de hoofdverdedigingslijn en een zone van 1 km in het Markermeer ter hoogte van de forten Edam en Durgerdam.



Aangepaste beleidslijnen Stelling van Amsterdam

Het ruimtelijk beleid voor de Stelling van Amsterdam is in het Streekplan Noord-Holland Zuid in een aparte paragraaf (4.7.) verwoord en wordt niet wezenlijk gewijzigd. Wel is het beleid inmiddels op onderdelen meer gericht beschreven op versterking en ontwikkeling van de ruimtelijke kwaliteit. Naast de aanwijzing als nationaal landschap staat de Stelling van Amsterdam ook op de werelderfgoedlijst. In een gebiedsdocument zal worden vastgelegd hoe de instandhouding van het erfgoed wordt gewaarborgd. In het door Provinciale Staten in juli 2005 vastgestelde Gebiedsprogramma voor de Stelling van Amsterdam 2005-2008 is hieraan al een aanzet gegeven.

Met het oog op een noodzakelijke bescherming en versterking van de karakteristieke cultuurhistorische en landschappelijke waarden dient het ruimtelijke beleid zo snel mogelijk vastgelegd te worden in bestemmingsplannen. Omdat het daarbij gaat om de samenhang van de vele onderdelen die de Stelling juist tot één monumentaal geheel maken en vanwege de ligging in veel gemeenten is het noodzakelijk dat de waarden en ontwikkelingsruimte op uniforme wijze in de bestemmingsplannen worden opgenomen.

Aangepaste beleidslijnen (streekplan pagina's 79 en 80)

Voor de Stelling van Amsterdam is, naast de algemene beleidslijnen die gelden voor nationale landschappen, het volgende ruimtelijke beleid van toepassing:

- 1 Voorop staat het behouden en versterken van de kernkwaliteiten en de ruimtelijke samenhang van de (deels al wettelijk beschermde) waarden en in al zijn onderdelen zoals hiervoor genoemd.
- 2 Het scheppen van mogelijkheden voor ontwikkelingen die de herkenbaarheid en de gebruikswaarde binnen de Stelling versterken en vergroten door:
 - inrichting- en beheermaatregelen in de groene en blauwe sfeer ten behoeve van de landschappelijke herkenbaarheid van de hoofdverdedigingslijn en een aanpassing van het landschap ter ondersteuning van de ruimtelijke kwaliteiten en het specifieke karakter en waarden van de Stelling in hun onderlinge samenhang;
 - maatregelen die de publieke toegankelijkheid van vooral de fortterreinen mogelijk maken;
 - het herbestemmen van forten en gebouwen waardoor deze een publieke en economische betekenis kunnen krijgen mede ten behoeve van de gewenste en duurzame instandhouding van de Stelling;
 - verbetering van bestaande en aanleg van nieuwe recreatieve routestructuren voor wandelen, fietsen en varen op/langs de hoofdverdedigingslijn alsook van de verbindende schakels vanuit woonkernen;
 - aanleg van veldeenheden die schootsvelden in het landschap benadrukken en financiële mogelijkheden bieden voor ontwikkeling van forten.
- 3 Voor zover de Stellingzone ligt binnen de rode contouren blijft hiervoor ook het beleid van toepassing zoals aangegeven in het streekplan Noord-Holland Zuid. De (kern)waarden van de Stelling van Amsterdam zullen moeten samengaan met of worden opgenomen in de ontwikkelingen ten behoeve van wonen en werken. Randvoorwaarde vanuit de Stelling is steeds het behoud en versterking van de kernwaarden, zoals een zekere visuele openheid aan de buitenzijde van de hoofdverdedigingslijn bijvoorbeeld in de vorm van open water, een meer open bebouwing met een groen-blauwe invulling en aangepaste bouwhoogtes. Op bestemming- en inrichtingplan niveau vraagt dit maatwerk.
- 4 Voor zover de Stellingzone ligt in het landelijke gebied, gebieden met groene en cultuurhistorische waarden en/of milieubeschermingsgebieden blijft eveneens het beleid van toepassing zoals aangegeven in het streekplan Noord-Holland Zuid. Plannen en initiatieven ten aanzien van functieveranderingen mogen geen afbreuk mogen doen aan de bestaande stedenbouwkundige, cultuurhistorische en/of groen-blauwe kwaliteiten. Ook blijven activiteiten in het kader van de (verbrede) landbouw inpasbaar. Ook hier zal vaak sprake zijn van maatwerk op inrichtingsniveau.

De beleidslijnen zullen verder worden uitgewerkt in een Provinciaal Beeldkwaliteitsplan en het UNESCO-gebiedsdocument.

2.2.1.4 Nationaal landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie

Beschrijving ruimtelijke kwaliteiten en waarden

Volgens de Nota Ruimte zijn de kernkwaliteiten van dit nationale landschap als volgt:

- samenhangend systeem van forten, dijken, kanalen en inundatiekommen;
- groen en overwegend rustig karakter;
- openheid.

Dit betekent dat bovengenoemde beleidslijnen voor de Stelling van Amsterdam ook gelden voor het nationaal landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie.

Overwegingen begrenzing

Het nationale landschap Nieuwe Hollandse Waterlinie is in deze partiele streekplanherziening gedetailleerd begrensd in overeenstemming met de Nota Belvédère en het 'Panorama Kraijenhoff'.

Het noordelijk deel van de Linie valt samen met de Stelling van Amsterdam. Als grens van de Nieuwe Hollandse Waterlinie is de grens uit de Nota Belvédère aangehouden. De westelijke grens van de Linie in de provincie Noord-Holland valt tot voorbij Weesp samen met de binnengrens van de Stelling van Amsterdam om daarna de Vecht te volgen. Voor de oostelijke grens geldt de grens van het Belvédère-gebied conform de grens uit het 'Panorama Kraijenhoff'. Fort 'Werk IV' in Bussum, een belangrijk verdedigingswerk in de Linie, is als exclave opgenomen.

Integraal herschreven beleidslijnen

Voorgaande beleidslijnen voor de nationale landschappen zijn in bijlage 3 opgenomen in een herschreven tekst 'Beleid voor het landelijk gebied' (paragraaf 4.9 Streekplan Noord-Holland Zuid) en een herschreven tekst 'Beleidslijnen alleen voor de uitsluitingsgebieden' (paragraaf 5.5 Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord).

De kaart

Zie kaart 1.

2.2.2 Begrenzing van vier rijksbufferzones

Streekplan Noord-Holland Zuid (incl. uitwerkingen)

In het streekplan Noord-Holland Zuid 2003 werd er nog van uitgegaan dat de rijksbufferzones geheel of gedeeltelijk zouden worden getransformeerd in regionale parken. Regionale parken waren bedoeld om de mogelijkheden van dagrecreatie voor de bewoners van stedelijke netwerken te vergroten en te verbeteren. Daarnaast moesten regionale parken voorkomen dat sterk verstedelijkte gebieden aan elkaar groeien.

Het begrip 'Regionaal Park' is met de Nota Ruimte komen te vervallen. Het beleid voor de Rijksbufferzones is in de Nota Ruimte herbevestigd. Inhoudelijk is het beleid in wezen niet gewijzigd.

In Noord-Holland liggen geheel of gedeeltelijk vier rijksbufferzones (zie kaartje):

- Amsterdam-Haarlem.
- Amsterdam-Purmerend.
- Amstelland-Vechtstreek.
- Hilversum-Utrecht.



De opgave

De rijksbufferzones blijven gehandhaafd. Het Rijk wil in de Nota Ruimte de rijksbufferzones transformeren tot relatief grootschalige, groene gebieden met diverse mogelijkheden voor ontspanning en dagrecreatie. De dagrecreatieve functie van de rijksbuffer-



zones moet verder worden versterkt. Provincies stellen volgens het rijk voor de rijksbufferzones een planologisch regime vast, gericht op het vrijwaren van de gebieden van verdere verstedelijking. Het rijk toetst of het regime overeen komt met de planologische doelstellingen voor de rijksbufferzones. De begrenzing van de rijksbufferzones uit de Nota Ruimte staan op bijstaand kaartje. Deze grenzen van de bufferzones dienen in het streekplan te worden vastgelegd.

Begrenzing van de rijksbufferzones

- **Amsterdam-Haarlem.** Met de begrenzing van de bufferzone aan de oostkant door middel van de partiele herziening Westrand van Amsterdam zijn de grenzen van deze bufferzone nu definitief vastgelegd, conform de grenzen van de Nota Ruimte. De uitbreidingen die in het streekplan NHZ 2003 werden voorgesteld in noordelijke en zuidelijke richting zijn van de baan:

- *SGP Haarlemmermeer Groen*: dit gebied wordt onderdeel van de westflank Haarlemmermeer, een te ontwikkelen landschap met groen, water, recreatie en woningbouw;

- *SGP tussen IJ en Z*: dit gebied maakt inmiddels deel uit van het nationale landschap Laag Holland en zal recreatief worden ingericht;

Verder is de begrenzing aan de randen gecorrigeerd: geen overlappingsen met de rode contouren en het buiten de rijksbufferzone houden van de voormalige busparkeerplaats van de Floriade (gemeente Haarlemmermeer t.b.v. de ontwikkeling van een 'gezondheidspark'.

■ **Amstelland-Vechtstreek**

In de streekplanuitwerking Bloemendalerpolder/KNSF-terrein is het gedeelte van deze rijksbufferzone in de Bloemendalerpolder vastgelegd. Tenminste $\frac{2}{3}$ deel van de Bloemendalerpolder dient volgens de Nota Ruimte een duurzaam groen en recreatief aantrekkelijke invulling te krijgen en daarmee als onderdeel van de Rijksbufferzone te worden opgenomen. Het gedeelte van het plangebied dat buiten de rode contour ligt, behoort tot de rijksbufferzone. De mogelijkheid van een beperkt aantal nieuwe landgoederen voor wonen, werken, zorg en functiewijziging bij voorkeur in bestaande gebouwen wordt in dit deel van de bufferzone uitdrukkelijk opgehouden.

■ **Hilversum-Utrecht**

In het streekplan Noord-Holland Zuid hadden wij al een begrenzingvoorstel voor het Noord-Hollandse deel van deze Rijksbufferzone opgenomen. Er is geen reden om hiervan af te wijken, met uitzondering van een kleine toevoeging van het gebiedje Raaweg e.o.

■ **Amsterdam-Purmerend**

De begrenzing van deze rijksbufferzone is conform het voorstel uit het streekplan NHZ 2003 en conform de begrenzing uit de Nota Ruimte, met uitzondering van de woningbouwlocatie Lange Weere bij Edam-Volendam.

De grenzen van de rijksbufferzones zijn opgenomen op een aparte kaart Nationale Landschappen en rijksbufferzones.

Beleidslijnen algemeen voor de rijksbufferzones

Conform de Nota Ruimte (zie kader) is in de rijksbufferzones het beleid gericht op het tot stand brengen van een relatief grootschalig, duurzaam groengebieden met diverse mogelijkheden voor ontspanning, dagrecreatie en natuurbeleving. De zones worden gevrijwaard van verstedelijking. Binnen de rijksbufferzone, worden met uitzondering van de mogelijkheden zoals opgenomen in de streekplanuitwerking Waterlands Wonen en paragraaf 2.2.8. van deze streekplanherziening, geen verstedelijking en geen aanvullende mogelijkheden voor uitbreiding van woningbouw toegestaan.

Uitbreiding of aanpassing van bestaande functies is mogelijk zover deze uitbreiding of aanpassing directe relaties heeft met die functies, noodzakelijk of onvermijdelijk is of een geschikt alternatief niet aanwezig is. De transformatie van de voormalige Floriadeterreinen (Haarlemmermeer) in bij de rijksbufferzone passende functies, blijft mogelijk. Ook uitbreiding van (hoofd)infrastructuur (= wegverbredingen) blijft mogelijk.

Daarnaast gelden onderstaande specifieke beleidslijnen:

- **Amsterdam-Haarlem:** de planologische reservering banenstelsel Schiphol, vastgesteld door Provinciale Staten op 27 maart 2006. Reservering bedrijventerrein Badhoevedorp Zuid (streekplan 2003).

Toegestaan zijn de ten tijde van de vaststelling van deze herziening lopende projecten, zoals de geluidswal ten zuidwesten van de Polderbaan en de Jachthaven Schoteroog (Haarlem).

- **Amsterdam-Purmerend:** de toekomstige woninglocatie De Lange Weeren maakt geen onderdeel uit van de rijksbufferzone.

Voor de uitvoering van het woningbouwbeleid is van toepassing de 'Streekplanuitwerking Waterlands Wonen' en het 'Aanvullend beleidskader Waterlands Wonen in de rijksbufferzone'. Dit document heeft nog de instemming van het ministerie van VROM.

- **Amstelland-Vechtstreek:** in de Bloemendalerpolder bestaat de mogelijkheid van een beperkt aantal nieuwe landgoederen voor wonen, werken, zorg en van functiewijziging bij voorkeur in bestaande gebouwen.

- **Hilversum-Utrecht:** in het Noord-Hollandse deel staat de natuurfunctie met recreatief mede gebruik voorop. Dit betreft het grootste deel namelijk de Hoorneboegse Heide en de omringende bossen. Het vliegveld Hilversum heeft niet alleen een economische functie maar ook een recreatieve functie. Het vliegveld blijft gehandhaafd. Onderzoek vindt plaats naar de mogelijkheden voor herconfiguratie naar een 2-banenstelsel met één verharde baan teneinde de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk Ter Sype mogelijk te maken. Een dergelijk stelsel leidt ook tot een vermindering van de geluidhinder.

Het vliegveld blijft gehandhaafd. Onderzoek vindt plaats naar de mogelijkheden voor herconfiguratie naar een 2-banenstelsel met één verharde baan teneinde de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk Ter Sype mogelijk te maken. Een dergelijk stelsel leidt ook tot een vermindering van de geluidhinder.

Het vliegveld en de zuidelijk daarvan gelegen agrarische gronden zijn essentieel voor de openheid van dit deel van de rijksbufferzone. Wij vinden het belangrijk dat vergezichten vanaf de Gooise bosrand richting Utrecht behouden blijven. Het vliegveld en grondgebonden landbouw zijn daarvoor een goede garantie.

Dit beleid sluit aan op het Utrechtse beleid voor het Noorderpark, dat gericht is op behoud van de landbouwfunctie, verdere ontwikkeling van de recreatie en landschappelijke en natuurlijke kwaliteitsverbetering. De landinrichting Noorderpark is vrijwel voltooid.

Integraal herschreven beleidslijnen

Voorgaande beleidslijnen voor de rijksbufferzones zijn in bijlage 3 opgenomen in een herschreven tekst 'Beleid landelijk gebied' uit het streekplan Noord-Holland Zuid en het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland-Noord.

Nota Ruimte:

De dagrecreatieve functie van de rijksbufferzones moeten verder worden versterkt. De bufferzones transformeren daarmee tot relatief grootschalige, groene gebieden met diverse mogelijkheden voor ontspanning en dagrecreatie.

(...)

Het rijk stimuleert en ondersteunt de beoogde transformatie, ook in financiële zin. De provincies hebben het voortouw om, in overleg met de betrokken gemeenten, de verdere ontwikkeling van deze gebieden ter hand te nemen.

(...)

Provincies stellen voor de rijksbufferzones een planologisch regime vast, gericht op het vrijwaren van de gebieden van verdere verstedelijking. Het rijk toetst of het regime overeen komt met de planologische doelstellingen voor de rijksbufferzones.

De kaart

Zie kaart 2

2.2.3 Wijziging beschermings- en compensatieregime natuur en recreatie

De streekplannen Noord-Holland Zuid en Noord-Holland Noord

In de streekplannen NHZ 2003 en NHN 2004 zijn de gebieden die behoren tot de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (inclusief de ecologische verbindingzones), de Habitat- en Vogelrichtlijngebieden en de gebieden die zijn beschermd op grond van de

Natuurbeschermingswet, onderscheiden als gebieden die vanwege hun natuurbetekenis bescherming behoeven. In het streekplan NHZ vallen ze onder de 'gebieden met groene en cultuurhistorische waarden en de milieubeschermingsgebieden' en in het streekplan NHN onder 'uitsluitingsgebied'. Voor deze gebieden gelden randvoorwaarden aan ruimtelijke ingrepen, in de vorm van een 'nee, tenzij' regime, dat in beide streekplannen verschillend is verwoord:

Streekplan	Nee, tenzij	Geldt voor
NHN	<ul style="list-style-type: none"> - het gebiedsgerichte beleid dat ter plaatse geldt volgens de leidraad provinciaal omgevingsbeleid een uitzondering mogelijk maakt - een verandering van de begrenzing via een streekplanherzieningsprocedure mogelijk is gemaakt 	Grootschalige uitbreiding van stedelijke functies of nieuwe stedelijke functies
NHZ	<ul style="list-style-type: none"> - er geen reëel alternatief is - de ingreep van groot openbaar belang is 	Grootschalige ingrepen met aanzienlijke ruimtelijke effecten: Verstedelijking (o.a. woningbouw, bedrijventerreinen) aanleg infrastructuur, permanente bollenteelt, vestiging/uitbreiding intensieve veehouderij en bestaande glastuinbouwbedrijven van > 2 ha, nieuwe en omvangrijke uitbreiding van bestaande verblijfsrecreatie, ontgroningen voor delfstofwinning, afvalstort, complexen van windturbines

Als een ingreep wordt toegestaan, is het provinciale compensatiebeleid van toepassing, zoals vastgelegd in de gedragslijn compensatie uit 2000.

Opgave

1 actualisering ruimtelijke beschermings- en compensatiebeleid

Het is nodig zowel het ruimtelijke beschermingsregime als het compensatiebeleid voor deze gebieden te actualiseren. Aanleiding vormt primair de Nota Ruimte, waarin voor de EHS en de Natuurbeschermingswetgebieden (NB-wetgebieden) een strikter beleid is vastgesteld dan in de huidige streekplannen en de geldende provinciale gedragslijn compensatie.

In de streekplannen maken wij namelijk een onderscheid tussen klein- en grootschalige ingrepen en geven wij aan om welk soort ingreep het gaat. In de Nota Ruimte wordt vooraf geen inperking gesteld wat betreft de schaal en de aard van de ingreep. Ook in onze gedragslijn compensatie (van maart 2000) zijn de compensatieregels uit de Nota Ruimte nog niet doorvertaald naar het provinciaal beleid.

Rapportages uit 2006 van de Algemene Rekenkamer en de VROM inspectie over (onder meer) de ruimtelijke bescherming en de toepassing van het compensatiebeginsel voor de EHS concludeerden bovendien

dat het beleid beter en eenduidiger moet worden uitgevoerd door alle betrokken overheden, waaronder de provincies. Dat heeft geleid tot een document 'spelregels EHS', dat is opgesteld door rijk, IPO, VNG en enkele andere partijen, met de bedoeling dat de provincies de spelregels doorvertalen in hun ruimtelijke beleidskaders (zie kader). De spelregels zijn inmiddels aan de Tweede Kamer aangeboden. Ze komen inhoudelijk goeddeels overeen met het Initiatiefvoorstel Natuurcompensatie van GroenLinks, op grond waarvan Provinciale Staten op 18 december 2006 hebben besloten GS op te dragen de provinciale gedragslijn compensatie uit 2000 vóór 1 juli 2007 aan te passen. Vanwege de nauwe samenhang tussen het streekplanbeleid en het compensatiebeleid, worden beide aanpassingen nu tegelijkertijd in procedure gebracht.

'Spelregels EHS'

In de Nota Ruimte is de ruimtelijke bescherming van de EHS vastgelegd via het 'nee, tenzij' beginsel en een compensatieverplichting. Daarnaast noemt de Nota twee instrumenten, die tot doel hebben om binnen een duidelijk kader ruimtelijke ontwikkelingen in de EHS mogelijk te maken, mits deze leiden tot netto winst voor de EHS: saldobenadering en herbegrenzing EHS.

In het document 'spelregels EHS' worden de instrumenten compensatie, saldobenadering en herbegrenzing EHS verder uitgewerkt in concrete stappen en eisen. Ook is aangegeven in welke situatie welk instrument van toepassing is en zijn handreikingen gegeven over hoe bepaalde begrippen eenduidig kunnen worden ingevuld. Deze worden opgenomen in de 'handreiking ruimtelijke bescherming en compensatie PEHS' op de provinciale website.

2 differentiatie in beschermingsregime en compensatiebeleid

(P)EHS

De Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS), zoals ruimtelijk vastgelegd in beide streekplannen, bestaat uit de door het Rijk in de Nota Ruimte bepaalde Ecologische Hoofdstructuur (EHS) en door de provincie toegevoegde gebieden, die niet onder de definitie van de EHS volgens de Nota Ruimte vallen. De EHS bestaat volgens de Nota Ruimte uit bestaande natuurgebieden (waaronder bossen en gebieden die tevens een recreatiefunctie hebben), concreet begrensde nieuwe natuurgebieden, beheergebieden en robuuste verbindingen (Natte As en van Kust tot Kust).

De provinciale toevoegingen betreffen de ecologische verbindingzones en (met name) agrarische gebieden die in het kader van programma Beheer zijn begrensd als 'ruime jas weidevogelbeheergebied'. Hiervoor is slechts zeer beperkt sectoraal natuur- instrumentarium beschikbaar om hun waarde voor weidevogels te behouden of te ontwikkelen. Planologische bescherming van de openheid en het groene, agrarische karakter is daarom zeer gewenst

In de streekplannen en in het provinciale compensatiebeleid was deze differentiatie in EHS en weidevogelgebieden nog niet terug te vinden. Om zichtbaar te maken op welke gebieden het regime van de Nota Ruimte van toepassing is en op welke gebieden we als provincie zelf het beschermings- en compensatieregime kunnen bepalen, is het nodig die differentiatie alsnog aan te brengen. Om begripsverwarring te voorkomen is het begrip 'PEHS' geschrapt.

Natuurbeschermingswet 1998

In 2005 is de Natuurbeschermingswet 1998 van kracht geworden. Hiermee zijn de internationale verplichtingen vanuit de Vogel- en Habitatrichtlijn in de nationale wetgeving verankerd. De wet beschermt naast de gebieden die onder genoemde internationale richtlijnen vallen (de Natura 2000 gebieden) ook een aantal gebieden op nationaal niveau (Beschermd Natuurmonumenten). De NB-wetgebieden behoren grotendeels tot de EHS.

Voor deze gebieden geldt op grond van de Natuurbeschermingswet een beschermings- en compensatieregime, dat op een aantal punten afwijkt van dat voor de EHS gebieden. Zo geldt voor de NB-wetgebieden een *externe werking*, wat inhoud dat het beschermingsregime ook betrekking heeft op ingrepen die buiten het gebied plaatsvinden, maar daar wel invloed op hebben. Ook dienen *cumulatieve effecten* expliciet in beschouwing te worden genomen.

Waar het beschermings- en compensatieregime voor de EHS gericht is op behoud van areaal, kwaliteit en samenhang van de EHS als geheel, is dat regime vanuit de NB-wet gericht op de instandhoudingsdoelen, zoals die per gebied in het aanwijzingsbesluit zijn vastgelegd.

De aanwijzing als NB-wetgebied heeft geen rechtstreekse planologische gevolgen.

Beleidslijnen

Voor de EHS en de Natuurbeschermingswetgebieden wordt een strikt beschermingsregime en compensatiebeleid gevoerd, conform de Nota Ruimte van het rijk. Het onderscheid tussen grootschalige en kleinschalige ontwikkelingen vervalt. Voor de ecologische verbindingzones wordt een vergelijkbaar regime opgenomen. Voor de weidevogelgebieden blijft het beschermingsregime uit de beide streekplannen onveranderd.

Het beschermingsregime en compensatiebeleid zijn per gebiedscategorie als volgt:

a EHS en Natuurbeschermingswetgebieden

Ingrepen met een significant negatief effect op wezenlijke kenmerken en waarden zijn niet toegestaan (*nee*), *tenzij* er

- Geen reële alternatieven en
- (NB-wet: *dwingende*) redenen van groot openbaar belang zijn.

Wanneer sprake is van een significant negatief effect, hangt af van de omvang, de kwaliteit en het doel van het gebied ter plekke. Er geldt in elk geval geen inperking vooraf voor wat betreft de schaal of de aard van de ingreep. Als de ingreep dan toch doorgaat, dienen nadelige effecten van de ingreep zoveel mogelijk te worden vermeden (mitigatie). Op de resterende negatieve effecten is het compensatiebeginsel van toepassing. Hoe hieraan concreet invulling gegeven wordt, is voor de EHS uitgewerkt in de nieuwe provinciale beleidsregel compensatie natuur en recreatie. Voor de Natuurbeschermingswetgebieden gelden de regels van de Natuurbeschermingswet.

b provinciale ecologische verbindingzones (evz's)

Doel van de ecologische verbindingzones (evz's) is dat natuurgebieden met elkaar worden verbonden, waardoor voor populaties van soorten grotere, duurzame leefgebieden ontstaan. Ze zijn daarom van essentieel belang voor het functioneren van de EHS. Om deze redenen achten we het van belang het *nee, tenzij* regime voor de EHS en het daaraan gekoppelde compensatiebeleid volgens de Nota Ruimte ook van toepassing te verklaren op de evz's.

c weidevogelgebieden

Voor deze gebieden blijft het beschermingsregime gelden zoals in beide streekplannen is vastgelegd, d.w.z. 'nee tenzij' voor grootschalige ingrepen. Kleinschalige ingrepen zijn toegestaan, op voorwaarde dat de kwaliteit van het gebied er netto op vooruit gaat (*ja, mits* regime). Dat kan bijvoorbeeld door het inzetten van de *rood voor groen* regeling of de *ruimte voor ruimte* regeling. Wel dienen altijd mitigerende maatregelen te worden genomen om de effecten van de ingreep zoveel mogelijk te voorkomen. In de nieuwe beleidsregel compensatie worden voor deze gebieden eigen compensatieregels opgenomen.

Samengevat komt de wijziging ten opzichte van de oude situatie neer op:

categorie	bescherming	compensatie
EHS/ NB-wetgebieden, incl. VHR-gebieden	Strikter: <i>nee, tenzij</i> voor ingrepen met significant negatief effect op de wezenlijke waarden en kenmerken, ongeacht de schaal van de ingreep	EHS: volgens Nota Ruimte/ spelregels EHS, vastgelegd in provinciale beleidsregel NB-wetgebieden: volgens NB-wet
Ecologische verbindingzones		Eigenstandig provinciaal beleid, uitgewerkt in
Weidevogelgebieden	Conform huidige streekplannen:	beleidsregel compensatie natuur en recreatie
Overige streekplangebieden met bijzondere waarden (milieubeschermingsgebieden e.d.)	- grootschalige ingrepen: <i>nee, tenzij</i> - kleinschalige ingrepen: <i>ja, mits</i>	Compensatieplicht vervalt (onvervangbare waarden)

Compensatiebeleid

In de voordracht 'actualisatie gedragslijn compensatie' die wij op 21 augustus hebben vastgesteld staat in hoofdstuk 3 dat de geactualiseerde gedragslijn wordt opgenomen in beide streekplannen, ter vervanging van de gedragslijn compensatie uit 2000.

Daaruit vloeit voort dat het in paragraaf 8.3 van het streekplan Noord-Holland Zuid en in paragraaf 5.7 van het ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord beschreven onderdeel 'Compensatiebeleid' wordt gewijzigd in:

Provinciale gedragslijn Compensatie natuur en recreatie

Indien een ingreep volgens dit streekplan – gezien de aanwezige waarden – in beginsel niet toelaatbaar is, maar na een 'nee, tenzij' afweging alsnog wordt toegestaan, is sprake van onvermijdelijk verlies van waarden. Compensatie achten wij nodig bij onvermijdelijk verlies van natuurwaarden in de EHS, de ecologische verbindingzones en de weidevogelgebieden, alsmede van recreatiewaarden in die EHS gebieden die (mede) ten behoeve van de openluchtrecreatie zijn aangelegd, ingericht en beheerd. Daarbij wordt primair gestreefd naar fysieke compensatie, en voor zover dat niet mogelijk is naar financiële compensatie.

De wijze van uitvoering van de compensatie is vastgelegd in de 'beleidsregel compensatie natuur en recreatie'. Compensatie wordt gekoppeld aan de planologische besluitvorming over de ingreep. Waar relevant zullen wij daarop in andere provinciale besluiten over diezelfde ingreep anticiperen.

Vanwege het uitgangspunt 'de vervuiler betaalt' zijn de kosten voor compenserende maatregelen in beginsel voor rekening van de initiatiefnemer.

Integraal herschreven beleidslijnen

Voorgaande beleidslijnen inzake de Wijziging beschermings- en compensatieregime natuur en recreatie zijn in bijlage 3 opgenomen in een herschreven tekst 'Beleid voor het landelijk gebied' (Streekplan Noord-Holland Zuid) en 'Beleidslijnen alleen voor uitsluitingsgebieden' (Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord).

De kaart

Zie kaart 2

Bijgevoegde kaart is een globale kaart van de EHS en de weidevogelgebieden. Ten behoeve van concrete voorgenomen activiteiten kan bij de provincie meer gedetailleerde informatie worden opgevraagd op http://www.noord-holland.nl/thema/recreatie_en_natuur/Inrichting_natuur/EHS/index.asp In deze herziening is een wijzigingsbevoegdheid voor Gedeputeerde Staten opgenomen. De reden hiervoor

is dat met name de begrenzing van de EHS regelmatig aan verandering onderhevig, in verband met herbegrenzing in het kader van gebiedsplannen Programma Beheer of compensatiemaatregelen.

Op de globale kaart zijn ook de geactualiseerde tracés van de ecologische verbindingzones opgenomen.

Toepassing vier instrumenten uit streekplan Noord-Holland Noord voor het hele landelijk gebied van Noord-Holland Zuid

Voorgaande beleidslijnen zijn in bijlage 3 opgenomen in een herschreven tekst 'Beleid voor het landelijk gebied' (Streekplan Noord-Holland Zuid) en 'Beleidslijnen alleen voor uitsluitingsgebieden' (Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord).

Gelijk met deze partiele herziening worden vier instrumenten van toepassing verklaard voor het gehele landelijke gebied van Noord-Holland Zuid. Deze vier instrumenten zijn:

- *Ruimtevoor Ruimte*: De beleidsregel Ruimte voor Ruimte in Noord-Holland hebben Gedeputeerde Staten op 25 september 2007 vastgesteld. De beleidsregel treedt in werking bij de bekendmaking van het door PS vastgestelde streekplanherziening
- *Beeldkwaliteitsplannen*: Voor al het gebied buiten de rode contour (het landelijke gebied) vinden wij het van groot belang dat er aandacht wordt besteed aan de landschappelijke inpassing van ruimtelijke plannen. Wij stellen door middel van deze herziening het opstellen van een beeldkwaliteitsplan verplicht voor alle (overige) ruimtelijke ontwikkelingen buiten de rode contour van het streekplan Noord-Holland Zuid. Wij stellen het niet verplicht voor plannen binnen de rode contour maar voor ruimtelijke plannen van een aanzienlijke omvang vinden wij het opstellen van een beeldkwaliteitsplan wel wenselijk. Zie verder pag. 8 van deze voordracht
- *Roodvoor groen*: Helaas is het zo dat er onvoldoende (rijks-)middelen zijn om de oorspronkelijke, veelal agrarische, functies in zijn totaliteit te behouden. Deze functies hebben naast een economische betekenis ook betekenis voor het landschapsbeheer. Echter ze zijn doorgaans te zwak om een bijdrage te leveren aan de financiering van de duurzame instandhouding van de kernkwaliteiten. Het selectief mogelijk maken van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen – zoals recreatieprojecten, landgoederen, hoogwaardige woningbouw, kantoren voor het hoogste segment van de markt – die passen bij het karakter van het landelijk gebied ter plaatse biedt kansen om de duurzame instandhouding en verbetering van de kernkwaliteiten van het landelijk gebied ook op langere termijn te financieren en te garanderen.
- *LER(Landbouweffectrapportage*: Voor het gehele landelijke gebied geldt dat in geval van MER-plichtige activiteiten, voorzover landbouwgronden in het geding zijn en overige ingrepen die een aanzienlijk effect hebben op gronden met een agrarische bestemming dat een Landbouw Effect Rapportage verplicht is voor de initiatiefnemer van een ingreep, al dan niet als onderdeel van een integrale effectrapportage. Hiermee scheppen wij voldoende ruimtelijke waarborgen voor een vitale landbouw.

Van ingrepen die een aanzienlijk effect hebben is sprake als: De afname van gronden met een agrarische bestemming 100 ha of meer bedraagt of er sprake is van aanzienlijke directe effecten voor agrarische bedrijven (opheffing, verplaatsing van bedrijven, omvang agrarische werkgelegenheid, economische meerwaarde, waterkwaliteit en -kwantiteit e.d.); Er sprake is van aanzienlijke indirecte effecten voor (overblijvende) agrarische bedrijven (gevolgen voor bedrijfsvoering, ontwikkelingsperspectief, bedrijfsomvang, ontsluitingen e.d.)

Op voorhand is niet te bepalen wanneer van aanzienlijke directe of indirecte effecten, als hiervoor bedoeld, sprake is. Dit is maatwerk en zal per geval door Gedeputeerde Staten worden bepaald. Ingeval van meer kleinschalige ingrepen gaat het bestemmingsplan in op de effecten voor de landbouw.

2.2.4 Begrenzing Kustfundament

De streekplannen

a Streekplan Noord-Holland Zuid

In het streekplan staat hierover het volgende beleid (Kustveiligheid p.143):

‘Voor kustplaatsen met veel economische waarden in het buitendijkse gebied dient in vervolg op de Visie Hollandse Kust 2050 een integrale planstudie plaats te vinden naar de mogelijkheden van een consoliderende of zeewaartse strategie. Onder voorbehoud van de uitkomsten van dergelijke studies in termen van haalbaarheid en consequenties, kunnen daarmee de restricties in het huidige beleid (deels) worden opgeheven. De eerdergenoemde reservering in het kustfundament (berekend op een zeespiegelstijging in 200 jaar) kan vervallen’.

b Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord

‘Wij willen een visie met een samenhangend beleid voor het gehele kustgebied vaststellen, als uitwerking van dit Ontwikkelingsbeeld en het streekplan Noord-Holland Zuid. Hierin past een provinciale zonerings van het gebruik van de kust. Naast kustveiligheid worden daarbij ook nadrukkelijk de ontwikkelingsmogelijkheden voor andere functies in het kustgebied opgenomen, waaronder recreatie en toerisme. Zo kunnen consoliderende maatregelen voor de kustveiligheid gepaard gaan met strandverbreding. Ook het multifunctioneel gebruik van de zee-wering is hierbij een aandachtspunt. Daarbij willen wij ook komen tot een aanpak van de zogenaamde risicogebieden (buitendijkse gebieden) in kustplaatsen.

In het algemeen kiezen wij voor consolidatie en zee-waartse versterking van de kust. Incidenteel zijn, afhankelijk van geschikte condities ter plekke, ook landwaartse opties niet uitgesloten. Onder voorbehoud van de uitkomsten van planstudies is bij de regio Kop van Noord-Holland en Noord-Kennemerland een indicatie van de richting gegeven.

Afwijzing van bebouwing betekent ook dat op het strand omzetting van seizoengebonden bebouwing

in permanente bebouwing voor het hele jaar niet mogelijk is’.

De opgave

Het Rijk heeft in 1997 een interim-beleid voor bebouwing in de kustzone afgekondigd: bouwactiviteiten in buitendijkse gebieden zijn sindsdien niet, of slechts in uitzonderlijke gevallen, toegestaan. Daarop is het streekplanbeleid gestoeld. Inmiddels heeft het rijk in de Nota Ruimte het kustfundament definitief vastgelegd. Daarbij worden de provincies en gemeenten gevraagd het fundament in streekplan en bestemmingsplan vast te leggen



Definitie/Begrenzing kustfundament

Het kustfundament omvat het gehele zandgebied, nat en droog, dat als geheel van belang is als drager van functies in het kustgebied. Het kustfundament bestaat uit zeebodem, strand, duinen en zeedijken. Het rijk waarborgt voor de realisatie van een duurzame veiligheid tegen overstromingen vanuit zee dat in het kustfundament voldoende ruimte beschikbaar is en blijft voor de versterking van de zeewering.

Het kustfundament wordt als volgt begrensd:

- De zeewaartse grens bestaat uit de doorgaande NAP -20m lijn (20 meter onder Normaal Amsterdams Peil).
- Aan de landzijde omvat het kustfundament alle duingebieden én alle daarop gelegen harde zeeweringen. De landwaartse grens valt bij smalle duinen en dijken samen met de grens van de waterkering uitgebreid met de ruimtereservering voor tweehonderd jaar zeespiegelstijging en omvat daar waar de duinen breder zijn dan de waterkering het gehele duingebied. In de praktijk valt de begrenzing dan samen met de grenzen

van Natuurbeschermingswetgebieden, de Ecologische Hoofdstructuur en de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden.

De begrenzing van de waterkering oftewel het waterstaatswerk, dat ook de reserveringsstrook voor toekomstige versterking van de waterkering omvat, is vastgelegd in de leggers van de twee hoogheemraadschappen. Bij brede duingebieden is de waterkeringszone c.q. het waterstaatswerk meestal smaller dan het duingebied.

De vastlegging van de landwaartse begrenzing van het kustfundament in het streekplan en in de bestemmingsplannen vindt plaats in overleg met de waterkeringbeheerders. Met het opnemen van het kustfundament en bijbehorende beleidslijnen bieden wij burgers en gemeenten planologische duidelijkheid over de ruimtelijke (on)mogelijkheden van bouwen op het kustfundament. Tevens willen wij overheden en burgers bewust maken van het belang van het kustfundament en de instandhouding daarvan voor de veiligheid van Nederland

Beleidslijnen

In de Nota Ruimte zijn de hoofdlijnen van beleid ten aanzien van het beheer van het kustfundament opgenomen. Deze hoofdlijnen zijn in deze streekplanherziening als beleidslijnen opgenomen:

- 1 Behoud van zand en ongehinderd transport van zand langs en dwars op de kust;
- 2 Zoveel mogelijk zandige maatregelen als ingrepen noodzakelijk zijn;
- 3 Alleen in uiterste geval kan zand met harde constructies worden vastgelegd.

Bouwen op het kustfundament

Algemeen geldt dat het een gezamenlijke verantwoordelijkheid is van rijk, provincie en hoogheemraadschappen om toezicht te houden op ruimtelijke ontwikkelingen in het kustfundament.

Voor bouwen op het kustfundament gelden de volgende beleidslijnen:

- Binnen de bestaande aaneengesloten bebouwing van kustplaatsen gelden beperkingen aan nieuw- en verbouw ('ja, mits'-principe) op de waterkering. Het 'ja-mits' beginsel houdt in dat de voorwaarden worden ingevuld vanuit waterstaatswetgeving en voldaan wordt aan een aantal voorwaarden van de waterkeringbeheerder. Deze voorwaarden houden onder meer in dat er geen zand mag worden onttrokken aan de waterkering, waardoor bijvoorbeeld ondergrondse parkeergarages moeilijk realiseerbaar zijn. Zware ontgravingen en explosieve activiteiten die de stabiliteit van de waterkering kunnen aantasten, zijn verboden.
- Buiten het bestaande bebouwde gebied van kustplaatsen en strand wordt in het kustfundament in principe geen uitbreiding van de bebouwing toegestaan ('nee, tenzij'-principe). Dat betekent dat bouwen in de duinen en in de waterkering niet is toegestaan tenzij er zwaarwegende maatschappelijke overwegingen

zijn om dit wel te doen én er geen alternatieve locatie beschikbaar. Een belangrijke voorwaarde in 'nee, tenzij'-gebied is dat het bouwsel geen zand mag vastleggen noch de verstuiwing van zand mag belemmeren in gebieden waar dynamisch duinbeheer wordt toegepast. Verder gelden ook de voorwaarden van het 'ja, mits' - beleid.

- Specifiek voor het jaarrond exploiteren van strandpaviljoens gelden er twee beleidslijnen: 'ja, mits' ter hoogte van kustplaatsen en 'nee' voor de rest van het strand. De exacte locaties van deze gebieden, de betekenis van deze beleidslijnen alsmede de voorwaarden voor jaarrondexploitatie van strandpaviljoens staan elders in dit streekplan.

Voor alle ruimtelijke initiatieven in het deel van het kustfundament dat nodig is voor de huidige en toekomstige bescherming tegen overstromingen, geldt, dat er overleg plaats moet vinden met de waterkeringbeheerder. De provincie moet met name betrokken worden bij grotere en omvangrijkere ruimtelijke ontwikkelingen, omdat hier een bredere maatschappelijke belangenafweging gewenst is.

Kaart

Zie kaart 3

2.2.5 Strandzonerings en Jaarrondstrandpaviljoens

De streekplannen

In de vigerende streekplannen voeren wij een terughoudend beleid inzake ruimtelijke inrichting en gebruik voor het gehele Noordzeestrand van de provincie Noord-Holland. Ons beleid sluit aan op het (interim-)beleid voor bouwen op het strand dat sinds 1997 door het rijk vanuit het oogpunt van veiligheid van toepassing is verklaard. De Beleidslijn Kust (14 september 2007) bevat een nadere uitleg van het vigerende beleid. Met het uitbrengen van de beleidslijn is het (interim)beleid voor bouwen op het strand komen te vervallen.

Opgave

Wijzend op de mogelijkheden die de Derde Kustnota biedt voor de realisatie van jaarrondstrandpaviljoens, is in het Provinciaal Overlegorgaan Kust afgesproken dat de provincie hiervoor beleid maakt, gebaseerd op een integraal afwegingskader. In deze herziening van het streekplan NHZ geven wij aan waar jaarrondstrandpaviljoens op het strand onder voorwaarden kunnen zijn toegestaan. Seizoensgebonden bebouwing wordt buiten beschouwing gelaten van deze notitie, aangezien dit aan gemeenten is om te reguleren.

In de Derde Kustnota heeft het rijk ruimte gegeven voor verdere invulling van het bouwbeleid (i.c. jaarrondstrandpaviljoens) op het strand door provincies en dit hebben wij tot op heden nog niet laten doorklinken in ons beleid in de vorm van een zonerings van het strand. Daarnaast geeft het Rijk in haar Beleidslijn Kust (14 september 2007) een aantal algemene voorwaarden aan semipermanente jaarrond aanwezige bouwwerken vanuit het oogpunt van waterveiligheid aan waarmee rekening moet worden gehouden.

Beleidslijnen

Algemeen beginsel is dat jaarrondstrandpaviljoens op delen van het Noord-Hollandse strand zijn toegestaan. De jaarrondexploitatie vergroot de aantrekkingskracht van het strand en de verschillende kustplaatsen van onze provincie. Daarmee wordt tevens een bescheiden verbreding van het toeristisch-recreatieve product bewerkstelligd.

Hierbij geldt echter dat de natuurlijke, landschappelijke en milieukwaliteiten niet mogen worden aangetast, mede gelet op het gegeven dat deze waarden juist de basis vormen voor de recreatieve functie. Ook de beleidslijnen met betrekking tot het kustfundament zijn van toepassing. Ons beleid inzake jaarrondexploitatie is gebaseerd op de (concept)notitie 'Strandzonerings en Jaarrondpaviljoens' (GS mei 2006).

Paviljoens welke zijn gelegen op de duinvoet (dus op de waterkering) vallen buiten de zonerings.

Een jaarrondstrandpaviljoen is een paviljoen in niet-permanente bebouwing (demonterbaar en verplaatsbaar binnen een bepaalde periode, die nog in overleg met de Hoogheemraadschappen worden bepaald), dat het gehele jaar op het strand mag blijven staan en het gehele jaar geopend dient te zijn.

Het paviljoen dient het gehele jaar in goede staat en veilig te zijn.

Het paviljoen mag maximaal zes weken worden gesloten wegens vakantie, maar niet tussen 1 november en 1 februari van ieder jaar.

Definitie strand:

gedeelte van de kuststrook tussen de laagwaterlijn en de duinvoet.

Duinvoet = benedenrand van het duin waarvan de ligging door de invloed van golven, wind en de aan- en afvoer van zand periodiek wijzigt.

Ten aanzien van de jaarrondstrandpaviljoens hebben wij het Noordzeestrand gezoned. Wij onderscheiden twee zones met bijbehorend beleid:

1 Ja, mits-zones: zones waar jaarrondstrandpaviljoens onder voorwaarden zijn toegestaan

Jaarrondopenstelling is hier mogelijk, indien geen grote nadelen bestaan voor natuur, waterkeringszorg, dynamisch kustbeheer en milieubeheer. De 'ja, mits'-zones sluiten aan bij:

- de stedelijke bebouwing van badplaatsen en/of recreatieve steunpunten;
- bij strandopgangen die bereikbaar zijn per auto en/of fiets.

Een paviljoenhouder dient alle benodigde vergunningen bij gemeente, waterschap en provincie aan te vragen en te voldoen aan bouwkundige- en veiligheids-eisen. Gedeputeerde Staten komen met een handreiking, waarin zij meer concrete voorwaarden aangeven op het gebied van positionering van het paviljoen, de bouwvoorschriften (vooral in verband met de waterkering), juridische aspecten, e.d. De pilot Zandvoort levert hiervoor de nodige informatie. Daarbij realiseren wij ons dat er altijd sprake is van maatwerk. Wij zullen daarbij onze partners consulteren.

De voorwaarden dienen ook te zijn afgestemd op de algemene voorwaarden van het rijk zoals vermeld in de Beleidslijn Kust van 14 september 2007.

Waar een strandpaviljoen is gelegen tegen de bestaande bebouwing van een kustplaats is de kans op aantasting van achterliggende beschermde natuurgebieden erg klein. Op locaties waar een paviljoen niet aan bebouwing grenst, maar aan een duingebied, zijn negatieve effecten op natuurwaarden niet op voorhand uit te

sluiten. In deze gevallen dient onderzocht te worden of een vergunning in kader van de Natuurbeschermingswet noodzakelijk is. Aangezien het hierbij veelal gaat om locaties bij een strandovergang, waar nu reeds een zomer/seizoenspaviljoen aanwezig is, zal jaarrondopenstelling hier waarschijnlijk weinig problemen opleveren.

Daar waar jaarrondstrandpaviljoens zijn gelegen in of nabij VHR-gebied/Natuurbeschermingswetgebied dient altijd onderzocht te worden of er geen (significante) schade wordt toegebracht aan de beschermde natuurwaarden van het betreffende gebied. Waar schade wordt verwacht is het nodig om een vergunning aan te vragen bij de provincie in het kader van de Natuurbeschermingswet.

2 Nee-zones: zones waar onder alle omstandigheden geen jaarrondstrandpaviljoens zijn toegestaan

Buiten de 'ja, mits-zones' is jaarrondopenstelling niet toegestaan. Het gaat hier om zones waar natuurbelangen prevaleren, stiltegebieden, gebieden waar dynamisch kustbeheer worden toegepast, of gebieden waar vanuit een oogpunt van bereikbaarheid van de waterkering of onveiligheid door golven dan wel stromingen de aanwezigheid van een strandpaviljoen niet mogelijk is.

Ook enkele stranddelen die relatief slecht ontsloten zijn en/of waarvan wij vinden dat deze relatief stil moeten blijven om zo een afwisseling van drukke en rustige stranden te garanderen vallen eveneens onder de 'nee-beleidslijn'.

Voor stranddelen waar dynamisch kustbeheer tot de mogelijkheden behoort, hebben de Hoogheemraadschappen, al dan niet in samenspraak met lokale natuurbeheerders, voor het strand en de aansluitende duingebieden een strategie bepaald waar geen ruimte is voor jaarrondstrandpaviljoens (of welke strandbebouwing dan ook). Natuurontwikkeling kan daar volop kansen krijgen (paraboliserende zeeoever, verstuingen), zonder dat waterkeringsbelangen in het geding zijn. Daar willen wij ons bij aansluiten.

De 'nee-beleidslijn' is onder andere van toepassing op de harde Hondsbossche, Pettemer en Helderse zee-weringen. Mocht bij deze dijken door zandsuppleties een strand ontstaan, dan vinden wij het vanuit veiligheidsoverwegingen en beheer en onderhoud ongewenst om ter plekke jaarrondstrandpaviljoens toe te staan.

Verder rekenen wij tot de 'nee-zones', de werkzones ten noorden van de Noorderpier en ten zuiden van Zuiderpier bij IJmuiden. De exacte breedte dient de gemeente in overleg met Rijkswaterstaat Noord-Holland vast te stellen.

Kaart

Zie kaart 4

Holland Noord op pag. 149 en 150 de hoofdlijnen van het provinciaal locatiebeleid weergegeven.

2.2.6 Aantal minimale uitgangspunten voor het locatiebeleid en perifere detailhandel

De streekplannen

In het streekplan Noord-Holland Zuid staan op pag. 72 en 73 en in het Ontwikkelingsbeeld Noord-

De opgave

In de Nota Ruimte is vastgelegd dat het locatiebeleid voor bedrijven en voorzieningen (ABC-locatiebeleid) en het locatiebeleid voor Perifere en Grootschalige Detailhandelsvestiging (PDV/GDV beleid) worden vervangen door een integraal locatiebeleid voor bedrijven en voorzieningen.

Het nieuwe locatiebeleid dient volgens de Nota Ruimte verschillende doelstellingen:

- Economische ontwikkelingsmogelijkheden: het bieden van voldoende geschikte vestigingsplaatsen voor bedrijvigheid en voorzieningen;
- Bereikbaarheid: het optimaal gebruik van alle vervoersmogelijkheden voor personen en goederen over de weg, het spoor en het water;
- Leefbaarheid: kwaliteit, variatie, architectonische vormgeving en landschappelijke inpassing van vestigingsplaatsen voor alle stedelijke activiteiten, zorgvuldig ruimtegebruik, fijnmazige detailhandelstructuur, functiemenging en kwaliteit van de leefomgeving (veiligheid, emissies en geluid).

Provincies en gemeenten zijn verantwoordelijk voor een voldoende en gevarieerd op de vraag afgestemd aanbod van locaties voor bedrijven en voorzieningen. Provincies en – voor zover het om binnenregionale vraagstukken gaat – de WGR-plusregio's concretiseren het integrale locatiebeleid voor bedrijven en voorzieningen in het provinciale ruimtelijke en verkeers- en vervoersbeleid. Uitgangspunt is dat nieuwe vestigingslocaties voor detailhandel niet ten koste mogen gaan van de bestaande detailhandelsstructuur in wijkwinkelcentra en binnensteden. Gemeenten dienen de mogelijkheid te hebben om in bestemmingsplannen een aparte bestemming voor perifere detailhandel op te nemen.

De provincies stellen gezamenlijk richtlijnen op met betrekking tot branchebeperkingen voor perifere detailhandel, die vervolgens door het kabinet worden geaccordeerd. Verder geeft de Nota Ruimte aan dat het essentieel is dat het locatiebeleid ten minste enkele regels en criteria bevat die waarborgen dat:

- bestaande en nieuwe bedrijven en voorzieningen die uit oogpunt van veiligheid, hinder en verkeersaantrekkende werking niet inpasbaar zijn in of nabij woonbebouwing ruimte wordt geboden op specifieke daarvoor te bestemmen (bedrijven)-terreinen;
- aan nieuwe en zo mogelijk ook aan bestaande bedrijven en voorzieningen met omvangrijke goederenstromen en/of een omvangrijke verkeersaantrekkende werking ruimte wordt geboden op locaties met een goede aansluiting op (bestaande) verkeers- en vervoersverbindingen van bij voorkeur verschillende modaliteiten (multimodale ontsluiting); en dat aan nieuwe en zo mogelijk ook aan bestaande bedrijven en voorzieningen met arbeids- en/of bezoekersintensieve functies ruimte wordt geboden op locaties bij voorkeur in de nabijheid van openbaar vervoersknooppunten en met een goede aansluiting op (bestaande) verkeers- en vervoersverbindingen.

Deze streekplanherziening legt deze minimale uitgangspunten voor het locatiebeleid vast.

Beleidslijnen

Naar aanleiding hiervan heeft het Interprovinciaal Overleg op 23 februari 2006 aan de minister van VROM. De algemene conclusie is dat de provincies wat betreft het beleid voor de vestiging van perifere detailhandel al afdoende hebben in het provinciale beleid is verankerd. Om desondanks gevolg te geven aan de verplichtingen van de Nota Ruimte om gezamenlijke richtlijnen op te stellen, heeft het IPO de volgende – minimaal te hanteren – richtlijnen opgesteld:

Algemeen

- 1 De positie van de bestaande winkelgebieden heeft prioriteit. Ruimte voor veranderingen wordt geboden onder de voorwaarde dat de bestaande voorzieningenstructuur niet duurzaam wordt aangetast (leegstand, verpaupering en dergelijke).
- 2 Vernieuwing en uitbreiding vinden plaats binnen of onmiddellijk grenzend aan bestaande winkelgebieden. Zijn geen geschikte locaties voorhanden, dan is ontwikkeling van nieuwe locaties in het stedelijke gebied mogelijk

- 3 Vestiging van detailhandel in het buitengebied (de zogenaamde 'weidewinkels') is niet toegestaan.
- 4 Grootschalige winkelvoorzieningen worden bij voorkeur geacommodeerd op binnenstedelijke locaties. Voorzieningen die hier niet ondergebracht kunnen worden, worden met inachtneming van richtlijn 9 geacommodeerd op randstedelijke (perifere) locaties.

Perifeer branche gericht

- 5 Detailhandel voor niet-frequente doelgerichte aankopen is alleen op perifere locaties toegestaan als deze moeilijk inpasbaar is in bestaande winkel gebieden vanwege de volumineuze aard, brand- en explosiegevaar en de dagelijkse bevoorrading (zoals auto's, boten, caravans, tuincentra, bouwmarkten, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair en woninginrichting waaronder meubels).
- 6 Thematische ontwikkelingen zijn toegestaan (zoals wonen, outdoor) als aangrenzend aan bestaande centra er geen plek is en het thema specifiek aan de perifere locaties is gebonden.

Perifeer omvanggericht

- 7 Grootschalige detailhandel met een bovenlokale functiereikwijdte dient aan te sluiten bij bestaande detailhandelconcentraties en goed bereikbaar te zijn met openbaar vervoer en auto. Zijn geen geschikte locaties voorhanden, dan is ontwikkeling van nieuwe locaties in het stedelijke gebied mogelijk.
- 8 Clusters van grootschalige detailhandelvoorzieningen (eventueel in combinatie met leisure) kunnen alleen worden geconcentreerd in stedelijke netwerken en stedelijke centra nabij centra/knooppunten met een bovenregionale functie.
- 9 De ontwikkeling van (een cluster van) grootschalige detailhandel mag geen op basis van een te eisen onderzoek aan te tonen ontvricting van de bestaande detailhandelstructuur tot gevolg hebben.

Het locatiebeleid zoals bedoeld in de Nota Ruimte hebben wij vastgelegd in de nota 'Een goede plek voor ieder bedrijf' (26 april 2005).

Provinciaal detailhandelbeleid

Naast het locatiebeleid, dat een minimumpakket van vestigingsmogelijkheden voor onder meer grootschalige detailhandelvoorzieningen vastlegt, is de provincie in maart 2007 gestart met het opstellen van een provinciale detailhandelsvisie, waarin tevens regionale componenten worden uitgewerkt. Zowel door de provinciale statencommissies ELE en ROV als het college van Gedeputeerde Staten is besloten dat er noodzaak is om provinciaal detailhandelsbeleid op te stellen, ter complementering van het huidige locatiebeleid. Het locatiebeleid blijkt in de praktijk een aantal omissies te kennen voor de ontwikkeling van grootschalige en perifere detailhandel, omdat het locatiebeleid vooral gericht is op ruimtelijke randvoorwaarden. De rol van de provincie is hierin vrij passief. Vanuit het veld is behoefte aan een duidelijkere rol van de provincie in het detailhan-

delsbeleid en een meer inhoudelijke visie van de provincie op de ontwikkelingen. Deze twee thema's staan centraal in het opstellen van de nieuwe provinciale detailhandelsvisie.

2.2.7 20 Ke contour van Schiphol

Het streekplan Noord-Holland Zuid

Op pag. 90 van het streekplan staat onder het Lucht havenindelingbesluit (van 26 november 2002) het volgende aangegeven:

"1 Het Luchthavenindelingbesluit

Hierin zijn vastgelegd:

(.....)

Beperkingen aan het ruimtegebruik in de omgeving van de luchthaven in de vorm van het beperkingengebied. Binnen dit gebied gelden regels voor nieuwbouw van woningen en andere gevoelige objecten, de vestiging van kantoren en bedrijven, de bouwhoogtes, het voorkomen van vogelaantrekkende bestemmingen en het slopen van woningen.

2 Het luchthavenverkeerbesluit

Hierin zijn de te hanteren milieu- en veiligheidsnormen voor de luchtvaart evenals het baan- en routegebruik vastgelegd. Ruimtelijk relevant is uitsluitend de ligging van de 35 ke en 30 ke geluidscontour evenals de ligging van de luchtverkeerswegen. Dit vanwege het niet kunnen oprichten van milieugevoelige bebouwing binnen de 30 ke en het eventueel treffen van ruimtelijke maatregelen ter voorkoming van hinder".

Het streekplan verwijst verder naar de beide uitvoeringsbesluiten en de bijbehorende kaarten, welke laatsten ook in het streekplan zijn opgenomen.

De opgave

In de Nota Ruimte is vastgelegd dat "buiten de in de verstedelijkingsafspraken vastgelegde locaties (VINEX en VINAC 2010) geen nieuwe uitleglocaties kunnen worden ontwikkeld ten behoeve van woningbouw binnen de 20 Ke-contour behorende bij het vijfbanenstelsel en de en de gebieden bij Hoofddorp West, Noordwijkerhout en Legmeerpolders. Het gaat hierbij om locaties die liggen onder de intensief gebruikte vliegroutes.

Herstructurering en intensivering in bestaand bebouwd gebied zijn binnen de 20 Ke-contour nu en in de toekomst wel mogelijk."

Onder bestaand bebouwd gebied verstaat de Nota Ruimte het bebouwd gebied dat voorkomt "in de streekplannen Noord-Holland Zuid van 17 februari 2003, Zuid-Holland West van 19 februari 2003 en Zuid-Holland-Oost van 12 november 2003. De daaraan in die streekplannen toegevoegde bouw mogelijkheden blijven overeind, met uitzondering van de genoemde gebieden bij Hoofddorp West, Noordwijkerhout en de Legmeerpolder(s). Voor alle bouwlocaties die in de nabijheid van de luchthaven ontwikkeld kunnen worden, acht het kabinet het van groot belang dat de gemeenten de toekomstige bewoners goed informeren over de mogelijke hinder- en veiligheidsaspecten in relatie tot de luchtvaart". Ondertussen heeft het Kabinet besloten dat Hoofddorp West wel mag worden gebouwd.

Technische aanpassing beperkingengebied Schiphol

Op de bijkaart van het streekplan staan Beperkingen voortkomend uit het Luchthavenindelingbesluit Schiphol aangegeven, met o.a. het beperkingengebied 4 voor de woningbouw. Vlak na de inwerkingtreding van het Schipholbeleid in februari 2003, zoals vastgelegd in de Wet luchtvaart en de Uitvoeringsbesluiten voor Schiphol (het luchthavenverkeerbesluit en het luchthavenindelingbesluit), kwam in juni van datzelfde jaar een invoerfout aan het licht. De grenswaarden uit de nieuwe Wet luchtvaart bleken vastgesteld op een niet realistische verdeling door de Schiphol Group en de Luchtverkeersleiding Nederland van het vliegverkeer over de twee noordelijke startbanen van Schiphol, de Polderbaan en de Zwanenburgbaan. Twee van de 35 grenswaarden bleken te laag, drie te hoog. Uit onderzoek bleek dat vasthouden aan de grenswaarden geen reële optie was. Niet alleen was de beoogde groei van de luchtvaart binnen de grenswaarden uitgesloten, maar er zou ook sprake kunnen zijn van teruggang in beschikbare capaciteit van de nationale luchthaven. Kabinet en Kamer besloten daarom dat de invoerfout moest worden hersteld, binnen de wettelijke veilig-

heids- en milieunormen. Daarvoor is een volledige milieueffectprocedure doorlopen.

Op 2 september 2004 zijn de gevolgen van de invoerfout hersteld. Tegelijkertijd werden de aangepaste westelijke uitvliegroutes van de Polderbaan, bij Spaarndam, in gebruik genomen. Tezamen hebben

deze aanpassingen ertoe geleid dat de contouren van de luchthaven Schiphol op een aantal punt zijn gewijzigd t.o.v. het eerdere besluit uit 2003. De gewijzigde luchthavenbesluiten voor Schiphol zijn na advies van de Raad van State vastgesteld en zijn op 30 augustus 2004 gepubliceerd.

Beleidslijnen

De provincie wil er voor zorg dragen dat er conform rijksbeleid geen grootschalige bebouwing plaatsvindt onder de intensief gebruikte vliegroutes. Daarnaast moeten kleinschalige ontwikkelingen in dorpen mogelijk blijven. Voor zover het gebied binnen de 20 Ke-contour en binnen de rode contour op de streekplankaart is aangeduid als 'Stedelijk gebied' (inclusief de kleine kernen) is woningbouw – (vervangende) nieuwbouw, herstructurering, functieverandering naar woningbouw, ISV, herbouw, verbetering – toegestaan. Voor gebieden die op de streekplankaart zijn aangeduid als 'bedrijventerrein' (paarse kleur) en in het 'stedelijk gebied' gelegen, is transformatie naar woningen niet toegestaan.

Functieverandering in woningbouw binnen de 20 Ke-contour buiten het stedelijk gebied is niet toegestaan. In incidentele gevallen kan van deze beleidslijn afgeweken worden. Dat is o.a. het geval bij kleinschalige woningbouwplannen van maximaal 5 woningen (zie verder Beleid voor het landelijk gebied). Woningbouw en het wonen vindt daarbij plaats voor eigen rekening en risico van de bewoners.

Het deel van de Legmeerpolders (op de streekplankaart aangeduid als 'reservering woningbouwlocatie') dat binnen de 20 Ke-contour is gelegen blijft gehandhaafd als reservering voor woningbouw na 2020. Het noordelijk deel dat buiten de 20 Ke-contour is gelegen heeft de aanduiding 'stedelijk gebied' Zie ook onderwerp 12, pag. 47.

De kaart

- Het beperkingengebied 4 op de bijk kaart van het streekplan wordt aangepast conform de bijgevoegde kaart. Dit geschiedt bij de heruitgave van het Streekplan NHZ 2003.
- De 20 Ke geluidscontour (zie haarnaast) is geprojecteerd op de streekplankaart. Hieruit wordt zichtbaar welke gebieden met de aanduiding 'stedelijk gebied' samenvallen met de 20-Ke contour.
- Zie kaart 5

Legenda

- herstel ke contouren
- herstel 20 Ke zone
- 2004-bijlage 3ab-gronden-1_4
- OMSCHRIJVING
- beperkingengebied voor bedrijven en kernen
- beperkingengebied voor woningen
- EV-locatie
- golfkultuurzone
- banenwielhouder
- definitieve 2002'0



2.2.8 Rode contouren

2.2.8.1 Aanpassing van de ligging van de rode contouren.

Streekplan Noord-Holland Zuid

In het streekplan Noord-Holland Zuid wordt gewerkt met rode contouren. De betekenis van de rode contouren is uitsluitend het aangeven van de grens van het stedelijk gebied. Voor het bepalen van de functie/aanduiding van de grond dient men zich te baseren op de streekplankaart waarop de functies en aanduidingen zijn aangegeven. Voor het bij de kaarten behorende beleid dient de streekplantekst te worden geraadpleegd. De rode contouren zijn weergegeven op de contourenkaart schaal 1:25.000 bestaande uit 5 deelkaarten die bij het streekplan zijn gevoegd. Op de streekplankaart (functiekaart) zijn de rode contouren eveneens opgenomen. De schaal van deze kaart is 1:100.000.

Onder verstedelijking wordt verstaan alle ruimtevrage streekplan stedelijke functies die een aaneengesloten en samenhangend geheel vormen, groter dan 5 ha. Welke functies wel of niet binnen de rode contouren is gebracht, wordt uitgebreid genoemd op de pagina's 83 en 84 van het streekplan. Aanpassing van de ligging van de contouren vereist een streekplanherziening (essentiële beleidslijn).

De opgave

a Amsterdam-Zuidoost, Plan Driemond

Plangebied en huidige situatie

Het plangebied ligt ten noorden van Driemond. De functie is 'recreatiegebied met groenvoorzieningen'. De sportvelden bevinden zich binnen de rode contour.

Het plan

Het plan voorziet in een herschikking van de sportvelden en bij-



behorende accommodaties (Sport Activiteiten Centrum), zodat de beschikbare ruimte doelmatiger wordt benut. Het sportcomplex past in de stedelijke doelstelling ter bevordering van de breedtesport en intensivering van het gebruik van sportvelden en accommodaties. Op het oostelijk deel, grenzend aan het Amsterdam-Rijnkanaal worden 55 woningen gerealiseerd.

Beleidslijn

Dit project beoogt een beter gebruik van de ruimte ten noorden van Driemond. De sport en speelvoorzieningen blijven in aantal gehandhaafd. Wij onderschrijven de bevordering van de breedtesport voor een zo groot mogelijk publiek. Er wordt voldoende afstand gehouden tot het wat noordelijker gelegen volkstuinencomplexen Linnaeus en Frankendael.

In Driemond zijn de mogelijkheden voor verdichting uitgeput. Door de bouw van 55 woningen wordt de woonfunctie van Driemond versterkt. Deze kleinschaligheid tast het dorps karakter van Driemond niet aan. Het karakter van het aangrenzende gebied als recreatiegebied met groenvoorzieningen wordt niet aangetast. Het bestemmingsplan Gemeenschapspolder voorziet in verbetering van de landschappelijke en recreatieve waarden. Waternet heeft aangegeven dat vanwege compenserende maatregelen binnen het plangebied vanuit het waterbeheer gezien er geen beletselen bestaan voor een herinrichting van het gebied.

Kaart

Zie kaart 6

b Beverwijk, Wijk aan Zee, Heliomare

Plangebied en huidige situatie

Het plangebied grenst aan de westzijde van Heliomare. De aanduiding op de streekplankaart is 'natuurgebied'. De topografie geeft aan dat het een woongebied is. In werkelijkheid zijn hier een hotel, enkele gebouwen en een parkeerterrein gelegen.



Het plan

Gemeente Beverwijk wil dit gebied ten westen van Heliomare rondom Hotel Zeeduin herinrichten. Er zal een beperkt aantal woningen gebouwd worden.

Beleidslijn

Gezien de werkelijke situatie van woonbebouwing en het gemeentelijk initiatief om de ruimtelijke kwaliteit te verbeteren wordt de rode contour naar het westen verlegd tot op de grens van de huidige bebouwing en het natuurbeschermingsgebied. Het plangebied bevindt zich – evenals het bestaand stedelijk gebied – op het kustfundament. Door zorgvuldige inpassing en toepassing van NB-wet voorwaarden achten wij herontwikkeling in bescheiden mate mogelijk. Daarbij gaan wij uit dat de herontwikkeling het huidige oppervlak van bebouwing en verharding niet overschrijdt. De situering van gebouwen mag daarbij wel variëren.

Voor de herinrichting van dit gebied geldt het 'jamins'-beleid. Bij de verdere ontwikkeling van het gebied moet derhalve rekening gehouden worden met de beleidslijnen voor het kustfundament zoals beschreven in de paragraaf Kustfundament.

Een toets (passende beoordeling) in het kader van de Natuurbeschermingswet zal nodig zijn.

Kaart

Zie kaart 7

c Beverwijk, Wijk aan Zee, Midgetgolfbaan Duinpark Paasdal

Plangebied en huidige situatie

Het plangebied ligt aan de zuidrand van het dorp. De aanduiding op de streekplankaart is 'natuurgebied'. Het gebied is als midgetgolfbaan in gebruik.

Het plan

Gemeente Beverwijk wil dit gebied herinrichten om zo doende beperkte bebouwingsmogelijkheden bieden. Deze locatie maakt onderdeel uit van het Waterlandakkoord. Voor deze beperkte bebouwingsmogelijkheden is verlegging van de rode contour noodzakelijk.

Beleidslijn

De beperkte bebouwingsmogelijkheden in Duinpark Paasdal zijn een impuls voor de leefbaarheid van het dorp Wijk aan Zee. De rode contour wordt naar het zuiden verlegd gelijk aan de rode contour ter plaatse van de bebouwing aan de west- en oostzijde van Duinpark Paasdal. Daarmee grenst de rode contour aan het natuurbeschermingsgebied

Kaart

Zie kaart 7

d Haarlemmermeer, zuidelijke uitbreiding bedrijventerrein De Liede

Plangebied en huidige situatie

Het project voorziet in een uitbreiding van het bedrijventerrein De Liede richting A205 met 17 ha. Het terrein heeft in het streekplan de aanduiding 'recreatie'.



Het plan

Het project is onderdeel van het Masterplan de Liede. Het Masterplan De Liede verbindt twee afzonderlijke projecten: de verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein De Liede met 17 ha en de ontwikkeling van de recreatieterreinen Liede West en Oost

Het onderhavige project voorziet in een zuidelijke uitbreiding van het bedrijventerrein De Liede richting A205 (De Liede West). Het terrein gaat ruimte bieden aan laagwaardige bedrijven. Daarvoor zal nader geluidstechnisch onderzoek plaats vinden. De huidige geluidszonering zal in het kader van het bestemmingsplan aangepast worden. De uitbreiding heeft gevolgen voor de omvang van het te realiseren groen- en recreatiegebied, maar het gemeentelijk plan voorziet in een kwalitatieve verbetering van het resterende recreatiegebied Liede West. Dit wordt mogelijk door ondermeer een verplaatsing van een bedrijf naar de Liede en een landschappelijke herinrichting.

Het bedrijventerrein De Liede is voor maximaal 25% bestemd voor laagwaardige bedrijven uit de regio Zuid-Kennemerland.

Beleidslijn

Goed ontsloten bedrijventerreinen die bovendien de toelating van 'laagwaardige' bedrijven uit de milieucategorieën 3 en 4 mogelijk maken, zijn schaars in Noord-Holland Zuid. De uitbreiding van het bedrijventerrein biedt tevens ruimte voor laagwaardige bedrijven uit Zuid-Kennemerland (maximaal 25%), waardoor het leefklimaat in de regio verbetert. Daarom wordt de uitbreiding van het bedrijventerrein toegestaan door verlegging van de rode contour en de functieverandering. Het bedrijventerrein dient zodanig stedenbouwkundig vormgegeven worden dat een goede landschappelijk inpassing gewaarborgd is. Door beplanting, een aarden wal, architectonische vormgeving van gebouwen e.d. kan visuele verstoring voorkomen worden.

Kaart

Zie kaart 8

e Naarden, Oostzijde A1 / Huizerstraatweg

Plangebied en huidige situatie

Het plangebied – een ongebruikt verhard parkeerterrein – grenst aan het Quest-terrein in de oksel van de A1 en de Huizerstraatweg. Op de streekplankaart is dit terrein aangeduid als 'natuurgebied'.



Het plan

Het plan voorziet in de bouw van enkele kantoren, indien mogelijk ook enkele woningen.

Beleidslijn

Gezien de feitelijke situatie van een verhard, ongebruikt parkeerterrein en de kleinschaligheid van de voorziene ontwikkeling wordt de rode contour ter plaatse aangepast aan de realiteit en verlegd op de grens van het parkeerterrein.

Kaart

Zie kaart 9

f Naarden, Burg. Visserlaan, wijk Keverdijk

Plangebied en huidige situatie

De locatie ligt aan de Westzijde van Naarden in de zichtlijn Naarden Vesting – Naardermeer en wordt begrensd door de Rijksweg. In het streekplan heeft dit gebied de aanduiding 'Agrarisch gebied van



bijzondere betekenis voor natuur, landschap en bodem'. Een deel van het gebied is in gebruik als volkstuinen. Bij de vaststelling van het streekplan Noord-Holland Zuid zijn de volkstuinen bij amende-

ment 26-41 buiten de rode contour gelaten, dit vanwege de grote waarde die volkstuinen hebben voor de groene ruimte en de gebruikers.

Het plan

De gemeente wil de sportvelden gelegen aan de Huizerstraatweg (zuid-oostelijk van de vesting) ontwikkelen voor woningbouw, 150-200 woningen. De sportvelden zouden deels verplaatst moeten worden richting A1 en deels naar de zogeheten Vissersgronden aan de Rijksweg, grenzend aan het volkstuinencomplex.

De gemeente wenst de locatie Vissersgronden aan te merken als reservelocatie voor woningbouw op de lange termijn. Het contract met de volkstuinen loopt tot en met 2013.

Beleidslijn

Wij ondersteunen het initiatief voor woningbouw op de locatie sportvelden in Naarden. Een gedeeltelijke verplaatsing van de sportvoorzieningen naar de locatie Rijksweg is het gevolg. Wij stellen als voorwaarden dat de zichtlijn Naarden-Vesting-Naardermeer zo min mogelijk wordt aangetast. Ook ten aanzien van verlichting van de sportvelden dient terughoudendheid betracht worden. Gelet op het amendement 26-41 (streekplan N-H Z 2003) en de situering en het landschappelijk karakter van het gebied, worden de sportvelden niet in de rode contouren opgenomen. Wij vinden dat ook op lange termijn geen woningbouw of bouw van stedelijke voorzieningen en functies hier is toegestaan.

Samenvattend: de rode contour wordt niet aangepast. De huidige functie aanduiding in het streekplan wordt gewijzigd in 'recreatiegebied met bijzondere betekenis voor natuur, landschap en bodem'.

Kaart

Zie kaart 10

g Uithoorn, Iepenlaan (Zuider Legmeerpolder)

Plangebied en huidige situatie

De Zuiderlegmeerpolder is in het streekplan aangewezen als locatie voor de glastuinbouw. Het plangebied Iepenlaan is daar onderdeel van.



Het plan

Om de ondernemers in dit plangebied betere economische perspectieven te bieden is uitbreiding van de functie glastuinbouw gewenst. Het gaat om ca. 4ha. In concreto betekent dit dat de rode contour 65 m naar het noorden opschuift. Tevens houdt het plan in om de 2,5 ha van het toekomstige AmstelGroen-project, die van functie verandert te compenseren. De compensatie vindt aan de westzijde van de kern De Kwakel plaats.

Beleidslijn

Het Sierteeltcomplex Aalmeer is een van de economische clusters, die wij beschouwen als essentieel voor de Noord-Hollandse economie. Behoud en versterking van de glastuinbouw in en om Aalmeer past in dit beleid.

Gelet op de ruime compensatie aan de westzijde van De Kwakel ten behoeve van het AmstelGroen-project is er geen beletsel om het areaal glastuinbouw aan de Iepenlaan te verruimen.

De compensatie vindt plaats in een gebied dat vanwege zijn verkaveling (kartelrand) niet rationeel is ingedeeld voor de glastuinbouw. Daarvoor komt nu een groene zone die verbinding heeft met het AmstelGroen-project in de Thamerpolder.

Kaart

Zie kaart 11

h Waterland, Bedrijventerreintje Hoogedijk

Plangebied en huidige situatie

Het beoogde bedrijventerreintje Hoogedijk ligt deels binnen de huidige rode contour van Katwoude.



Het plan

De gemeente Waterland wil het centrumgebied 't Galgeriet transformeren tot een hoogwaardig menggebied van wonen, werken voorzieningen. Daarvoor dient een aantal bedrijven te worden verplaatst. Bekeken is of dat kan op basis van het concept van de bedrijfserven (zie kader uit rapport LAforSALE). Verder zoekt de gemeente een locatie voor een vestiging van de gemeentewerf en de milieustraat. Het benodigde oppervlak voor de te verplaatsen bedrijven is ca. 3 ha (uitgeefbaar terrein), inclusief water, groen, wegen is dit ca. 4 ha.

Kwaliteitsverbetering locatie Galgeriet

In het licht van bovenstaande onderschrijven wij de herstructureringsplannen van de gemeente Waterland voor de locatie Galgeriet. Wij zijn met de gemeente van mening dat de huidige bedrijfsbebouwing en inrichting van de locatie Galgeriet sterk is verouderd. Wij onderschrijven de mening dat volgens de huidige inzichten een bedrijventerrein ook niet passend is op zo'n prominente plek in de historische kern bij het havengebied van Monnickendam. Vernieuwing van de locatie Galgeriet biedt de mogelijkheid de relatie met het water en de historische binnenstad te versterken. Het Masterplan/conceptstructuurplan bevat voorstellen voor een nieuwe inrichting van de huidige bedrijfslocatie Galgeriet. Daarnaast wordt met de invulling van het woningbouwprogramma op deze locatie een belangrijke bijdrage geleverd aan het oplossen van de woningbehoefte in de gemeente onder zowel starters als ouderen.

Lokale gebondenheid

De herinrichting van de locatie Galgeriet betekent automatisch dat voor de bestaande bedrijven aan het Galgeriet een nieuwe locatie moet worden gezocht.

Beleidslijn

Wij zijn van mening dat de bedrijfsterreinen Baanste Noord (Purmerend) en Dollard (gemeente Waterland) naar gelang het type te verplaatsen bedrijf in het algemeen opvang kunnen bieden voor te verplaatsen bedrijven.

Verplaatsing van enkele bedrijven naar de Hoogedijk vereist een relatief kleine aanpassing van de rode contour

Een bedrijfserf van maximaal 2 ha bruto op de locatie Hoogedijk wordt planologisch mogelijk gemaakt. Hiertoe vindt een geringe aanpassing van de rode contour plaats. Wij achten deze kleine aanpassing niet in strijd met het rijksbufferzone beleid.

Voorwaarden bij de ontwikkeling

De inrichting en ruimtelijke inpassing van een bedrijfserf in het gebied vereist maatwerk. Wij vinden het daarbij tevens van groot belang dat de realisering van de beide bedrijfserven met kwaliteit wordt uitgevoerd passend bij de identiteit van het gebied en met respect voor de kernkwaliteiten van het nationaal landschap. Om deze ambitie om te zetten in uitvoerbaar en afrekenbaar beleid stellen wij aan het daadwerkelijk tot uitvoer te brengen van beide bedrijfserven de volgende inhoudelijke voorwaarden:

- passend bij identiteit van het gebied (concept LAforSALE), beleidskader Cultuur en Landschap;
- in overeenstemming met het aanvullend beleidskader rijksbufferzone (behorend bij Waterlands Wonen).

Kaart

Zie kaart 12

i Wijdemeren, Centrum Oud Loosdrecht

Plangebied en huidige situatie

Het gaat om twee planinitiatieven.

Het plangebied betreft de centrumontwikkeling aan de Oud-Loosdrechtsedijk. Het eerste plan gaat om de herontwikkeling van het in de Loosdrechtse

Plassen stekende 'schiereilandje' tot deel van het dorpscentrum. Het dorpscentrum komt daarmee dichterbij het water.

Het tweede planinitiatief omvat de herontwikkeling van een bestaande haven en bijbehorende commerciële ruimten.

De huidige rode contour loopt dwars door beide het plangebieden. De huidige functieaanduiding in het streekplan is overwegend 'grote wateren van bijzondere betekenis voor natuur, landschap en bodem' en 'natuurgebied'

Per saldo omvat de gevraagde verschuiving van de rode contour ca. 2 ha.

Het plan

Het eerste plan voorziet in een passantenhaven en een dorpsplein op een centrale plaats aan de Oud-Loosdrechtsedijk. Het dorpsplein wordt omzoomd door woningen en winkels, horeca etc. Aan de plas komen enkele (half)vrijstaande woningen. Het plan behelst een 2^e doorsteek naar de Vuntus, waarmee een knelpunt voor de watersport wordt opgelost. Aan de pier is een horecapaviljoen gedacht. In dit plan gaat het om 70 woningen

Het tweede plan voorziet in een aanleg van een haven nabij de Oud-Loosdrechtsedijk en herbouw van commerciële ruimten. Op een aan te leggen pier komen (half)vrijstaande woningen. Dit plan omvat 44 woningen.



Beleidslijn

De (vaar)recreatie op en aan de Loosdrechtse Plassen zal de komende jaren toenemen. De voorzieningen en faciliteiten zullen daarmee in overeenstemming moeten worden gebracht. Dit plan dient meerdere doelen tegelijk. Versterking van het dorpscentrum, het verhogen van de woonfunctie door verdichting en het versterken van de recreatieve relatie tussen plassen en het dorp. De rode contour behoeft slechts plaatselijk in beperkte mate verlegd te worden.

De belangrijkste gevolgen van het plan betreffen het watersysteem. De benodigde demping wordt volledig gecompenseerd door het afgraven van gronden voor de passantenhaven. Er wordt derhalve voldaan aan het vereiste van 'waterneutraal' bouwen. Het plan heeft de watertoets doorlopen.

Kaart

Zie kaart 13

j Velsen, Kennemerstrand IJmuiden

Plangebied en huidige situatie

Het gebied van de jachthaven is in het streekplan binnen de rode contour gebracht. Aan de zuidkant wordt de grens van het natuurbeschermingswetgebied gevolgd. Binnen dit gebied wordt een strook gebruikt als overloopplaats voor auto's op drukke dagen.



Het plan

De geplande ontwikkelingen rondom het Kennemermeer (ten zuiden van de jachthaven) zijn door de werking van de Habitatrictlijn niet mogelijk. Op 2 juni 2006 hebben provincie, gemeente Velsen, Natuurmonumenten, Duinbehoud en Kennemermeer BV een convenant gesloten met als doel een duurzaam evenwicht te bereiken tussen de economische en ecologische ontwikkeling in

IJmuiden aan Zee. De partijen hebben afgesproken om de Habitatgrens aan de noordkant van het bin-
nenmeer iets naar het zuiden toe aan te passen.

Beleidslijn

November 2004 hebben wij met de gemeente Velsen een intentieverklaring getekend die er toe moet leiden dat de economische ontwikkelingen rondom het Kennemerstrand mogelijk worden. De afgelopen jaren is echter gebleken dat de gewenste toeristische ontwikkeling in dit gebied op gespannen voet staat met de Nederlandse natuurbeschermingswetgeving en de Europese habitatrichtlijnen. Het convenant van juni 2006 beoogt wel een evenwicht tussen economische en ecologische ontwikkeling te bereiken. Daarvoor zijn de geplande bouwvolumes door de gemeente Velsen richting de jachthaven verplaatst en wordt de strook direct ten zuiden van het Kennemerstrand, die wordt gebruikt als overloopplaats voor auto's op drukke dagen, binnen de rode contour gebracht. Deze strook bevat geen natuurwaarden.

Het overige habitatgebied rondom het meer bevat wel grote natuurwaarden, is daarom ook als Natura 2000 gebied aangewezen en blijft buiten de rode contour.

Kaart

Zie kaart 14

2.2.8.2 Wijziging status rode contour

Streekplan Noord-Holland Zuid

In het huidige streekplan Noord-Holland Zuid is de rode contour aangeduid als een essentiële beleidslijn. In paragraaf 4.8. staat een groot aantal beleidslijnen voor de inrichting van het gebied binnen de rode contour vermeld. Vervolgens wordt over de status van dit beleidsonderdeel het volgende uitgesproken (pag. 87):

“Wij beschouwen de ligging van de rode contouren op de kaart en het hiervoor geformuleerde beleid als een essentiële beleidslijn. Aanpassing van deze lijnen op de

kaart of wijziging van het beleid ter zake kan uitsluitend door een herziening van het streekplan, tenzij deze aanpassing onderdeel uitmaakt van, of voortvloeit uit, een nadere uitwerking van het streekplan.”

In paragraaf 8.7. van het streekplan over de bestuurlijke en juridische instrumenten (pag. 158) wordt de aanpassing van het beleid en de ligging van de rode contouren vermeld als één van de vijf essentiële beleidslijnen waarvoor een herziening van het streekplan noodzakelijk is.

Opgave

In het collegeprogramma 2007-2011 Krachtig in balans staat vermeld:

“Om procedures te verkorten zullen wij, ook bij kleine afwijkingen van de rode contouren, indien nodig de afwijkingsbevoegdheid van het streekplan toepassen en daarover achteraf Provinciale Staten informeren. Om dit mogelijk te maken zullen wij het streekplan Noord-Holland Zuid eenmalig herzien, naast de reeds in voorbereiding zijnde herzieningen.”

Met de streekplanherziening Actualisering streekplannen willen wij deze gewenste procedureverkortingen voor nieuwe afwijkingen mogelijk maken.

Beleidslijn

De passage op pag. 87 over de status van het beleidsonderdeel rode contouren als essentiële beleidslijn van het streekplan vervalt. De noodzaak tot herziening van het streekplan bij aanpassing van de lijnen van de rode contour of bij wijziging van het beleid vervalt daarmee. Volstaan kan worden met een afwijkingsprocedure van het streekplan NHZ 2003 zoals beschreven op pagina 160.

Op pagina 158 van het streekplan NHZ 2003, 2^e kolom, 37^e bullit, wordt de aanpassing van het beleid of de ligging van de rode contour geschrapt als essentiële beleidslijn.

Het spreekt voor zich dat een verschuiving van de rode contour en de daarmee samenhangende functiewijziging bij uitzondering zal plaats vinden. Een verzoek daartoe zal goed onderbouwd moeten worden.

2.2.9 Traject 380 kV leiding Randstad

Streekplan Noord-Holland Zuid

Op pag. 145 van het streekplan staat over leidingen het volgende:

Leidingen hebben een belangrijke transportfunctie. Wij willen nieuw te leggen leidingen zoveel mogelijk bundelen met bestaande leidingen of met andere vormen van infrastructuur ten behoeve van een optimaal grondgebruik. “Bovengrondse hoogspanningsleidingen kunnen landschappelijk en voor een optimaal gebruik van de grond ongewenst zijn maar zijn aanzienlijk goedkoper dan ondergrondse. Onze inzet is bestaande en toekomstige verbindingen zoveel mogelijk ondergronds te leggen. Boven genoemde aspecten over leidingen moeten in bestemmingsplannen worden vastgelegd.

De landelijke elektriciteitsbeheerder TenneT wenst een nieuwe 380 kV-verbinding Velsen-Leiden- Zoetermeer aan te leggen. Bezien wordt in hoeverre van bestaande tracés gebruik kan worden gemaakt. Het Rijk volgt hiervoor een m.e.r.- en p.k.b-procedure.”



De opgave

Er moet een nieuwe 380 kV elektriciteitsleiding door de Randstad komen. Daardoor ontstaan twee ringvormige structuren in het 380 kV net, waardoor de transportcapaciteit en (vooral) de bedrijfszekerheid in de elektriciteitsvoorziening toenemen. Daarnaast worden enkele bestaande 150 kV leidingen op 380 kV gebracht. In Noord-Holland is dat de verbinding (boven het Noordzeekanaal) tussen Diemen en Beverwijk. TenneT is de initiatiefnemer.

Het tracé

Uit een groot aantal varianten (die bestaan uit zoekgebieden van vele honderden meters breed) heeft het kabinet in pkb deel 1 voor de 380 kV leiding Randstad (partiele herziening van het Tweede Structuurschema Elektriciteitsvoorziening) een voorkeursvariant gekozen. Deze variant (zie kaart) loopt in Noord-Holland vanaf het bestaande 380 kV trans-

formatorstation in Beverwijk via een nieuwe (bovengrondse) leiding onder het kanaal. Ten zuiden van het Noordzeekanaal wordt aangesloten bij de bestaande 150 kV leiding door Velsen, Haarlemmerliede en Spaarnwoude en het westelijke deel van Haarlemmermeer. Vervolgens komt er een nieuw tracé van 5 km door het zuidelijk deel van Haarlemmermeer, om diep in het Groene Hart weer aan te takken op een bestaande leiding.

Uitvoering van de leiding

Er komt nog een vervolgbesluitvorming over de exacte ruimtelijke inpassing binnen de zoekzones en over de uitvoering van de leiding (bijv. wel / niet ondergronds). De minister van Economische Zaken is daarbij projectminister. Bij deze vervolprocedure worden zowel de provincies als de gemeenten betrokken.

Uitgesproken is dat gebruik zal worden gemaakt van een nieuw masttype, genaamd M-compact, waarvan de elektromagnetische velden zodanig veel kleiner zijn, dat onder de lijnen op grondniveau buiten de gebruikelijke breedte van de zakelijk rechtstrook (ca. 75 meter) wordt voldaan aan de advieswaarde van VROM van 0,4 μ T voor elektromagnetische velden onder nieuwe hoogspanningslijnen. In beginsel kiest het kabinet voor bovengrondse aanleg, vanwege de extreem hoge kosten van verkabeling. Het kabinet geeft aan dat in het vervolgtraject voor enkele zones binnen Noord-Holland wordt bekeken of een ondergrondse oplossing mogelijk is:

- kruising van het Noordzeekanaal;
- in de zone van 7 kilometer langs de vijfde baan van Schiphol (in verband met de hoogtebeperkingen vliegverkeer);
- zuidelijk deel van Haarlemmermeer (onderdeel van het Groene Hart).

De provincie wil van het kabinet in het regeringsbesluit (PKB deel 4) een duidelijke keuze voor ondergrondse realisering in niet alleen de hiervoor genoemde zones, maar ook ten noorden van het Noordzeekanaal, bij de kruising van de bestaande en toekomstige woongebieden van Hoofddorp en in het

gebied van de westflank van Haarlemmermeer (multi-functioneel landschap met 10.000 woningen). Zolang die duidelijkheid van het kabinet er niet is, gaan wij in ons ruimtelijk beleid voorlopig uit van zowel de voorkeursvariant als de variant door het oostelijke deel van Haarlemmermeer.

Beleidslijnen

Tekst op pag. 145, rechterkolom, eind van par. 7.2. over de nieuwe 380 kV verbinding wordt vervangen door:

“De landelijke elektriciteitsbeheerder TenneT wenst een nieuwe 380 kV verbinding tussen Beverwijk en Wateringen aan te leggen. Het Rijk volgt hiervoor een p.k.b-procedure in combinatie met een Strategische Milieubeoordeling en Habitattoets. Zolang het kabinet geen duidelijke keuze heeft gemaakt voor ondergrondse aanleg van de leiding over een groot deel van het traject, worden in deze streekplanherziening voorlopig twee varianten opgenomen:

- De voorkeursvariant door het westelijk deel van Haarlemmermeer (A.1.1.), waarbij zoveel mogelijk gebruik wordt gemaakt van de ruimte voor de bestaande 150 kV leiding. Het is een globaal aangegeven tracé met een zoekzone van honderden meter breed.
- De variant door het oostelijk deel van Haarlemmermeer (A.1.2.), gekoppeld aan de A5 en de A4.

In de vervolgpcedure wordt door het Rijk een besluit genomen over de exacte ruimtelijke inpassing van de leiding en over de uitvoering van de leiding. Voor de exacte ligging van de leiding vinden wij de volgende uitgangspunten vooral van belang :

- Zoveel mogelijk bundeling met de bestaande 150kV leiding en/of de hoofdverkeersinfrastructuur. Bij bovengrondse aanleg wordt gebruik gemaakt M-compactmasten met bijbehorende kleinere elektromagnetische velden.

Einde van het tweede uitgangspunt wordt: in de westflank van Haarlemmermeer (woongebied Haarlemmermeer-Bollenstreek) en in beginsel ook door het zuidelijke deel van Haarlemmermeer (Groene Hart). Ook bij ondergrondse aanleg dient gebundeld te worden met de bestaande 150kV leiding.

- Ondergrondse aanleg van de leiding in gebieden met gevoelige functies, ook waar wordt aangesloten bij de bestaande 150 kV hoogspanningsleiding: ten noorden van het Noordzeekanaal, de kruising van het kanaal, langs de vijfde van Schiphol, bij de kruising van de bestaande en toekomstige woongebieden van Hoofddorp, in de westflank van Haarlemmermeer en in beginsel ook door het zuidelijk deel van de Haarlemmermeer (Groen Hart).
- Bijzondere aandacht bij de inpassing van de leiding in de nationale landschappen Stelling van Amsterdam en Groene Hart.“



Op de kaart Milieubeschermingsgebieden, Geluids- en veiligheidszones en technische infrastructuur komen voorlopig zowel het voorkeurstraject 380 kV leiding Randstad (A.1.1.) als het traject A.1.2. te staan.

De kaart

Zie kaart 15

2.2.10 Ruimte voor piekberging water van 1 miljoen m³ in de zuidwestpunt van Haarlemmermeer

Streekplan Noord-holland Zuid en andere beleidskaders

Streekplan Noord-Holland Zuid (2003)

In het streekplan is voor het waterbeheer ingezet op ruimtelijke maatregelen in de vorm van calamiteitenberging, piekberging en voorraadbeheer en flexibel peilbeheer. Technische oplossingen voor waterproblemen zijn niet meer toereikend. Ook is aangegeven dat ruimte voor water in combinaties met andere gebruiksfuncties wordt gezocht.

Voor grootschalige waterbergingen waren zoekgebieden opgenomen. Voor de Haarlemmermeer ging het om het gebied Zwaansbroek en Haarlemmermeer Zuid.

Partiële herziening van het streekplan Ruimte voor water (6 december 2004)

Met deze streekplanherziening zijn vijf zoekgebieden komen te vervallen, maar bleef het zoekgebied Haarlemmermeer-Zuid op de kaart.

Provinciaal Waterplan Bewust omgaan met water (2006)

Met de vaststelling van het Provinciaal Waterplan zijn de overige zoekgebieden vervallen. Daarbij is gesteld dat een streekplanprocedure alleen aan de orde is als de omvang van de berging daartoe aanleiding geeft, het een berging betreft met bovenregionale aspecten en de waterberging de bestaande functie verandert. Hoewel momenteel de zoekgebieden dus niet meer van toepassing zijn, is daarmee de noodzaak voor waterberging niet vervallen.

In het Waterplan is aangegeven dat de wateropgave voor Haarlemmermeer, waarvan de piekberging naast de seizoensberging, deel uit maakt, integraal wordt uitgewerkt en dat daarover in 2006 besluitvorming zal plaatsvinden in het kader van de Integrale Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer-Bollenstreek. Ook wordt de Intentieverklaring-Aanpak grootscha-

lige waterproblematiek Haarlemmermeer (2004) genoemd.

Intentieverklaring-Aanpak grootschalige waterproblematiek Haarlemmermeer (2004).

In deze verklaring, opgesteld door de gemeente Haarlemmermeer, Hoogheemraadschap Rijnland en de provincie Noord-Holland is de afspraak neergelegd dat iedere partij zich verplicht om de nodige inspanningen te plegen om voor 1 januari 2012 een gebied in te richten waarbij tenminste 1 miljoen m³ water tijdens pieksituaties in de Haarlemmermeer geborgen kan worden. Uitgegaan wordt van multifunctioneel ruimtegebruik.

Deze intentieverklaring is ter kennis gebracht van Provinciale Staten (31-1-2005).

Integrale Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer-Bollenstreek.

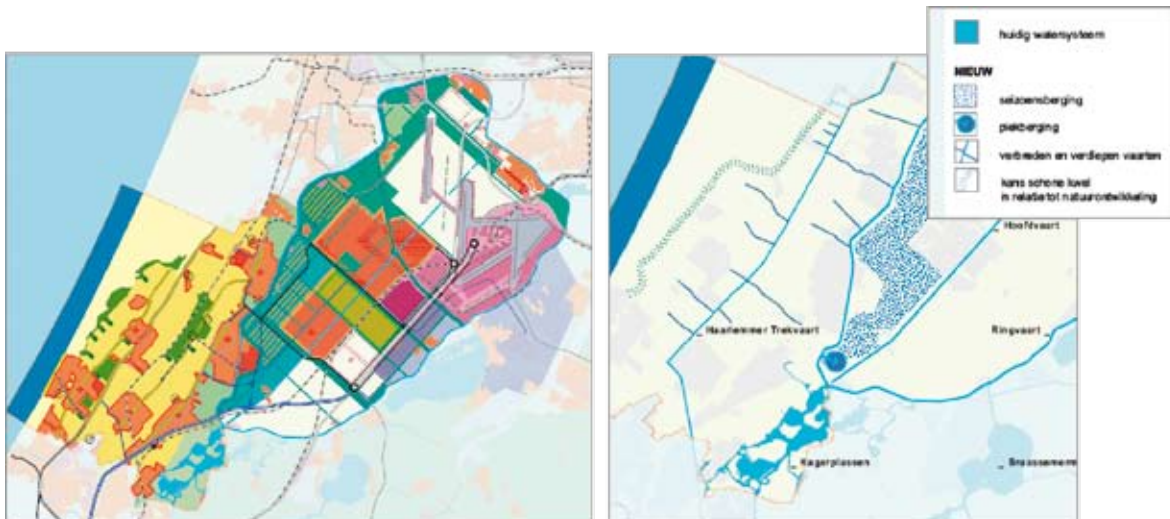
In de Gebiedsuitwerking is binnen de beleidskaders van Nota Ruimte gezien op welke wijze de ruimtelijke ontwikkelingen (waaronder verstedelijking, de water(berging) opgave, transformatie van het strategisch groenproject, natuur en recreatie) plaats kan vinden.

Wat betreft de huidige en toekomstige waterbergingsopgave is de zuidwest hoek van Haarlemmermeer ruimtelijk de meest logische plek.

Behalve dat realisering van waterberging op deze wijze een oplossing is voor de kwantitatieve wateropgave draagt het ook bij aan de waterkwaliteitsopgave. De locatie voor de piekberging valt binnen de begrenzing van Het Groene Hart. Uitgegaan is van een gebied van ca. 50 ha, bij een peilfluctuatie van 2 m.

Het daadwerkelijk ruimtebeslag hangt af van diverse factoren zoals de beschikbare hoeveelheid grond, de wijze van inrichting in relatie tot de omgeving en de keuzes inzake functiemenging.

De Gebiedsuitwerking is vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Noord-Holland en Zuid-Holland op 16 mei 2006, met instemming van Provinciale Staten van Noord-Holland en Zuid-Holland op respectievelijk op 24 april en 26 april 2006.



De opgave

De opgave is de kans op wateroverlast in Haarlemmermeer e.o. te beperken. Behalve dat de kans op wateroverlast beperkt moet blijven, is verruiming van de capaciteit van de boezem noodzakelijk met het oog op veiligheidsrisico's. Een te hoge boezemstand verhoogt niet alleen de kans op overstroming maar vormt tevens een risico voor kadebreuk.

Ondanks de combinatie van ruimtelijke maatregelen en vergroting van de maalcapaciteit zal het naar verwachting eens in de 10 à 25 jaar nodig zijn om op gereguleerde wijze de boezem te ontlasten door een speciaal daartoe ingericht gebied onder water te laten

In tijden van hevige regenval en storm moet het mogelijk zijn om polderwater snel via de boezem naar zee af te kunnen voeren. Uit de studie Toekomstig Waterbezwaar (2004) van het Hoogheemraadschap Rijnland blijkt dat de boezem in de Haarlemmermeer momenteel onvoldoende capaciteit heeft om dit water snel af te voeren.

In het Nationaal Bestuursakkoord Water wordt uitgegaan van de norm dat er 1/100 jaar een faalkans mag zijn. (Van een faalkans is sprake als het peil in de boezem hoger wordt dan -0.50cm NAP.)

Momenteel is de faalkans voor de boezem 1/25 jaar. Dat betekent dat de kans dat het peil hoger is dan -0.50 cm NAP en dus wateroverlast door overstroming kan veroorzaken, 1 x per 25 jaar kan voorkomen in plaats van 1 x per 100 jaar. Dit is een ongewenste situatie.

lopen. Dit is een piekberging. In het gebied van het Hoogheemraadschap Rijnland gaat het om de locaties: Driemanspolder in Zuid-Holland en de zuidwestpunt in de Haarlemmermeer.

In de zuidwestpunt van de Haarlemmermeer is behoefte om 1.000.000 m³ water te kunnen bergen (in de Driemanspolder gaat het om 1.700.000m³ water. Gezien de feitelijke situatie (verhoogde overstromingskansen) is de realisatie van de piekberging zeer urgent. Op grond van de Intentieovereenkomst moet de piekbergingslocatie vóór 1 januari 2012 beschikbaar zijn. Dit spoort met het Nationaal Bestuursakkoord Water en het Provinciaal Waterplan, waarin het streven is neergelegd om het watersysteem in 2015 op orde te hebben.

De realisatie van de Piekberging is in handen van het Hoogheemraadschap Rijnland. Deze organisatie is ook verantwoordelijk voor alle kosten inzake realisatie, zoals aankoop, planvorming, schade en beheer.

Beleidslijn

Deze streekplanherziening voorziet in de mogelijkheid van piekberging in de zuidwest punt van Haarlemmermeer. De locatie is met een symbool globaal aangeduid op de streekplankaart. De exacte locatie, begrenzing en nadere voorwaarden zullen nader worden vastgelegd door de gemeente in het bestemmingsplan.

Voor de verdere planvorming gelden daarbij de volgende randvoorwaarden en uitgangspunten.

- Realisatie van de piekberging moet afgestemd worden op de verdere planvorming in het kader van de Gebiedsuitwerking Haarlemmermeer-Bollenstreek.
- De inrichting van de piekberging moet een meervoudig grondgebruik mogelijk maken. Het kan dan gaan om de functies natuur, recreatie, wonen en landbouw. Een en ander dient uiteraard in overeenstemming te zijn met geldend beleid (Groene Hart).
- Afstemming op de aangrenzende bebouwing (veiligheid) zal als aandachtspunt in de verdere planvorming moeten worden belicht.
- In verdere planvorming zal nader aangegeven worden in hoeverre en op welke wijze een compensatieschaderegeling wordt getroffen, een en ander conform hetgeen daaromtrent is bepaald in het Nationaal Bestuursakkoord Water.
- Speciale aandacht verdient de bereikbaarheid en ontsluiting van het gebied, zeker in geval van recreatief medegebruik en beheersmaatregelen.
- In het kader van het bestemmingsplan voor de piekberging zal een Milieu Effect Rapportage worden opgesteld.

De kaart

Zie kaart 16

2.2.11 Functiewijziging bedrijventerrein 't Plaveen (Gem. Huizen)

Streekplan Noord-Holland Zuid

De vraag naar lokale/regionale bedrijventerreinen in Gooi en Vechtstreek kan volgens het streekplan maar in beperkte mate worden gedekt door nieuwe capaciteit. Vooral overloop naar Almere (100 ha) en herstructurering en intensivering van bestaande bedrijventerreinen in het gebied moeten de tekorten opvangen. 't Plaveen in de gemeente Huizen is een bestaand bedrijventerrein en is als zodanig op de streekplankaart aangegeven.

Opgave

Het Lucentterrein (1) is onderdeel van het bedrijventerrein 't Plaveen.

Enige jaren geleden is het gebied (6ha groot) vrijgekomen en gebleken is dat de terreinen moeilijk zijn af te zetten voor bedrijfsvestiging.

Oorzaken: ligging van de locatie, bereikbaarheid, geschiktheid voor alleen de lokale markt, lagere grondprijs van alternatieve locaties (w.o. Almere). De gemeente Huizen wil een deel van het Lucentterrein 'verkleuren' ten gunste van woningbouw (150-200 woningen op 2,5 ha), kantoorontwikkeling en detailhandel.



Het overige deel van het Lucentterrein wordt bestemd voor lokale bedrijvigheid, die past in het karakter van een te ontwikkelen attractieve zone tussen het centrum van het oude dorp en de haven van Huizen. Van deze zone maakt ook het Oude havengebied (2) deel uit. Ten tijde van de vaststelling van het Streekplan NHZ 2003 had dit gebied nog de bestemming 'gemengde doeleinden' (met een wijzigingbevoegdheid voor realisatie van woningen al dan niet gekoppeld aan kantoren). Na het doorlopen van een artikel 19, lid 2 Wro-procedure is hier woningbouw mogelijk (350 woningen). Het Oude havengebied zal voornamelijk het karakter hebben van een gevarieerd woongebied met een levendig en herkenbaar havenfront (beeld Zuiderzeestadje), met plaats voor toeristisch/recreatieve voorzieningen.

De plannen van de gemeente Huizen voor het Lucentterrein bieden weinig compensatie voor het kwantitatieve verlies aan ruimte voor bedrijven, maar betekenen wel een kwalitatieve impuls voor de vitaliteit van het gebied tussen het centrum en de haven, voor behoud en mogelijk groei van de werkgelegenheid in Huizen en daarmee voor de economie van de gemeente Huizen. Momenteel wordt een groot deel van het Lucentterrein niet benut, de m² voor bedrijventerrein zijn derhalve niet effectief in gebruik. Met de

verkleuring naar de functie stedelijk gebied worden nieuwe functies toegevoegd die zorgen voor behoud en uitbreiding van werkgelegenheid in Huizen.

Beleidslijn

Het deel van het bedrijventerrein 't Plaveen (gemeente Huizen) ten westen van Havenstraat krijgt de aanduiding stedelijk gebied. Op het voormalige Lucentterrein (6 ha) is ruimte voor kleinschalige, reguliere, lokale bedrijfsfuncties, woningbouw (eventueel gecombineerd met het thema 'werken'), kantoren en detailhandel. In samenhang met de ontwikkeling van het Oude Havengebied wordt een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit mogelijk gemaakt. Tevens wordt daarmee ook het toeristisch/recreatief karakter van de gemeente versterkt. Ook het gebied van het Oude Havengebied zal de aanduiding stedelijk gebied krijgen.



Kaart

Zie kaart 17.

2.2.12 Woningbouw Legmeerpolder

Streekplan Noord-Holland Zuid

In de Bovenkerkerpolder en in de Legmeerpolders ten zuiden van Amstelveen is een opeenstapeling van planologische belemmeringen te constateren: stiltegebied, PEHS, nationale landschap, 20 Ke contour, straalverbindingen, hoogtebeperkingen luchthaven Schiphol. Soms vallen ze met elkaar samen, vaak is dat niet het geval en staan ze soms letterlijk haaks op elkaar. Ook in veel andere gebieden van Noord-Holland is dat het geval. Wij willen een denklijn ontwikkelen waarbij wij in die gevallen tot een bundeling van planologische belemmeringen komen, zover deze vallen onder de bevoegdheid van de provincie Noord-Holland of door ons beïnvloedbaar zijn. Door één lijn aan te geven ontstaat helderheid voor alle partijen waar verstedelijking in beginsel mogelijk is en waar de waarden van het landelijke

gebied worden gehandhaafd en verder worden versterkt. In de nieuwe provinciale Structuurvisie zullen wij deze denklijn verder uitwerken.

Opgave

Wij willen toe naar een 'eenvoudige' ruimtelijke ordening die gekenmerkt wordt door een heldere toewijzing van bepaalde functies aan locaties, zonder dat die functies/locaties elkaar in de weg zitten (vergelijkbaar met het Engelse begrip: zoning¹⁾) gecombineerd met een heldere regelgeving. Bijvoorbeeld:

- geen woningbouwlocaties aanwijzen die nagenoeg of volledig liggen binnen de milieucontouren van een bedrijventerrein liggen.
- geen ecologische zones/gebieden aanwijzen in gebieden waar landbouw uitgeoefend wordt.
- geen gebieden aanwijzen waar gelijktijdig een ja, mits beleid (Nationaal Landschap) en een nee tenzij-beleid (EHS) van toepassing is.
- geen migratie-saldo-nul toepassen in de (Noord-Hollandse) kernen in het Groene Hart en tegelijkertijd stedelijke verdichting propageren.

Overweging

In het Noordelijk deel van de Randstad is nog steeds sprake van een grote woningbehoefte bij een achterblijvende woningproductie, mede als gevolg van tekort aan (operationele) bouwlocaties. Het aanwijzen en vervolgens tijdig ontwikkelen van nieuwe bouwlocaties blijft dus nog steeds zeer urgent.

Daarom wijzen wij het noordelijk deel van de Noorder Legmeerpolder – dat buiten de 20-Ke contour van Schiphol is gelegen – aan tot woningbouwlocatie. De status van 'reservering woningbouwlocatie' wijzigt derhalve in 'stedelijk gebied'. Het resterende deel van de Noorder Legmeerpolder – gelegen binnen de 20 Ke-contour van Schiphol – behoudt de status van 'reservering woningbouwlocatie' zoals deze oorspronkelijk in het streekplan Noord-Holland Zuid van 2003 was opgenomen. De

¹⁾ Theoretically, the primary purpose of zoning is to segregate uses that are thought to be incompatible; in practice, zoning is used as a permitting system to prevent new development from harming existing residents or businesses. Bron: Wikipedia

huidige planologische status van de Bovenkerkerpolder ten zuiden van Amstelveen blijft gehandhaafd.

Beleidslijn

Het noordelijk deel van de Noorder Legmeerpolder – buiten de 20 Ke-contour Schiphol – wordt aangeduid als ‘stedelijk gebied’.

Kaart

Zie kaart 18.

3 Gevolgen voor andere beleidsplannen

Wijzigingen in de beleidslijnen van de streekplannen kan tot gevolg hebben dat de andere strategische plannen van de provincie moeten worden aangepast.

- *Provinciale Milieubeleidsplan*: er wordt gewerkt aan een nieuw Provinciaal Milieubeleidsplan. Daarbij zullen in ieder geval de volgende onderdelen uit de streekplanherziening worden opgenomen:
 - 20 Ke contour Schiphol.
 - Begrenzing kustfundament.
 - Wijziging beschermings- en compensatieregime natuurbeschermingsgebieden en PEHS.
- *Provinciaal Waterplan*: de wijzigingen in deze streekplanherziening leiden niet tot aanpassing van het provinciaal Waterplan Noord-Holland 2006 – 2010 ('Bewust omgaan met water').
- *Provinciaal Verkeers en vervoersplan*: ook voor het Provinciaal Verkeers en Vervoerplan (dat overigens wordt herzien) hebben de streekplanwijzigingen geen gevolgen.

4 ■ Correcties van streekplan Noord-Holland Zuid en Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord

Algemeen

Uit enkele zienswijzen is gebleken dat de huidige streekplannen Noord-Holland Zuid en Noord-Holland Noord zoals deze gedrukt zijn na de vaststelling door Provinciale Staten niet in overeenstemming zijn met de besluitvorming van Provinciale Staten. Voor de duidelijkheid merken wij hierbij op dat – ondanks het feit dat de gedrukte exemplaren niet volledig in overeenstemming zijn met de eerdere besluitvorming van Provinciale Staten in respectievelijk februari 2003 en november 2003 – het door Provinciale Staten beslotene maatgevend en rechtsgeldig is. Dat wil zeggen dat ontwerp-streekplan, Voordracht, Nota van Antwoord, amendementen,

moties en het besluit één geheel vormen en de basis vormen voor het beleid, de uitvoering van het beleid en de planologische toetsing.

Daarnaast is ons gebleken dat de beleidsregels in het streekplan Noord-Holland Zuid voor de landgoederen en de Lutkemeerpolder leiden tot uitvoeringsproblemen. Deze beleidsregels worden met deze herziening aangepast.

De onderwerpen die in het vigerende streekplannen abusievelijk niet goed zijn verwerkt, worden gerepareerd met deze herziening. De aangepaste kaarten verschijnen gelijktijdig met de deze gedrukte partiële herziening.

4.1 Correcties streekplan Noord-Holland Zuid

- **Ligging van de rode contour Huizen:** Het gebied gelegen tussen de Nieuwe Bussummerweg, de oud Bussummerweg en de Patrijslaan te Huizen wordt als nog binnen de rode contour gebracht. Zie kaart 19. Bedrijfsverplaatsing Oostzaan: de tekst inzake bedrijfsverplaatsingen op pagina 111, punt c, laatste opsommingsteken, veralgemeniseerd: De nieuwe tekst luidt nu: “Oostzaan: Kolkslot-Zuid ten behoeve van uit te plaatsen bedrijven”.
- **Normen Landgoederen:** naar aanleiding van de streekplanafwijking inzake landgoed Raboes (gemeente Laren) en het project Heerlijkheid Groene Woud (gemeente Wijdmeren) worden de getalsmatige normen inzake nieuwe en bestaande landgoederen geschrapt (pagina 65 streekplan Noord-Holland Zuid) In de praktijk blijken deze normen de uitvoering van deze projecten te belemmeren. De nieuwe tekst op pag 65, 1^e kolom luidt als volgt: “Onder nieuwe landgoederen wordt verstaan: een grotendeels openbaar toegankelijk groengebied met een omvang van ca. 5 ha; zo mogelijk ingericht als boscomplex, met daarop één (of enkele) woongebouw(en) ‘van allure’ met een gering aantal wooneenheden of één kantoor.

Wonen en werken op bestaande landgoederen

Alle landgoederen en buitenplaatsen die ons nog resten willen wij behouden. Dit betekent dat ontwikkelingen die de natuur-, landschappelijke en cultuurhistorische waarden van het landgoed aantasten moeten worden voorkomen. Ook moet de samenhang en de eenheid van het landgoed intact blijven. Om verval te voorkomen dient vooral het landhuis een geschikte functie te vervullen, bij voorkeur als woning. Ook andere functies zijn mogelijk, mits er geen schadelijke neveneffecten optreden. Het is mogelijk om bestaande bebouwing die niet geplaatst is op de rijks- en/of provinciale monumentenlijst, uit te breiden of te vervangen en eventueel te verplaatsen. Uitbreiding van de bebou-

wing is mogelijk. Voorwaarde hierbij is dat er geïnvesteerd wordt in kwaliteitsverbetering van natuur en landschap. De nieuwe bebouwing moet wat betreft omvang en uitstraling passen binnen het karakter van het landgoed. Functieverandering is niet toegestaan als dit leidt tot te grote verkeersaantrekkende effecten”.

- **Vestigingscriteria bedrijventerrein Lutkemeer:** De huidige vestigingscriteria worden als een te strak keurslijf ervaren waardoor de uitgifte aan louter Schipholgebonden bedrijven uiterst moeizaam verloopt. Daarom versoepelen wij het vestigingsbeleid.

Toevoegen pag. 107, 1^e kolom, na 3^e alinea:

“Het bedrijventerrein Lutkemeer I wordt tot maximaal 25% van het oppervlak ook opengesteld voor niet-luchthavengebonden bedrijvigheid en te verplaatsen bedrijven uit de Westrand in verband met de herinrichting van de Westrand in een parkachtig landschap (‘Tuinen van West’). Hierbij geldt de voorwaarde dat ook dit deel van Lutkemeer I stedenbouwkundig en qua architectuur goed wordt vormgegeven, zodat geen afbreuk wordt gedaan aan de internationale uitstraling van het bedrijventerrein”.

4.2 Correcties Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord

In het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord blijken de kaarten enkele storende fouten te bevatten terwijl de beleidstekst correct is.

Het gaat hier om:

- a Een locatie ten zuiden van Dirkshorn is ten onrechte aangeduid als ‘uitsluitingsgebied’. Dit moet zijn ‘zoekgebied’ in verband met een toekomstige realisering van een kuuroord met verblijfsaccommodatie. Zie kaart 20.
- b De aanduiding ‘bestaand stedelijk gebied’ voor het groengebied direct ten westen van de Rijk tussen de Mieuwijdts en de Ouddijkssloot, wordt gewijzigd in ‘uitsluitingsgebied’. Zie kaarten 21 en 22.

De plankaarten worden hierop aangepast.

Voor de visiekaart (geen beleidskaart) geldt een vergelijkbare correctie:

De visiekaart en het kaartje op pag. 66 van Ontwikkelingsbeeld NHN zijn zodanig gecorrigeerd dat het ‘oude’ land van Texel als Landschapsparel aangeduid is. Zie kaart 23.

Bijlagen



1 Aanvaarde amendementen en moties

// - /

Amendement.

Provinciale Staten van Noord-Holland, in vergadering bijeen op 19 november 2007,

Gelezen voordracht 80: Partiële Herziening Streekplan Noord-Holland Zuid en Streekplan Noord-Holland Noord (Ontwikkelingsbeeld).

Constateerend:

- dat in het Collegeprogramma "Krachtig, in Balans", voor de periode 2007-2011, bij het onderdeel Ruimtelijke ordening de zin is opgenomen: "Wij zullen de planologische reservering voor natte bedrijventerreinen handhaven".
- dat met deze zin ook bedoeld wordt de reservering in de Wijkermeerpolder, zowel qua tekst als kaartbeeld, zoals opgenomen in het vigerende streekplan Noord-Holland Zuid. .

Van mening:

- dat het voorstel in voordracht 80 betreffende de begrenzing van ~~het Nationaal Landschap Lang-Holland~~ ^{de Stelling van Amsterdam} in de Wijkermeerpolder, de uitvoering van de reservering zoals opgenomen in het Collegeprogramma "Krachtig, in Balans" en vastgelegd in het streekplan Noord-Holland Zuid, niet mogelijk maakt, *wellicht*


Gehoord de discussie,

Besluit:

- de begrenzing van ~~het Nationaal Landschap Lang-Holland~~ ^{de Stelling van Amsterdam} in de Wijkermeerpolder te handhaven zoals opgenomen in het vigerende streekplan Noord-Holland Zuid, *met toevoeging*
- de omschrijving van de reservering nat bedrijventerrein Wijkermeerpolder te handhaven zoals opgenomen in het vigerende streekplan Noord-Holland Zuid.
- tekst en kaartbeeld van de Partiële Herziening Streekplan Noord-Holland Zuid te wijzigen volgens dit besluit.

Gaat over tot de orde van de dag.

VVD:

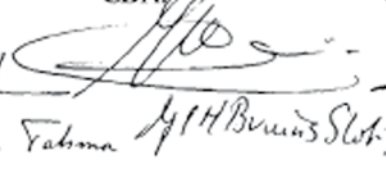

L.H. Driessen - Jansen


A.F. Kraak

PvdA:


F.P.J. Fabma

CDA:


H.H. Bruins Slot

GL:


F.D. Brouwer

aangenomen

*van de benedijk en de
essendelteso 7/11/07*

GROENLINKS

11-3

Amendement Contour Amsterdam-Sloterplas

Provinciale Staten in vergadering bijeen op 19 november 2007;
beraadslagende over de partiële streekplanherziening Streekplan Noord-Holland Zuid en Streekplan Noord-Holland Noord;

Overwegende dat:

- het weidse uitzicht vanaf Meer en Vaart (Amsterdam-Osdorp) over de Sloterplas een waardevolle stedenbouwkundige kwaliteit is;
- de zuidwest- en zuidoostoever van de Sloterplas op dit moment een belangrijk recreatief groengebied is en onderdeel van het recent (voor wandelaars, hardlopers, fietsers en skaters) aangelegde Rendje Sloterplas;

Overwegen voorts dat:

- bebouwing met een stadsdeelkantoor en andere centrumvoorzieningen de stedenbouwkundige kwaliteit en het groene karakter van de zuidwest- en zuidoostoever van de Sloterplas onaanvaardbaar aantast;

Besluiten:

- de rode contour ter plaatse niet te verleggen, maar te handhaven ten westen van de weg Meer en Vaart en ten oosten van de Cornelis Lelylaan.

Dragen Gedeputeerde Staten op:

- tekst en kaart van de streekplanherziening dienovereenkomstig aan te passen.

De leden van Provinciale Staten,

Klaas Breunissen (GroenLinks)

Fred Geersteling SP

aangenomen.

11-9

**Amendement
BELEIDSLIJNEN ALGEMEEN VOOR DE RIJKSBUFFERZONES**

Provinciale Staten in vergadering bijeen op 19 november 2007;
beraadslagende over Voordracht 80: partiële streekplanherziening Streekplan Noord-Holland Zuid en
Streekplan Noord-Holland Noord;

Overwogen dat
in paragraaf 4.9.5. t.a.v. 'Rijksbufferzones' de volgende tekst wordt voorgesteld:

'De zones worden gevrijwaard van verstedelijking. Binnen de bufferzone wordt geen
verstedelijking toegestaan (o.a. uitbreiding van woningbouw, geen bedrijfsvestiging en geen
nieuwe kassenbouw).'

achten wij te strak omschreven. Immers, als wij ontwikkelingspolitiek een kans willen geven, zal bij
hoge uitzondering een beroep moeten kunnen worden gedaan op de rijksbufferzones, om gewenste
maatschappelijke ontwikkelingen mogelijk te kunnen maken;

Zijn van mening dat
in de voorgestelde tekst daarom de woorden 'geen bedrijfsvestiging en geen kassenbouw' geschrapt
moeten worden, om niet alle mogelijkheden voor ontwikkelingspolitiek bij voorbaat onmogelijk te
maken;

Besluiten
de hierna volgende tekst in plaats van de hierboven genoemde tekst op te nemen..

'De zones worden gevrijwaard van verstedelijking. Binnen de bufferzone wordt geen
verstedelijking toegestaan.'

En gaan over tot de orde van de dag.

De leden van Provinciale Staten,

Maaïke Nagel,

Cornelis van Diest



VVD
L.H. Driessen, Gansen

PvdA aangenomen



CDA Statenfractie Noord-Holland
Paviljoenslaan 7-9, 2012 JE Haarlem

11-12

HET GROENE HART

Amendement ~~11-12~~ te Streekplan Noord-Holland Zuid

Provinciale Staten in vergadering bijeen op 19 november 2007;
beraadslagende over Voordracht 80: partiële streekplanherziening Streekplan Noord-Holland Zuid en
Streekplan Noord-Holland Noord;

Overwegen dat

de onder Wijzigingsvoorstel op pagina 9 van voordracht 80 ten aanzien van de begrenzing van het
Groene Hart de zinsnede staat: "Toegevoegd worden de relevante tekstdelen zoals onder de kop
Standpunt van Gedeputeerde Staten" en voorts dat niet is aangegeven welke tekstdelen relevant zijn en
welke niet.

Zijn van mening dat

de tekst aan het einde van pagina 6 en aan het begin van pagina 7 van de voordracht NIET dient te
worden overgenomen in de op te nemen tekst, luidende:

'Helaas is het zo dat er onvoldoende rijksmiddelen zijn om de oorspronkelijke, veelal
agrarische, functies in zijn totaliteit te behouden. Deze functies hebben naast een economische
betekenis ook betekenis voor het landschapsbeheer. Echter ze zijn doorgaans te zwak om een
bijdrage te leveren aan de financiering van de duurzame instandhouding van de
kernkwaliteiten. Het selectief mogelijk maken van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die
passen bij het karakter van het Groene Hart, zoals recreatieprojecten, landgoederen,
hoogwaardige woningbouw of kantoren voor het hoogste segment van de markt, biedt kansen
om de duurzame instandhouding en verbetering van de kernkwaliteiten ook op langere termijn
te financieren en te garanderen.'

Besluiten

De hierna volgende tekst NIET op te nemen in de streekplanherziening.

'Helaas is het zo dat er onvoldoende rijksmiddelen zijn om de oorspronkelijke, veelal
agrarische, functies in zijn totaliteit te behouden. Deze functies hebben naast een economische
betekenis ook betekenis voor het landschapsbeheer. Echter ze zijn doorgaans te zwak om een
bijdrage te leveren aan de financiering van de duurzame instandhouding van de
kernkwaliteiten. Het selectief mogelijk maken van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen die
passen bij het karakter van het Groene Hart, zoals recreatieprojecten, landgoederen,
hoogwaardige woningbouw of kantoren voor het hoogste segment van de markt, biedt kansen
om de duurzame instandhouding en verbetering van de kernkwaliteiten ook op langere termijn
te financieren en te garanderen'

En gaan over tot de orde van de dag.

De leden van Provinciale Staten,

Maaïke Nagel / Nel Eelman

Maaïke Nagel *Nel Eelman*

Maria Oosterman (CDA)

AMENDEMENT

11-13

Bedrijventerreinen Monnickendam

Provinciale Staten van Noord-Holland, in vergadering bijeen te Heiloo op maandag 19 november 2007,

gehoord de beraadslagingen over de partiële streekplanherziening Streekplan Noord-Holland Zuid en Streekplan Noord-Holland Noord;

Overwegende dat:

- het voor de leefbaarheid in Monnickendam gewenst is het bedrijventerrein 't Galgeriet te transformeren tot een hoogwaardig menggebied van wonen, werken en voorzieningen en enkele bedrijven uit de binnenstad van Monnickendam te verplaatsen;
- het landelijk gebied buiten Monnickendam ligt in het nationaal landschap Laag Holland en de rijksbufferzone Amsterdam-Purmerend;
- een deel van de Galgeriet-bedrijven met landelijke afzet kan worden verplaatst naar bestaande bedrijventerreinen in de gemeente Waterland (Dollard) en Purmerend (Baanstee) of Edam;
- het wenselijk is dat de gemeentewerf/milieustraat in de nabijheid van Monnickendam wordt geplaatst, hetgeen ook geldt voor bedrijven met een zeer sterke Monnickendamse binding;
- enkele schone bedrijven in de nieuwbouw van 't Galgeriet kunnen worden ingepast;

Besluiten:

1. de aanleg van het bedrijventerrein (schuin) achter het Texacoterrein aan de N247 planologisch niet mogelijk te maken en de daartoe in de streekplanherziening voorgestelde aanpassing van de rode contour ongedaan te maken; *aangenomen*
2. op de hoek van de Kloosterdijk/N247, naast de begraafplaats een terrein voor de gemeentewerf/milieustraat in te richten van maximaal 1 hectare bruto; *verworpen*
3. op individuele basis enkele bedrijfsvestigingen met zeer sterke lokale binding op het perceel grenzend aan de Irene Hoeve aan de Hoogedijk (Katwoude) mogelijk te maken met een maximum van 2 hectare bruto; *verworpen*.

Dragen Gedeputeerde Staten op:

- de tekst en kaart van de streekplanherziening overeenkomstig deze besluiten aan te passen.

Het lid/de leden van Provinciale Staten,

Joke Geldhof (D66)



Statenfractie



aangenomen

MOTIE:

11-1

^{leiding}
Motie Randstad ~~aan~~ 380 kV tracébesluit

Provinciale Staten van Noord-Holland, in vergadering bijeen op 19 november, besprekende voordracht 80

Overwegende

Dat,

- Het Randstad ^{leiding} ~~aan~~ 380 kV tracébesluit er toch zal moeten komen.
- Dit niet ten koste mag gaan van de woningbouwprogramma's in dat gebied. Dat b.v. het urgentieprogramma project randstad Haarlemmermeer-Bollenstreek in gevaar komt bij een keuze voor bovengrondse ligging aan de westkant van de gemeente Haarlemmermeer. Dat de 23.000 woningen, waterberging en groen aldaar wellicht zo kunnen worden gereduceerd door een bovengrondse ligging dat het gehele project onuitvoerbaar wordt.
- Bovengronds aanleggen door of nabij woningbouwlocaties zeer nadelig is voor de volksgezondheid
- De diverse gemeenten niet in grote onzekerheid gelaten mogen worden

Besluit

De nadruk te leggen op de realisering van het oost tracé langs de A4. Te bevorderen dat de bundeling met de bestaande 150 kV indien nodig ondergrond wordt aangelegd.

GS te steunen in de gesprekken met het Rijk om niet akkoord te gaan met de voorgestelde procedures.etc.

Gaan over tot de orde van de dag

VVD fractie

L.M. Driessen-Jansen

Christen Unie - SGP
J.A. Koster

Fred Bersteling (SP)

J. Geldhof
DBB

H.P.H. Bruins Slot
CDA

Klaas Bleumissen (SR)

Maria Oortman
PvdA

11-3

MOTIE

Herziening Provinciale Leidraad Ruimtelijk Beleid

Provinciale Staten, op 19 november 2007 in vergadering bijeen over voordracht nr. 80, Partiele Herziening Streekplan Noord-Holland Zuid en Streekplan Noord-Holland Noord (Ontwikkelingsbeeld);

Overwegende dat

- als provinciaal belang wordt gezien de vitaliteit van de landbouw;
- er bij de primaire agrarische bedrijven een voortdurende schaalvergroting optreedt, hetgeen resulteert in de behoefte van vergroting van het bouwblok;
- er een maatschappelijk vraag is naar verbreding van functies op de agrarische bedrijven, zoals recreatie, zorg, huisvesting van tijdelijke werknemers e.d.
- de Provinciale Leidraad Ruimtelijk Beleid in de huidige vorm onvoldoende mogelijkheden biedt voor deze maatschappelijke vraag;
- uit signalen uit het veld blijkt dat de urgentie dusdanig groot is dat niet gewacht kan worden op de in voorbereiding zijnde structuurvisie Noord-Holland;

Voorts overwegende dat

- er in het collegeprogramma 2007-2011 op pagina 9 onder het hoofdje Landbouw en Visserij een relatie wordt gelegd tussen de Ruimte voor Ruimte regeling en de herziening van de in de Provinciale Handleiding Bestemmingsplannen opgenomen 1 ha. regeling voor het reguliere bouwblok voor primaire agrarische bedrijven;
- Bij de vaststelling van het Ontwikkelingsbeeld NHN (pag. 35 Voordracht 69) een evaluatie is aangekondigd van het beleid voor het landelijk gebied waarbij ook stilgestaan zou worden bij de vraag of de huidige maatvoering van bouwpercelen in voldoende mate aansluit bij de eisen van deze tijd.
- er voor de wijkers in de landbouw een VAB- en Ruimte voor Ruimte regeling is;
- er voor de blijvers in de landbouw een urgent probleem is ontstaan;

Dragen GS op

- ruimtelijk beleid te ontwikkelen met betrekking tot de omvang van agrarische bouwpercelen om de schaalvergroting en/of verbreding in de agrarische sector te kunnen faciliteren;
- de voornoemde Provinciale Leidraad Ruimtelijk Beleid te herzien en deze herziening binnen 3 maanden met de Statencommissies Wamen en ROG te bespreken.

En gaan over tot de orde van de dag.

De leden van Provinciale Staten:

Cornelis van Diest

Maaik Nagel



VVD
L.H. Driessen - Jansen
L.H. Driessen - Jansen

Amendement Waterlands Wonen

Provinciale Staten in vergadering bijeen op 19 november 2007;
Beraadslagende over de partiële streekplanherziening Streekplan Noord-Holland Zuid en
Streekplan Noord-Holland Noord;

Overwegende dat:

- Op pagina 20 van het aanvullende beleidskader Waterlands Wonen over de totstandkoming en inwerkingtreding wordt aangegeven dat het vastgestelde beleidskader, na instemming van het Ministerie van VROM als algemeen kader voor het bufferzone zal gelden;
- Het ministerie van VROM nog geen instemming heeft gegeven met het streekplan Waterlands Wonen en het aanvullende beleidskader Waterlands Wonen;
- In de oorspronkelijke herzieningstekst (paragraaf 2.2.2) dan ook voorzichtig het streekplan Waterlands Wonen en het aanvullend beleidskader Waterlands Wonen werd betrokken. En dat in het wijzigingsvoorstel van GS nu wordt voorgesteld dit juist dwingender op te nemen in de partiële streekplanherziening.

Overwegende voorts dat:

- Waterlands Wonen tegemoet komt aan de woningbehoefte in Noord-Holland. Maar dat het bebouwen van uitleggebieden in een bufferzonegebied een zorgvuldige afweging verdient.

Besluiten:

- Het wijzigingsvoorstel bij paragraaf 2.2.2 niet op te nemen in de partiële streekplanherziening Streekplan Noord-Holland Zuid;
- Op te nemen dat het "aanvullend beleid op streekplanuitwerking Waterlands Wonen in de rijksbufferzone Amsterdam-Purmerend" nog instemming behoeft van het ministerie van VROM.

De leden van Provinciale Staten

Alwin Oortgiesen (PvdA)

Klaas Breumssen (GL) 4

Fred Beestelius (SP) 9

CDA 10

Joke Geldhof (D66) 2

aangenomen.
19-11-2007.

aangenomen.

11-8



CDA Statenfractie Noord-Holland
Paviljoenslaan 7-9, 2012 JE Haarlem

Amendement

Amendement LER Streekplan Noord-Holland Zuid

Provinciale Staten in vergadering bijeen op 19 november 2007;
beraadslagende over Voordracht 80: partiële streekplanherziening Streekplan Noord-Holland Zuid en Streekplan Noord-Holland Noord;

Overwegen dat

In paragraaf 4.6 van het Streekplan Noord-Holland Zuid wordt aangegeven dat het instrument LER niet meer van toepassing is binnen het plangebied vanwege het verdwijnen van de functie landbouwkerngebieden. Aansluitend wordt gemeld dat nieuw instrumentarium wordt ontwikkeld om de effecten van (grootschalige) functiewijzigingen goed in beeld te brengen. Dit instrumentarium is inmiddels uitgewerkt en als zodanig in paragraaf 5.3.2 "Landbouw Effect Rapportage" opgenomen en vastgelegd in het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord.

Zijn van mening dat

de tekst van paragraaf 5.3.2 uit het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord integraal overgenomen moet worden in het streekplan Noord-Holland Zuid; de partiële herziening een goed moment is om het LER instrumentarium als vierde instrument op te nemen onder punt 4.9.2 d., naast a. Rood voor groen, b. Beeldkwaliteitsplannen en c. Ruimte voor ruimte, genoemd in voordracht 80, bijlage 1a.

Besluiten

Een extra lid onder 4.9.2 op te nemen, luidende:

'd. Landbouw Effect Rapportage

Voor het gehele landelijke gebied geldt dat in geval van MER-plichtige activiteiten, voorzover landbouwgronden in het geding zijn en overige ingrepen die een aanzienlijk effect hebben op gronden met een agrarische bestemming dat een Landbouw Effect Rapportage verplicht is voor de initiatiefnemer van een ingreep, al dan niet als onderdeel van een integrale effectrapportage. Hiermee scheppen wij voldoende ruimtelijke waarborgen voor een vitale landbouw.

Van ingrepen die een aanzienlijk effect hebben is sprake als:

- De afname van gronden met een agrarische bestemming 100 ha of meer bedraagt of er sprake is van aanzienlijke directe effecten voor agrarische bedrijven (opheffing, verplaatsing van bedrijven, omvang agrarische werkgelegenheid, economische meerwaarde, waterkwaliteit en -kwantiteit e.d.);
- Er sprake is van aanzienlijke indirecte effecten voor (overblijvende) agrarische bedrijven (gevolgen voor bedrijfsvoering, ontwikkelingsperspectief, bedrijfsomvang, ontsluitingen e.d.)

Op voorhand is niet te bepalen wanneer van aanzienlijke directe of indirecte effecten, als hiervoor bedoeld, sprake is. Dit is maatwerk en zal per geval door Gedeputeerde Staten worden bepaald. Ingeval van meer kleinschalige ingrepen gaat het bestemmingsplan in op de effecten voor de landbouw.

2 Besluiten van Provinciale Staten van 19 november en 17 december 2007

Besluit

Voordracht Nummer 80

Provinciale Staten van Noord-Holland:

Gelezen de voordracht van Gedeputeerde Staten,
Gelet op de bepalingen van de Wet op de ruimtelijke ordening.

Besluiten:

Vast te stellen de partiële herziening van het Streekplan Noord-Holland Zuid en Streekplan (Ontwikkelingsbeeld) Noord-Holland Noord, Actualisering.

Over te nemen de door GS ten opzichte van het ontwerpplan voorgestelde wijzigingen, mede naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen (hoofdstuk III),


Over te nemen de door Gedeputeerde Staten voorgestelde correcties en aanpassingen van de streekplannen Noord-Holland Zuid en Noord-Holland Noord (Hoofdstuk IV)


Gedeputeerde Staten te machtigen:

- de partiële herziening aan te passen naar aanleiding van de besluitvorming door Provinciale Staten;
- de nodige redactionele en /of technische wijzigingen/aanpassingen in de partiële herziening door te voeren;
- Het Streekplan Noord-Holland Zuid op nieuw uit te geven in sobere vorm, waarin alle tot nu toe vastgestelde herzieningen en uitwerkingen zowel in tekst als in kaart zijn verwerkt en daarbij waar nodig redactionele aanpassingen door te voeren.

Heiloo, 19 november 2007

Provinciale Staten voornoemd,


voorzitter, H.C.J.L. Borghouts


griffier, mw. C.A. Peters

Besluit

Supplement bij Voordracht 80a

Provinciale Staten van Noord-Holland:

Gelezen de voordracht van Gedeputeerde Staten,
Gelet op de bepalingen van de Wet op de ruimtelijke ordening.

Besluiten:

Vast te stellen de partiële herziening van het Streekplan Noord-Holland Zuid en Streekplan (Ontwikkelingsbeeld) Noord-Holland Noord, Actualisering voor wat betreft de onderwerpen “2.2.9. Golfbaan Amstelveen” en “2.2.13. Bundeling van planologische belemmeringen in combinatie met uitruil woningbouwmogelijkheden: voorbeeld Amstelveen-Bovenkerkerpolder – Legmeerpolders.”

Over te nemen de door GS ten opzichte van het ontwerpplan voorgestelde wijzigingen, mede naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen,

Gedeputeerde Staten te machtigen:

- de partiële herziening aan te passen naar aanleiding van de besluitvorming door Provinciale Staten;
- de nodige redactionele en /of technische wijzigingen/aanpassingen in de partiële herziening door te voeren;

Heiloo, 17 december 2007

Provinciale Staten voornoemd,



voorzitter, H.C.J.L. Borghouts



griffier, mw. C.A. Peters

3 ■ Nieuwe integrale tekst beleid ■ landelijk gebied

Toelichting:

De drie onderwerpen nationale landschappen, rijksbufferzones en beschermings- en compensatieregime en EHS leiden op veel plaatsen tot een aanpassing van het in het Streekplan NHZ 2003 en streekplan NHN beschreven beleid voor het landelijke gebied (paragrafen 4.9 respectievelijk 5.5). Ter wille van de leesbaarheid en om zicht te houden op de samenhang binnen het Beleid voor het landelijke gebied is in deze bijlage daarom de volledige tekst van het beleid voor het landelijke gebied/uitsluitingsgebieden uit beide streekplannen weergegeven met daarin verwerkt de wijzigingen die voortvloeien uit het voorgaande. Bijlage 3a heeft betrekking op streekplan NHZ en bijlage 3b. heeft betrekking op paragraaf 5.5 'Beleidslijnen alleen voor de uitsluitingsgebieden' van het streekplan NHN.

Verder heeft de streekplanherziening voor de drie onderwerpen ook gevolgen voor de tekst van paragraaf 8.3 over de bestuurlijke en juridische instrumenten in het streekplan Noord-Holland Zuid en voor de tekst over provinciaal compensatiebeleid in het streekplan NHN (5.7). De tekst van de betreffende paragrafen wordt eveneens aangepast.

Bijlage 3a

Integrale nieuwe tekst paragraaf 4.9 Beleid voor het landelijk gebied uit streekplan Noord-Holland Zuid

4.9 Beleid voor het landelijk gebied

Al het gebied buiten de rode contour behoort tot het landelijk gebied. Buiten de rode contour mag geen verdere verstedelijking plaatsvinden. Het beleid voor het landelijk gebied is te onderscheiden in:

- Algemeen beleid voor het landelijk gebied.
- Beleid voor de nationale landschappen.
- Beleid voor de rijks bufferzones.
- Beleid voor gebieden met groene en cultuurhistorische waarden en de milieubeschermingsgebieden.

4.9.1 Algemeen beleid voor het landelijk gebied

Buiten de rode contour mag geen verstedelijking plaatsvinden.

Agrarische functies

In grote delen van het landelijk gebied komen agrarische functies voor. Een nadere uitwerking van die functies, zoals bijvoorbeeld (on)mogelijkheden op bouwpercelen, kassenbouw en bedrijfswoningen is vastgelegd in de Leidraad Provinciaal Ruimtelijk Beleid.

Funcieverandering

Naast agrarische functies komen ook talloze niet agrarische functies in het landelijk gebied voor. In toenemende mate komt agrarische bebouwing vrij op het bouwperceel als gevolg van gehele of gedeeltelijke bedrijfsbeëindiging. Funcieveranderingen in het landelijk gebied mogen niet tot verdere verstening leiden. In de volgende gevallen is funcieverandering toegestaan van zowel agrarische als niet-agrarische functies naar verbrede landbouw en/of naar kleinschalige vormen van wonen, werken en recreatie:

- bij herinrichting of sanering (bijvoorbeeld sloop) van vrijkomende bebouwing;
- bij opheffing van ruimtelijk ongewenste situaties;
- in het kader van stedelijke transformatie uit te plaatsen volkstuinen;
- bij ontwikkeling van exclusieve woonmilieus in de sfeer van landgoederen met een gelijktijdige ontwikkeling en financiering van blauwe en groene functies.

Deze funcieverandering is uitsluitend mogelijk onder de voorwaarden dat:

- er geen sprake is van toename van het bebouwde oppervlak op het bouwperceel, zover er bebouwing aanwezig is/was;
- de nieuwe functie de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven niet beperkt;
- recreatiewoningen niet worden omgezet in permanent bewoonde woningen.

Bestaande economisch niet-agrarische functies (overige functies)

Voor bestaande (economische niet-agrarische) functies in het landelijk gebied geldt dat per geval bekeken zal worden of – indien het vigerende bestemmingsplan daarin niet voorziet – een beperkte toename van het bebouwde oppervlak binnen het bestaande bouwperceel mogelijk is. De mogelijkheden hiervoor zijn echter niet op voorhand aan te geven, maar worden beoordeeld aan de hand van de ruimtelijke situatie ter plaatse. Er kan ruimte zijn voor ontwikkelingen, mits zorgvuldig gewogen en op een zodanige wijze dat de ruimtelijke kwaliteit van het gebied wordt behouden en versterkt.

Voor alle plannen en initiatieven ten aanzien van funcieveranderingen en bestaande economisch niet-agrarische functies geldt altijd dat geen afbreuk mag worden gedaan aan de bestaande stedenbouwkundige, cultuurhistorisch of groenblauwe kwaliteiten of karakteristieken van het landelijk gebied. Voor de beoordeling van gemeentelijke initiatieven en planvorming zijn nadere regels gegeven in de Leidraad Provinciaal Ruimtelijk Beleid.

4.9.2 Instrumenten landelijk gebied

a Rood voor groen

De realisatie en het beheer van groene ontwikkelingen blijven vaak achter bij de rode ontwikkelingen. Om zeker te stellen dat er naast rode functies ook geïnvesteerd wordt in groene functies in het nationale landschap vinden wij het daarom noodzakelijk dat de groene ontwikkelingen gelijk op gaan met de rode ontwikkelingen. De opbrengsten van de stedelijke voorzieningen buiten de rode contour dienen daarom bij te dragen aan het behoud en het beheer van het buitengebied en de realisatie van recreatiegebieden en fiets- en wandelpaden. Het hoeft overigens niet altijd het daadwerkelijk creëren van nieuwe voorzieningen of beheer/behoud van het buitengebied in te houden. Ook fondsvorming voor het optimaal beheren van de huidige landschappelijke, natuurlijke en recreatieve waarden in een gebied vinden wij een goede manier. Omdat de ruimte voor nieuw recreatief groen lang niet altijd binnen de gemeentegrenzen zelf te vinden is, geniet het onze voorkeur de aanpak van dergelijke rood voor groen

constructies op een regionale schaal te bekijken. Hoe dit het beste te combineren is met het ruimtelijk instrumentarium zullen wij nog nader regelen in beleidsregels in de Leidraad Provinciaal Ruimtelijk Beleid. Wij willen daarbij aansluiten bij het nieuwe instrument verevening op regionale schaal. In het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord is het bovenstaande al opgenomen

b Beeldkwaliteitsplannen

Voor alle plannen en initiatieven ten aanzien van functieveranderingen en bestaande economisch niet-agrarische functies geldt altijd dat geen afbreuk mag worden gedaan aan de bestaande stedenbouwkundige, cultuurhistorisch of groenblauwe kwaliteiten of karakteristieken van het landelijk gebied. In overeenstemming met het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord is het bij ruimtelijke plannen in het landelijk gebied verplicht om een Beeldkwaliteitsplan op te stellen. De vorm en de schaal van het beeldkwaliteitsplan zijn evenwel vrij. Voor de benadering wordt verwezen naar onze brochure Beeldkwaliteitsplan. Verder hebben wij in 2006 het Beleidskader Landschap en Cultuurhistorie vastgesteld. Dit kader biedt inspiratie voor het opstellen van beeldkwaliteitsplannen. Voor de beoordeling van gemeentelijke initiatieven en planvorming zijn nadere regels gegeven in de Leidraad Provinciaal Ruimtelijk Beleid.

c Ruimte voor ruimte

Met Ruimte voor ruimte willen wij de ruimtelijke kwaliteit van het landelijke gebieden met bijzondere waarden per saldo verbeteren. Dat wordt bereikt door 'storende' bebouwing te verwijderen en elders in het gebied, op zorgvuldige te kiezen plekken, ruimte voor nieuwbouw met landschappelijke en bouwkundige kwaliteit te creëren. In het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord is deze regeling al aangekondigd. De regeling is 25 september 2007 door Gedeputeerde Staten vastgesteld en treedt gelijktijdig met de bekendmaking van de herziening van beide streekplannen in werking. De regeling wordt ook opgenomen in de Leidraad Provinciaal Ruimtelijk Beleid.

d Landbouweffectrapportage

LER (Landbouweffectrapportage: Voor het gehele landelijke gebied geldt dat in geval van MER-plichtige activiteiten, voorzover landbouwgronden in het geding zijn en overige ingrepen die een aanzienlijk effect hebben op gronden met een agrarische bestemming dat een Landbouw Effect Rapportage verplicht is voor de initiatiefnemer van een ingreep, al dan niet als onderdeel van een integrale effectrapportage. Hiermee scheppen wij voldoende ruimtelijke waarborgen voor een vitale landbouw.

Van ingrepen die een aanzienlijk effect hebben is sprake als: De afname van gronden met een agrarische bestemming 100 ha of meer bedraagt of er sprake is van aanzienlijke directe effecten voor agrarische bedrijven (opheffing, verplaatsing van bedrijven, omvang agrarische werkgelegenheid, economische meerwaarde, waterkwaliteit en -kwantiteit e.d.); Er sprake is van aanzienlijke indirecte effecten voor (overblijvende) agrarische bedrijven (gevolgen voor bedrijfsvoering, ontwikkelingsperspectief, bedrijfsomvang, ontsluitingen e.d.)

4.9.3 Beleid voor gebieden met groene en cultuurhistorische waarden en de milieubeschermingsgebieden

Aanvullend op het algemene beleid voor het landelijk gebied geldt voor de gebieden met groene en cultuurhistorische waarden en de milieubeschermingsgebieden gebiedseigen beleid.

Dit betreft:

- a) Gebieden die behoren tot de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

- b) Gebieden die zijn aangewezen op grond van de Natuurbeschermingswet en de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden (VHR gebieden).
- c) Provinciale ecologische verbindingszones.
- d) Weidevogelgebieden.
- e) Belvédèregebieden en de gebieden die op de werelderfgoedlijst van Unesco staan.
- f) Milieubeschermingsgebieden.

De gebieden a, c en d zijn weergegeven op de kaart bij het streekplan 'ruimtelijke bescherming en compensatie natuur en recreatie'. De gebieden b, e en f zijn weergegeven op de kaart bij het streekplan 'groene en cultuurhistorische waarden en milieubeschermingsgebieden'.

Op deze kaart van het Streekplan NHZ 2003 staan enkele gebieden weergegeven als PEHS, die niet terugkomen op de kaart 'ruimtelijke bescherming en compensatie natuur en recreatie'. Ze behoren niet tot de EHS of de weidevogelgebieden, maar hun ruimtelijke bescherming blijft onveranderd, volgens het regime voor o.a. de weidevogelgebieden. Het compensatiebeginsel is er niet van toepassing.

In deze gebieden is sprake van bijzondere natuurlijke waarden en kenmerken of landschappelijke en cultuurhistorisch waardevolle elementen en structuren die wij willen beschermen, behouden en versterken. De aard van de bescherming en de mate waarin planologische beperkingen in het gebruik van de gronden gelden, verschilt per type gebied en dient te worden afgestemd op de te beschermen belangen. Onnodige beperkingen worden zo voorkomen. Dit gebiedsgerichte maatwerk wordt vastgelegd in bestemmingsplannen; deze dienen ongewenste ontwikkelingen in deze gebieden onmogelijk te maken. Een klein deel van deze gebieden ligt binnen de rode contour. Ook in dat geval geldt in beginsel het gebiedseigen beleid.

Het gebiedseigen beleid per type gebied is als volgt:

a en b EHS en Natuurbeschermingswetgebieden/VHR gebieden

De EHS bestaat uit bestaande natuurgebieden – inclusief bossen en andere gebieden met mede een recreatiefunctie – en de op basis van Programma Beheer concreet begrensde nieuwe natuurgebieden (waaronder de robuuste verbindingen van Kust tot Kust en Natte As) en beheergebieden. Hiervoor geldt het beleid uit de Nota Ruimte. Dit beleid geldt tevens voor de gebieden waarop het regime van de Natuurbeschermingswet 1998 van toepassing is, inclusief de VHR gebieden. Het beleid houdt het volgende in:

Ingrepen met een significant negatief effect op wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden zijn niet toegestaan (nee), tenzij er

- Geen reële alternatieven en
- (Natuurbeschermingswet: dwingende) redenen van groot openbaar belang zijn.

Wanneer sprake is van een significant negatief effect, is niet in algemene termen te bepalen. Er geldt in beginsel geen inperking voor wat betreft de schaal of de aard van de ingreep, zoals die voor de overige gebieden met groene en cultuurhistorische waarden en de milieubeschermingsgebieden geldt (zie hierna). De 'handreiking ruimtelijke bescherming en compensatie natuur en recreatie' op de provinciale website bevat nadere handvatten voor deze beoordeling in EHS gebieden. Voor de Natuurbeschermingswetgebieden/VHR gebieden bevat de 'handreiking Natuurbeschermingswet 1998' handvatten.

De initiatiefnemer dient het daarvoor benodigde onderzoek te verrichten.

In EHS gebieden met een agrarische bestemming blijft voortzetting of uitbreiding van het agrarisch gebruik in het algemeen mogelijk.

Het beschermingsregime voor de EHS gebieden en de Natuurbeschermingswetgebieden/VHR gebieden is weliswaar op hoofdlijnen gelijk, maar de procedures die doorlopen moeten worden (planologische besluitvorming resp. besluitvorming in het kader van de Natuurbeschermingswet) en de beoordeling van de significantie van de effecten zijn echter verschillend.

Omdat vrijwel alle gebieden die onder de Natuurbeschermingswet vallen tevens tot de EHS behoren, dienen in die gebieden meestal beide procedures doorlopen te worden.

Als de ingreep dan toch doorgaat, dienen de nadelige effecten zoveel mogelijk te worden vermeden (mitigatie). Op het resterende onvermijdelijk verlies van waarden, is het compensatiebeginsel van toepassing. Voor de EHS is dat vastgelegd in de provinciale gedragslijn compensatie natuur en recreatie (zie 8.3).

Saldobenadering en herbegrenzing EHS

Saldobenadering

Onder strikte voorwaarden zijn ingrepen met significant negatieve effecten op de EHS in bepaalde gevallen toelaatbaar, zonder dat de 'nee, tenzij' afweging gemaakt hoeft te worden.

Het moet dan gaan om een combinatie van plannen, projecten of handelingen, die mede tot doel hebben de kwaliteit en/of kwantiteit van de EHS op gebiedsniveau te verbeteren (integrale gebiedsontwikkeling).

Herbegrenzing

Als voor een kleinschalige ingreep met significant negatieve effecten op de EHS niet voldaan wordt aan de 'nee, tenzij' voorwaarden, kan hij onder zeer strikte voorwaarden toch worden toegestaan, mits de EHS in het gebied daardoor wordt versterkt.

Voor de natuurbeschermingswetgebieden/VHR gebieden gelden de compensatieregels van de Natuurbeschermingswet 1998.

In twee gevallen kan in de EHS onder strikte voorwaarden van het beschermingsregime worden afgeweken, door toepassing van het instrument 'saldobenadering EHS' of 'herbegrenzing EHS' uit de Nota Ruimte (zie kader).

De voorwaarden voor de toepassing van beide instrumenten staan in de 'Handreiking ruimtelijke bescherming en compensatie natuur en recreatie'. Ze zijn niet van toepassing in EHS gebieden die onder de Natuurbeschermingswet 1998 vallen.

c provinciale ecologische verbindingzones (evz's)

Doel van de ecologische verbindingzones (evz's) is dat natuurgebieden met elkaar worden verbonden, waardoor voor populaties van soorten grotere, duurzame leefgebieden ontstaan.

Ze vormen daarom een essentiële aanvulling op de EHS. Ontwikkelingen in bestaande of nog te realiseren evz's zijn mogelijk als ze passen binnen de doelen voor de verbinding.

Voor het overige hanteren wij het nee, tenzij regime dat geldt voor de EHS ook voor de evz's.

Als de ingreep dan toch doorgaat, dienen de nadelige effecten zoveel mogelijk te worden vermeden (mitigatie). Op het resterende onvermijdelijke verlies van waarden is de provinciale gedragslijn compensatie natuur en recreatie van toepassing (zie 8.3).

d Weidevogelgebieden

Dit zijn agrarische gebieden, waarin behoud van het open en groene karakter door voortzetting van het agrarisch gebruik van belang is voor de weidevogels.

Ontwikkelingen in deze gebieden zijn mogelijk als ze passen binnen de doelen voor het gebied.

e Belvédèregebieden

Dit betreft de volgende gebieden:

- Beemster (tevens Unesco-monument).
- Waterland en Zeevang.
- Vecht- en Plassengebied.
- Nieuwe Hollandse Waterlinie (*eveneens nationaal landschap*).
- Stelling van Amsterdam (tevens Unescomonument). *Dit Belvédèregebied is ook een nationaal landschap, waarvoor nog aanvullende beleidslijnen gelden (zie par. 4.7.).*
- Zuid-Kennemerland.

Ze worden toegelicht in bijlage 6 van het streekplan.

In Belvédèregebieden worden gebiedseigen ontwikkelingen die te maken hebben met het bestaande (agrarische) gebruik, nieuwe kleinschalige vormen van recreatie, wonen en werken en groene en blauwe functies niet op voorhand onmogelijk gemaakt.

Voorwaarde is een goede visuele en functionele inpassing in het landschap die de ruimtelijke kwaliteit en het specifieke karakter van het gebied aantoonbaar ondersteunt.

De Cultuurhistorische Waardenkaarten en het beleidskader landschap en cultuurhistorie worden bij de ruimtelijke ontwikkeling en de belangenafweging terzake betrokken.

f Milieubeschermingsgebieden

Dit betreft de:

- Grondwaterbeschermingsgebieden.
- Bodembeschermingsgebieden.
- Stiltegebieden.

In milieubeschermingsgebieden geldt het beleid zoals neergelegd in het Provinciaal Milieubeleidsplan (PMP). Voor wat betreft de stilte- en de grondwaterbeschermingsgebieden is een regeling opgenomen in de provinciale milieuverordening.

Geen grootschalige ontwikkelingen toegestaan

Voor de gebieden d tot en met f geldt dat grootschalige ingrepen met aanzienlijke ruimtelijke effecten niet zijn toegestaan, tenzij er

- *Geen reële alternatieven en*
- *redenen van groot openbaar belang zijn.*

Als de ingreep dan toch doorgaat, dienen de nadelige effecten zoveel mogelijk te worden vermeden (mitigatie).

Alleen in de weidevogelgebieden is op het resterende onvermijdelijke verlies van waarden de provinciale gedragslijn compensatie natuur en recreatie van toepassing (zie 8.3).

Onder grootschalige ingrepen met aanzienlijke ruimtelijke effecten wordt in elk geval verstaan:

- Verstedelijking (o.a. woningbouw en bedrijventerreinen).
- Aanleg van nieuwe infrastructuur, *uitgezonderd capaciteitsuitbreiding.*

- Vestiging van nieuwe en uitbreiding van bestaande intensieve veehouderijen en bestaande glas-tuinbouwbedrijven met meer dan 2 ha.
- Projectmatige uitoefening van de permanente bloembollenteelt; de toelaatbaarheid van bloembollenteelt als wisselteelt (de zogenaamde ‘reizende bollenkraam’) hangt af van de te beschermen waarden ter plaatse. Dit wordt uitgewerkt in de Leidraad voor het Ruimtelijk Beleid.
- Nieuwe voorzieningen voor en omvangrijke uitbreidingen van permanente verblijfsrecreatie (waaronder bungalowparken en attractieparken); kleinschalige vormen van verblijfsrecreatie zoals kamperen bij de boer zijn in beginsel mogelijk.
- Ontgrondingen ten behoeve van delfstofwinning.
- Afvalstort.
- Opstelling van windturbines in omvangrijke lijn of clusteropstellingen.

Samengevat komt de differentiatie in gebiedseigen beleid neer op:

categorie	beschermingsregime	compensatiebeginsel
EHS, NBwet/VHRgebieden	nee, tenzij voor ingrepen met significant negatief effect op de wezenlijke waarden en kenmerken, ongeacht de schaal van de ingreep	Van toepassing als na een nee, tenzij afweging de ingreep toch wordt toegestaan
provinciale ecologische verbinding-zones		
weidevogelgebieden	nee, tenzij voor grootschalige ingrepen	Niet van toepassing
Belvédèregebieden		
Milieubeschermingsgebieden		

Wijzigingsbevoegdheid kaart

Gedeputeerde Staten zijn bevoegd de kaart ‘ruimtelijke bescherming en compensatie natuur en recreatie’ aan te passen op grond van planologische besluitvorming of besluitvorming over de aanpassing van Gebiedsplannen, waarbij de begrenzing van de EHS is gewijzigd.

4.9.4 Nationale landschappen

Binnen de nationale landschappen van Noord-Holland zijn ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk mits de kernkwaliteiten worden behouden of versterkt. Voor deze kernkwaliteiten wordt verwezen naar paragraaf 4.2. van het streekplan.

Maatvoering, schaal en ontwerp zijn in relatie tot de kernkwaliteiten en bestaande functies in het gebied bepalend voor wat er per locatie mogelijk is. De mogelijkheden in al bebouwde delen van het landschap zullen groter zijn dan in de onbebouwde delen. Eventuele uitbreiding van (hoofd)infrastructuur (= wegverbredingen) blijft mogelijk.

Voor de nationale landschappen geldt volgens de Nota Ruimte in het algemeen het principe van migratiesaldo nul: binnen de nationale landschappen is ruimte voor ten hoogste het aantal woningen dat nodig is om de natuurlijke groei van de bevolking in het nationale landschap op te vangen. Het migratie-saldo-nul principe is niet van toepassing ten aanzien van de nationale landschappen die

in deze partiële streekplanherziening zijn vastgelegd: vanwege de aard van het nationale landschap en omdat dit principe niet strookt met het verstedelijkings- en woningbouwbeleid van het Noord-Hollandse deel van het nationale landschap Groene Hart zoals vastgelegd in het streekplan Noord-Holland Zuid van 2003, in het bijzonder:

- Westflank Haarlemmermeer
- De nagenoeg voltooide woninglocatie Kudelstaart.
- Binnenstedelijke verdichting (ICT) binnen de rode contouren van alle kernen gelegen in het Noord-Hollandse deel van het Groene Hart.
- Diverse projecten in de gemeente Wijdmeren, o.a. Ter Sype, Heerlijkheid Groenewoud en dorpscentrum Oud-Loosdrecht.
- Nieuwe landgoederen.
- Kernen gelegen in de Stelling van Amsterdam en Nieuwe Hollandse Waterlinie zover deze landschappen samenvallen met de nationale landschappen Laag Holland en het Groene Hart.

Voor de nationale landschappen Stelling van Amsterdam en Nieuwe Hollandse Waterlinie gelden ook de specifieke beleidslijnen zoals opgenomen op pagina....

Grootschalige functies en ontwikkelingen zijn niet toegestaan. Hiervoor gelden dezelfde regels zoals hiervoor beschreven paragraaf 4.9.3. Daarnaast gelden ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit de eerder genoemde drie instrumenten:

- Het stedenbouwkundig principe Rood voor groen.
- Het opstellen van beeldkwaliteitsplannen.
- Ruimte voor ruimte.

4.9.5 Rijksbufferzones

Conform de Nota Ruimte is in de rijksbufferzones het beleid gericht op het tot stand brengen van relatief groot-schalige, duurzame groengebieden met diverse mogelijkheden voor ontspanning, dagrecreatie en natuurbeleving. De zones worden gevrijwaard van verstedelijking. Binnen de bufferzone wordt geen verstedelijking toegestaan. Uitbreiding van (hoofd)infrastructuur (= wegverbredingen) blijft mogelijk. Daarnaast gelden specifieke beleidslijnen per bufferzone (zie 4.2 van het streekplan).

Zowel de nationale landschappen als de rijksbufferzones staan op een aparte kaart bij het streekplan aangegeven.

Aanpassing paragraaf 8.3 streekplan Noord-Holland Zuid 2003 onderdeel compensatie: *Provinciale gedragslijn Compensatie natuur en recreatie*

Indien een ingreep volgens dit streekplan – gezien de aanwezige waarden – in beginsel niet toelaatbaar is, maar na een ‘nee, tenzij’ afweging alsnog wordt toegestaan, is sprake van onvermijdelijk verlies van waarden.

Compensatie achten wij nodig bij onvermijdelijk verlies van natuurwaarden in de EHS, de ecologische verbindingzones en de weidevogelgebieden, alsmede van recreatiewaarden in die EHS gebieden die (mede) ten behoeve van de openluchtrecreatie zijn aangelegd, ingericht en beheerd. Daarbij wordt primair gestreefd naar fysieke compensatie, en voor zover dat niet mogelijk is naar financiële compensatie.

De wijze van uitvoering van de compensatie is vastgelegd in de ‘beleidsregel compensatie natuur en recreatie’.

Compensatie wordt gekoppeld aan de planologische besluitvorming over de ingreep. Waar relevant zullen wij daarop in andere provinciale besluiten over diezelfde ingreep anticiperen.

Vanwege het uitgangspunt ‘de vervuiler betaalt’ zijn de kosten voor compenserende maatregelen in beginsel voor rekening van de initiatiefnemer.

Bijlage 3.b Integrale nieuwe tekst par. 5.5 beleidslijnen voor alleen de uitsluitingsgebieden uit het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord

NB. In paragraaf 5.3.4 van het Ontwikkelingsbeeld vervalt de verwijzing naar de gedragslijn compensatie van 14 maart 2000.

5.5 Beleidslijnen alleen voor de uitsluitingsgebieden

In de Uitsluitingsgebieden geldt het algemene beleid voor het landelijk gebied zoals dat in onderdeel 5.3 is weergegeven. *Aanvullend* geldt hier – indien van toepassing – een gebiedseigen beleid, dat bepaald is door het onderliggende wettelijke of provinciale beleidskader. Een klein deel van deze gebieden ligt binnen het bestaand stedelijk gebied. Ook in dat geval geldt het gebiedseigen beleid.

Uitsluitingsgebieden zijn overwegend in gebruik voor land- en tuinbouwdoeleinden. Mede door dit gebruik blijft het voor die gebieden karakteristieke landschap behouden. De aanduiding uitsluitingsgebied beperkt als zodanig niet de uitvoering van de land- en tuinbouw. Wij hechten groot belang aan het behoud en versterking van de grondgebonden landbouw. Niet alleen vanwege de economische betekenis van de melkveehouderij en de akkerbouw, maar ook in verband met het feit dat vooral deze sectoren zorgdragen voor het behoud van de open ruimte. Deze landschapsbeherende functie geldt voor grote delen van de op kaart 1 voorkomende zoekgebieden en uitsluitingsgebieden.

Het gaat dan om:

- a) Gebieden die behoren tot de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).
- b) Gebieden die zijn aangewezen op grond van de Natuurbeschermingswet en de Vogel- en Habitatrichtlijngebieden (VHR gebieden.)
- c) Provinciale ecologische verbindingzones.
- d) Weidevogelgebieden.
- e) Gebieden met bekende archeologische vindplaatsen.
- f) Gebieden met beschermde cultuurhistorische structuren.
- g) Milieubeschermingsgebieden.
- h) Gebieden om redenen van waterbeheer en kustveiligheid.
- i) Gebieden om redenen van groene waarden en open ruimte.

De gebieden a, c, en d zijn aangegeven op de kaart 'ruimtelijke bescherming en compensatie natuur en recreatie'. De overige gebieden zijn weergegeven op de kaart 'specificatie uitsluitingsgebieden'.

In al deze gebieden is sprake van bijzondere natuurlijke waarden en kenmerken of landschappelijke en cultuurhistorisch waardevolle elementen en structuren die wij willen beschermen, behouden en versterken. De aard van de bescherming en de mate waarin planologische beperkingen in het gebruik van de gronden gelden, verschilt per type gebied en dient te worden afgestemd op de te beschermen belangen. Onnodige beperkingen worden zo voorkomen.

5.5.1 Gebiedeigen beleid per type gebied

Het gebiedseigen beleid per type gebied is als volgt:

a en b EHS, en Natuurbeschermingswetgebieden/ VHR gebieden

De EHS bestaat uit bestaande natuurgebieden – inclusief bossen en andere gebieden met mede een recreatiefunctie – en de op basis van Programma Beheer concreet begrensde nieuwe natuurgebieden en beheergebieden. Hiervoor geldt het beleid uit de Nota Ruimte. Dit beleid geldt tevens voor de gebieden waarop het regime van de Natuurbeschermingswet 1998 van toepassing is, inclusief de VHR gebieden. Het beleid houdt het volgende in:

Ingrepen met een significant negatief effect op wezenlijke kenmerken en waarden van deze gebieden zijn niet toegestaan (nee), tenzij er

- Geen reële alternatieven en
- (Natuurbeschermingswet: dwingende) redenen van groot openbaar belang zijn.

Wanneer sprake is van een significant negatief effect, is niet in algemene termen te bepalen. Er geldt in beginsel geen inperking voor wat betreft de schaal of de aard van de ingreep, zoals die voor de overige uitsluitingsgebieden geldt (zie hierna).

De 'handreiking ruimtelijke bescherming en compensatie natuur en recreatie' op de provinciale website bevat nadere handvatten voor deze beoordeling in de EHS gebieden. Voor de Natuurbeschermingswetgebieden/VHR gebieden bevat de 'handreiking Natuurbeschermingswet 1998' handreikingen.

De initiatiefnemer dient het daarvoor benodigde onderzoek te verrichten.

In EHS gebieden met een agrarische bestemming blijft voortzetting of uitbreiding van het agrarisch gebruik in het algemeen mogelijk.

Het beschermingsregime voor de EHS gebieden en de Natuurbeschermingswetgebieden/VHR gebieden is weliswaar op hoofdlijnen gelijk, maar de procedures die doorlopen moeten worden (planologische besluitvorming resp. besluitvorming in het kader van de Natuurbeschermingswet) en de beoordeling van de significantie van de effecten zijn echter verschillend.

Omdat vrijwel alle gebieden die onder de Natuurbeschermingswet vallen tevens tot de EHS behoren, dienen in deze gebieden meestal beide procedures doorlopen te worden.

Als de ingreep dan toch doorgaat, dienen de nadelige effecten zoveel mogelijk te worden vermeden (mitigatie). Op het resterende onvermijdelijk verlies van waarden is het compensatiebeginsel van toepassing. Voor de EHS is dat vastgelegd in de provinciale gedragslijn compensatie natuur en recreatie (zie 5.7). Voor de Natuurbeschermingswetgebieden/VHR gebieden gelden de compensatieregels van de Natuurbeschermingswet 1998.

In twee gevallen kan in de EHS onder strikte voorwaarden van dit beschermingsregime worden afgeweken, door toepassing van het instrument 'saldobenadering EHS' of 'herbegrenzing EHS' uit de Nota Ruimte (zie kader).

De voorwaarden voor de toepassing van beide instrumenten staan in de 'handreiking ruimtelijke bescherming en compensatie natuur en recreatie' op de provinciale website. Ze zijn niet van toepassing in EHS gebieden die onder de Natuurbeschermingswet vallen.

Saldobenadering en herbegrenzing EHS

Saldobenadering

Onder strikte voorwaarden zijn ingrepen met significant negatieve effecten op de EHS in bepaalde gevallen toelaatbaar, zonder dat de 'nee, tenzij' afweging gemaakt hoeft te worden.

Het moet dan gaan om een combinatie van plannen, projecten of handelingen, die mede tot doel hebben de kwaliteit en/of kwantiteit van de EHS op gebiedsniveau te verbeteren (integrale gebiedsontwikkeling).

Herbegrenzing

Als voor een kleinschalige ingreep met significant negatieve effecten op de EHS niet voldaan wordt aan de 'nee, tenzij' voorwaarden, kan hij onder zeer strikte voorwaarden toch worden toegestaan, mits de EHS in het gebied daardoor wordt versterkt.

c Provinciale ecologische verbindingzones (evz's)

Doel van de ecologische verbindingzones (evz's) is dat natuurgebieden met elkaar worden verbonden, waardoor voor populaties van soorten grotere, duurzame leefgebieden ontstaan.

Ze vormen daarom een essentiële aanvulling op de EHS. Ontwikkelingen in bestaande of nog te realiseren evz's zijn mogelijk als ze passen binnen de doelen voor de verbinding. Voor het overige hanteren wij het nee, tenzij regime dat geldt voor de EHS ook voor de evz's.

Als de ingreep dan toch doorgaat, dienen de nadelige effecten zoveel mogelijk te worden vermeden (mitigatie). Op het resterende onvermijdelijke verlies van waarden is de provinciale gedragslijn compensatie natuur en recreatie van toepassing (zie 5.7).

d Weidevogel gebieden

Dit zijn agrarische gebieden, waarin behoud van het open en groene karakter door voortzetting van het agrarisch gebruik van belang is voor de weidevogels.

In deze gebieden zijn ontwikkelingen mogelijk als ze passen binnen de doelen voor het gebied.

e Gebieden met bekende archeologische vindplaatsen (niet op kaart aangegeven)

Hier geldt ons beleid van behoud zoals opgenomen in de Leidraad Provinciaal Ruimtelijk Beleid. De bekende archeologische vindplaatsen staan op de CHW-kaart.

f Gebieden met beschermde cultuurhistorische structuren

Hier geldt ons beleid van behoud zoals opgenomen in de Leidraad Provinciaal Ruimtelijk Beleid.

De beschermde structuren staan op de CHW-kaart.

g Milieubeschermingsgebieden:

- Grondwaterbeschermingsgebieden.
- Aardkundige monumenten.
- Stiltegebieden.

In milieubeschermingsgebieden geldt het beleid zoals neergelegd in het Provinciaal Milieubeleidsplan (PMP). Voor wat betreft de stilte- en de grondwater beschermingsgebieden is een regeling opgenomen in de provinciale milieuverordening.

h Gebieden om redenen van waterbeheer en kustveiligheid, namelijk:

- wateren met hoofdfunctie natuur;
- het IJsselmeer en het Markermeer;
- de laagst gelegen delen van de polder, waar tevens sprake is van sterke autonome maaiveld-daling;
- voorlopige vrijwaringszones langs de Noordzeekust met het oog op de kustverdediging.

Hier geldt tevens ons beleid uit de Kustvisie en de eerder genoemde 'Nota Evenwichtig Omgaan met water'.

i De gebieden om redenen van groene waarden en open ruimte

Het gaat hier om Leekerlanden en de open gebieden Castricum-Limmen, en het Noordbooggebied. De hier genoemde gebieden wensen wij uit een oogpunt van goede ruimtelijke ordening niet voor verdere verstedelijking in aanmerking te laten komen in verband met de te handhaven openheid en de sturing van de gewenste verstedelijkingsrichting. In hoofdstuk 3 geven wij hiervoor een motivering.

In de gebieden d tot en met i. geldt dat wij daar geen uitbreiding van stedelijke functies of nieuwe stedelijke functies – uitgezonderd kleinschalige ontwikkelingen – dan wel uitbreiding van of nieuwe niet-stedelijke ontwikkelingen met aanzienlijke ruimtelijke effecten toestaan.

Wat wij verstaan onder kleinschalige ontwikkelingen is weergegeven in 5.3.4. Bestemmingsplannen dienen uitbreiding van of nieuwe stedelijke functies in deze gebieden onmogelijk te maken. In verband met het op blz. 86 aangekondigde onderzoek maken wij voor de plaatsing van windturbines een uitzondering voor het water vòòr de Wieringermeerdijk, een en ander onverminderd de noodzakelijke afwegingen, vereist op grond van de Vogel- en Habitatrichtlijn.

Wij vinden het verbod van genoemde ingrepen in deze gebieden en de begrenzing van deze gebieden een essentiële beleidslijn hetgeen betekent dat uitzonderingen op dit verbod alleen mogelijk zijn als (nee, tenzij):

- Het gebiedseigen beleid dat ter plaatse geldt een uitzondering mogelijk maakt.
- Een verandering van de begrenzing door middel van een streekplanherzieningsprocedure mogelijk is gemaakt.

Hierbij is onze inzet dat wij beoordelen of het gaat om een ingreep die van groot maatschappelijk belang is en die niet elders kan plaatsvinden.

Als de ingreep dan toch doorgaat, dienen de nadelige effecten zoveel mogelijk te worden vermeden (mitigatie). Alleen in de weidevogelgebieden geldt dat op het resterende onvermijdelijke verlies van waarden de provinciale gedragslijn natuur en recreatie van toepassing is (zie 5.7).

Samengevat komt de differentiatie in gebiedseigen beleid neer op:

categorie	beschermingsregime	compensatiebeginsel
EHS, NBwet/VHRgebieden provinciale ecologische verbinding- zones	nee, tenzij voor ingrepen met significant negatief effect op de wezenlijke waarden en kenmerken, ongeacht de schaal van de ingreep	Van toepassing als na een nee, tenzij afweging de ingreep toch wordt toegestaan
weidevogelgebieden	nee, tenzij voor grootschalige ingrepen	Niet van toepassing
gebieden met bekende archeologische vindplaatsen of beschermde cultuur-historische structuren	ja, mits voor kleinschalige ingrepen (algemeen beleid voor landelijk gebied)	
Milieubeschermingsgebieden gebieden om redenen van waterbe-heer en kustveiligheid		
gebieden groene waarden en open ruimte		

Op de kaart 'specificatie uitsluitingsgebieden' staan enkele gebieden weergegeven als PEHS, die niet terugkomen op de kaart 'ruimtelijke bescherming en compensatie natuur en recreatie'. Ze behoren niet tot de EHS of de weidevogelgebieden, maar hun ruimtelijke bescherming blijft onveranderd, volgens het regime voor o.a. de weidevogelgebieden. Het compensatiebeginsel is er niet van toepassing.

GS zijn bevoegd de kaart 'ruimtelijke bescherming en compensatie natuur en recreatie' aan te passen op grond van planologische besluitvorming of besluitvorming over de aanpassing van gebiedsplannen, waarbij de begrenzing van de EHS is gewijzigd.

Bij alle ingrijpende ontwikkelingen in uitsluitingsgebieden, derhalve ook functieverandering en niet stedelijke functies met aanzienlijke ruimtelijke effecten, is een Beeldkwaliteitsplan en vastlegging in een bestemmingsplan vereist.

Aanpassing paragraaf 5.7 Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord onderdeel compensatie

Provinciale gedragslijn Compensatie natuur en recreatie

Indien een ingreep volgens dit streekplan – gezien de aanwezige waarden – in beginsel niet toelaatbaar is, maar na een 'nee, tenzij' afweging alsnog wordt toegestaan, is sprake van onvermijdelijk verlies van waarden.

Compensatie achten wij nodig bij onvermijdelijk verlies van natuurwaarden in de EHS, de ecologische verbindingzones en de weidevogelgebieden, alsmede van recreatiewaarden in die EHS gebieden die (mede) ten behoeve van de openluchtrecreatie zijn aangelegd, ingericht en beheerd. Daarbij wordt primair gestreefd naar fysieke compensatie, en voor zover dat niet mogelijk is naar financiële compensatie.

De wijze van uitvoering van de compensatie is vastgelegd in de 'beleidsregel compensatie natuur en recreatie'.

Compensatie wordt gekoppeld aan de planologische besluitvorming over de ingreep. Waar relevant zullen wij daarop in andere provinciale besluiten over diezelfde ingreep anticiperen.

Vanwege het uitgangspunt 'de vervuiler betaalt' zijn de kosten voor compenserende maatregelen in beginsel voor rekening van de initiatiefnemer.

Kaarten

- 1 Kaart nationale Landschappen en Rijksbufferzones
 - 2 Kaart ruimtelijk bescherming en compensatie, met onderscheid in EHS volgens Nota Ruimte, weidevogelgebieden en ecologische verbindingzones
 - 3 Kaart Begrenzing Kustfundament
 - 4 Kaart Strandzonerings- en Jaarrondstrandpaviljoens
 - 5 Kaart 20 Ke-contour Schiphol
 - 6 t/m14 Kaarten wijziging rode contour/functiewijziging
 - 15 Kaart 380 kV Leiding Randstad (aanvulling op de kaart Milieubeschermingsgebieden, geluids- en veiligheidszones en technische infrastructuur van het streekplan)
 - 16 Kaart locatie piekberging Haarlemmermeer
 - 17 Kaart functiewijziging bedrijventerrein 't Plaveen, gemeente Huizen.
 - 18 Kaart Woningbouw Legmeerpolder
- Correcties van kaarten:**
- 19 Rode contour Huizen, Patrijslaan e.o.
 - 20 Dirkshorn
 - 21 De Rijk
 - 22 De Rijk
 - 23 Visiekaart Streekplan NHN. Texel

NB. Voor de ondergrond van een aantal van deze kaarten is meestal gebruik gemaakt van de streekplankaart uit 2003. Op een aantal punten is deze kaart echter niet meer actueel, als gevolg van een aantal eerdere streekplanherzieningen of -uitwerkingen (bijv. zoekgebieden voor waterberging die zijn geschrapt).

Streekplan Noord-Holland Zuid Partiële herziening Actualisering

Kaart 1



schaal 1 : 200.000

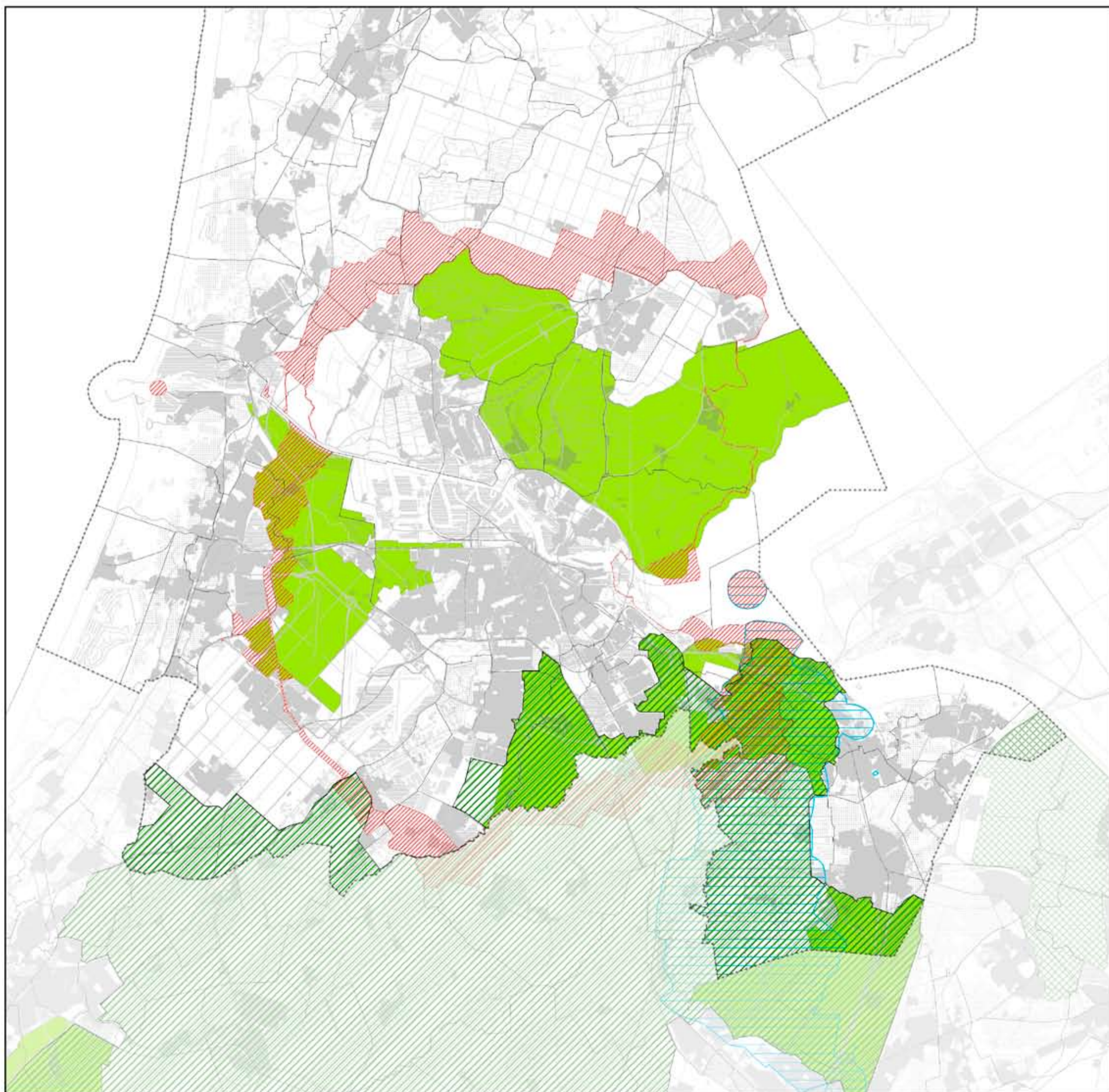
Kaart Nationale Landschappen en Rijksbufferzones

Vastgesteld bij besluit van Provinciale
Staten van Noord-Holland
d.d. 19 november en 17 december 2007.

Legenda :

-  Stelling van Amsterdam
-  Nieuwe Hollandse Waterlinie
-  Groene Hart
-  Arkemheen - Eemland
-  Rijksbufferzone

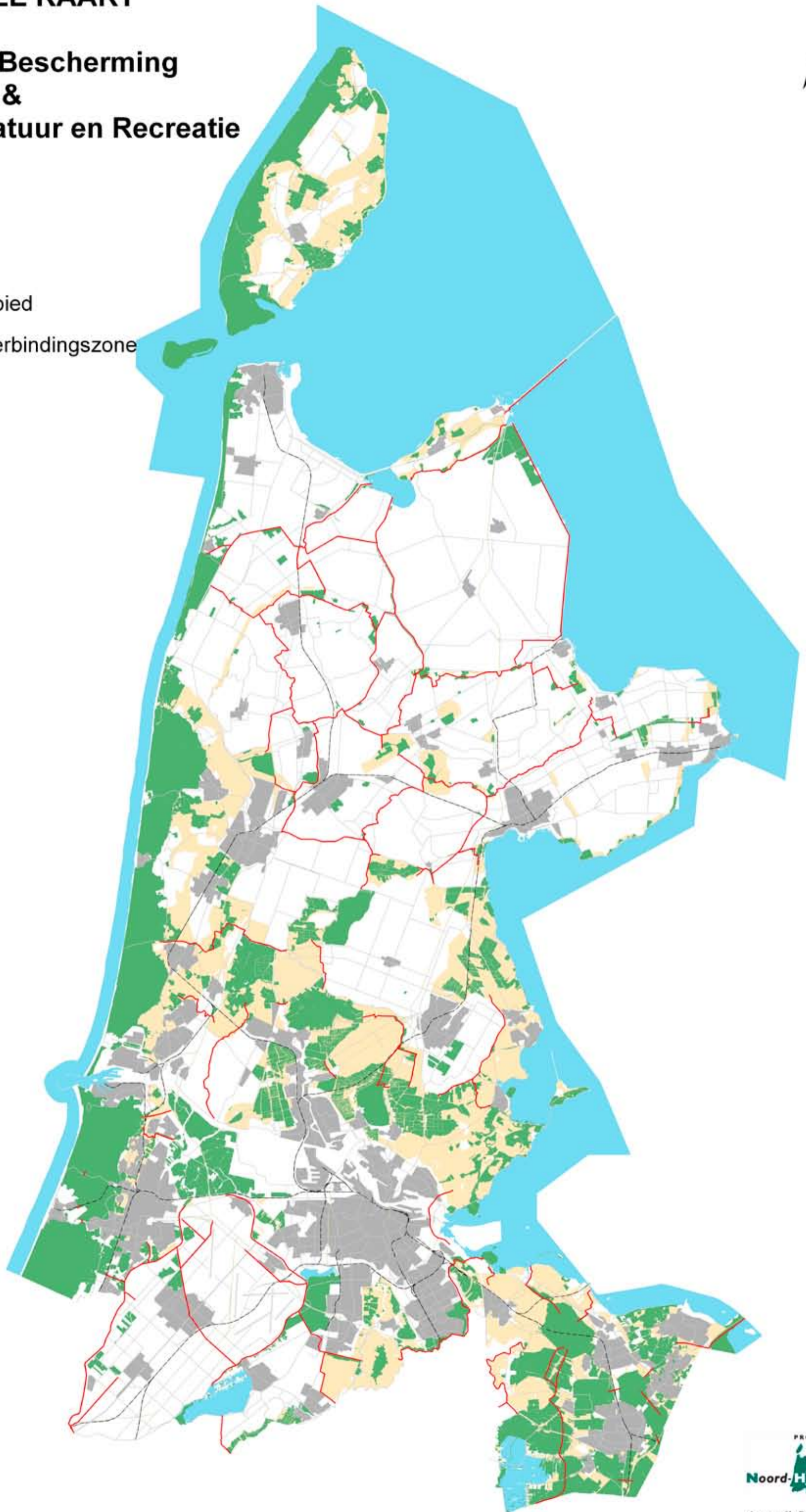
Voor een juiste uitleg van deze kaart dient de tekst
van het streekplan te worden geraadpleegd.



GLOBALE KAART

Ruimtelijke Bescherming & Compensatie Natuur en Recreatie

-  EHS-land
-  EHS-water
-  Weidevogelgebied
-  Ecologische Verbindingszone



0 10
Km



Kustfundament

Vastgesteld bij besluit van Provinciale
Staten van Noord-Holland
d.d. 19 november en 17 december 2007.

Voor een juiste uitleg van deze kaart
dient de tekst van het streekplan te
worden geraadpleegd.

Legenda :

 Begrenzing kustfundament



Streekplan Noord-Holland Zuid Partiële herziening Actualisering

Strandzoningering en jaarrondstrandpaviljoens

Vastgesteld bij besluit van Provinciale Staten van Noord-Holland
d.d. 19 november en 17 december 2007.

Voor een juiste uitleg van deze kaart dient de tekst
van het streekplan te worden geraadpleegd.

schaal ca 1 : 70.000

Kaart 4

Legenda :

Kustzoningering 2007

Beleidslijn jaarrondpaviljoens

Ja, mits

Nee

Kustfundament

Km-paal

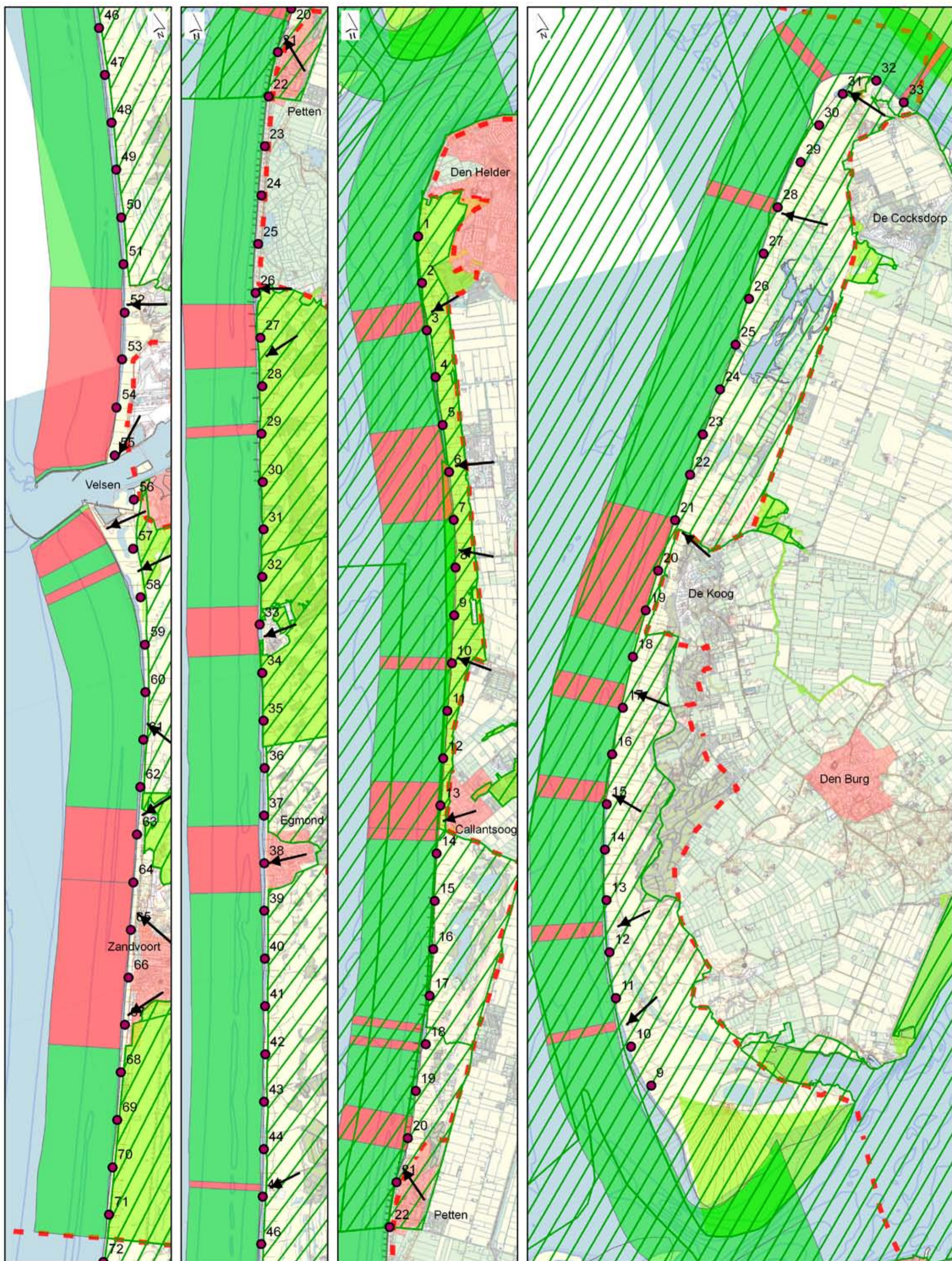
Rode contour

NB-wet gebieden

Vogel- en Habitatrichtlijngebieden

Strandopgang

Gemeentegrenzen



Streekplan Noord-Holland Zuid Partiële herziening Actualisering



Geluidscontour Schiphol

Vastgesteld bij besluit van Provinciale
Staten van Noord-Holland
d.d. 19 november en 17 december 2007.

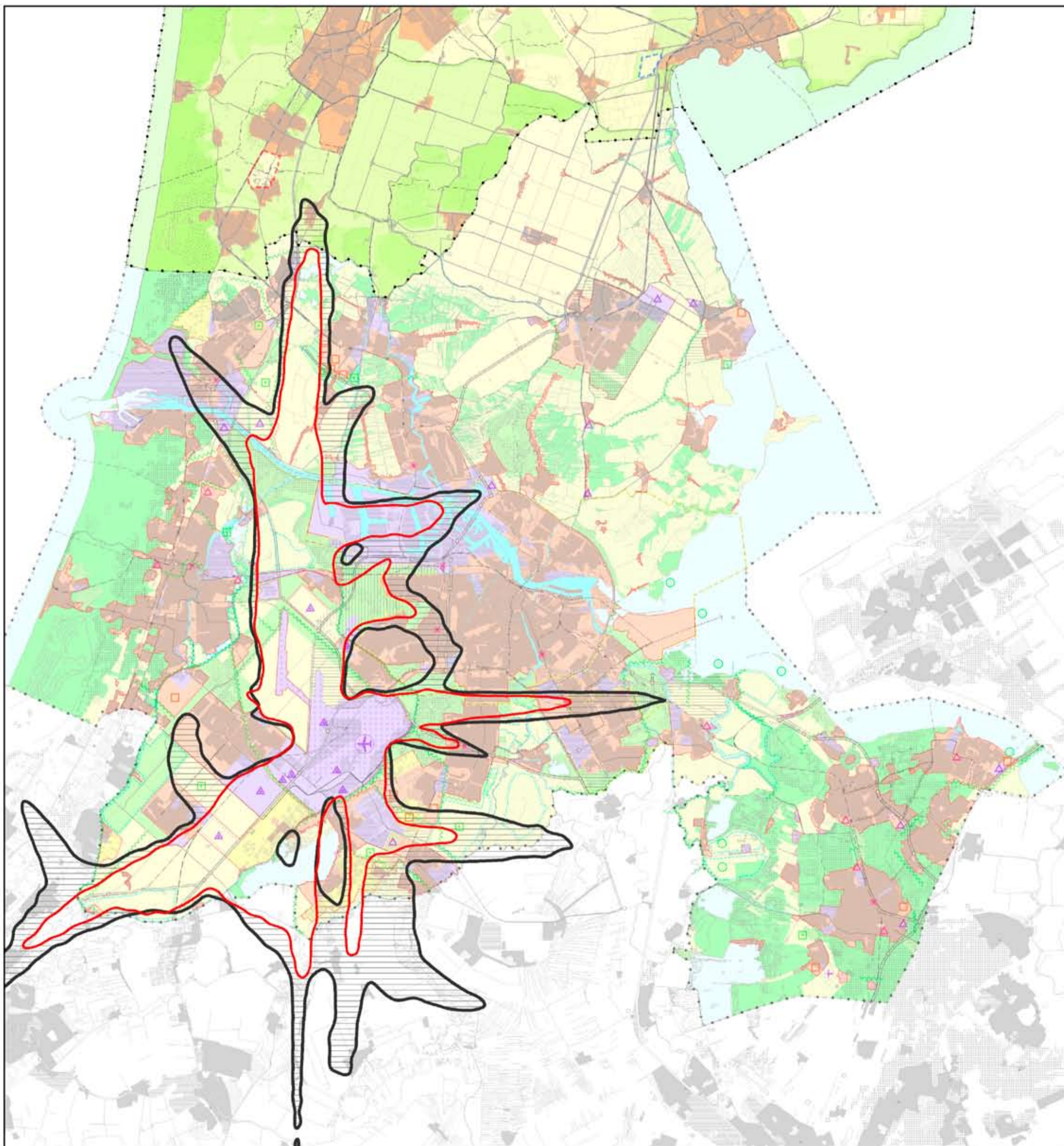
Voor een juiste uitleg van deze kaart dient de tekst
van het streekplan te worden geraadpleegd.

Legenda :

 20 ke Geluidscontour Schiphol 2005 (Nota Ruimte)

 35 ke Geluidscontour Schiphol

 Gebied tussen de 20 ke en 35 ke





Gemeente Amsterdam
Zuid Oost, Plan Driemond

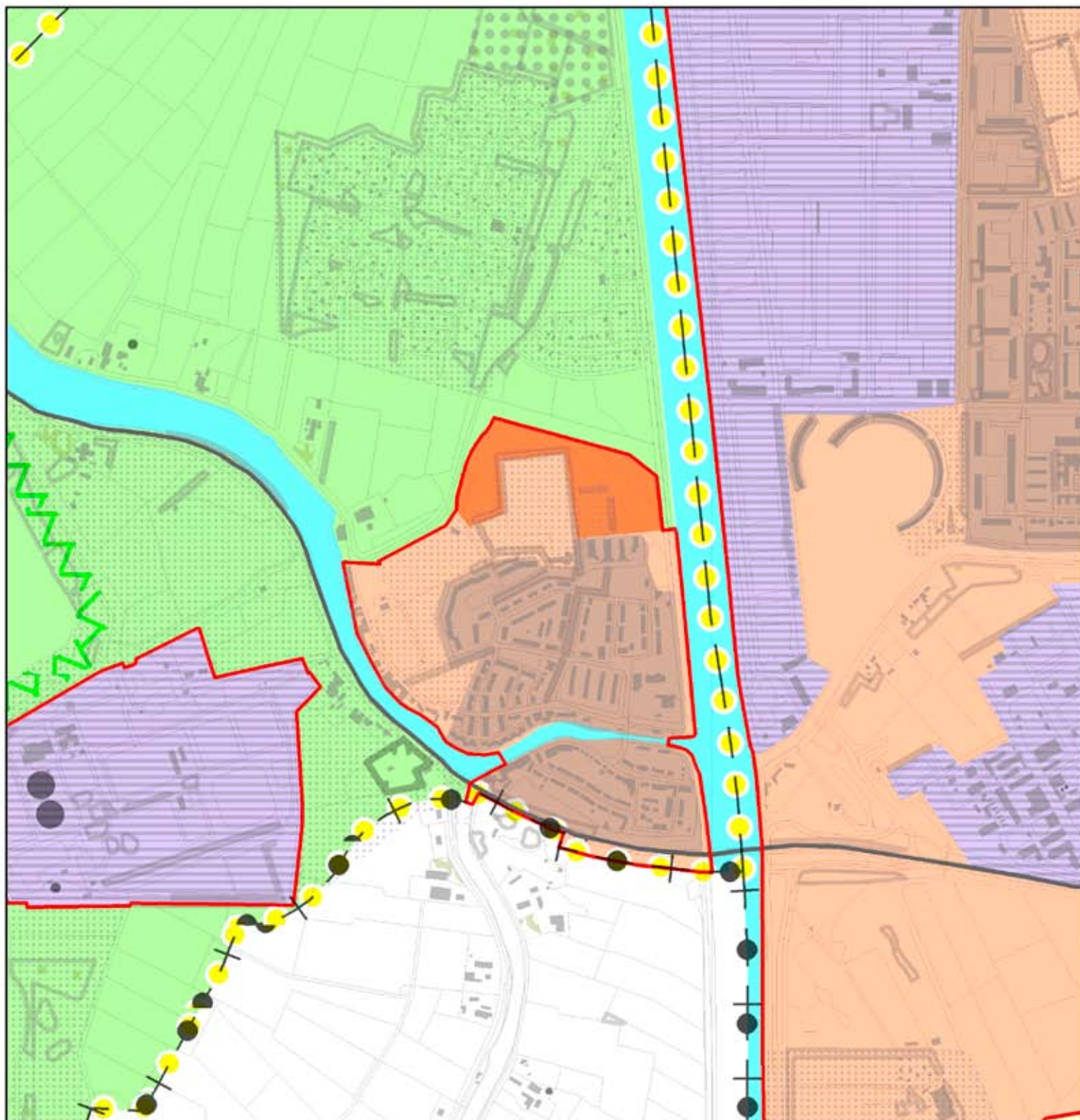
Vastgesteld bij besluit van Provinciale
Staten van Noord-Holland
d.d. 19 november en 17 december 2007.

Functieverandering:
stedelijk gebied

Voor een juiste uitleg van deze kaart
dient de tekst van het streekplan te
worden geraadpleegd.

Legenda :

— Rode contour





Gemeente Beverwijk
Wijk aan Zee, Heliomare,
omgeving hotel en
midgetgolfbaan Duinpark Paasdal

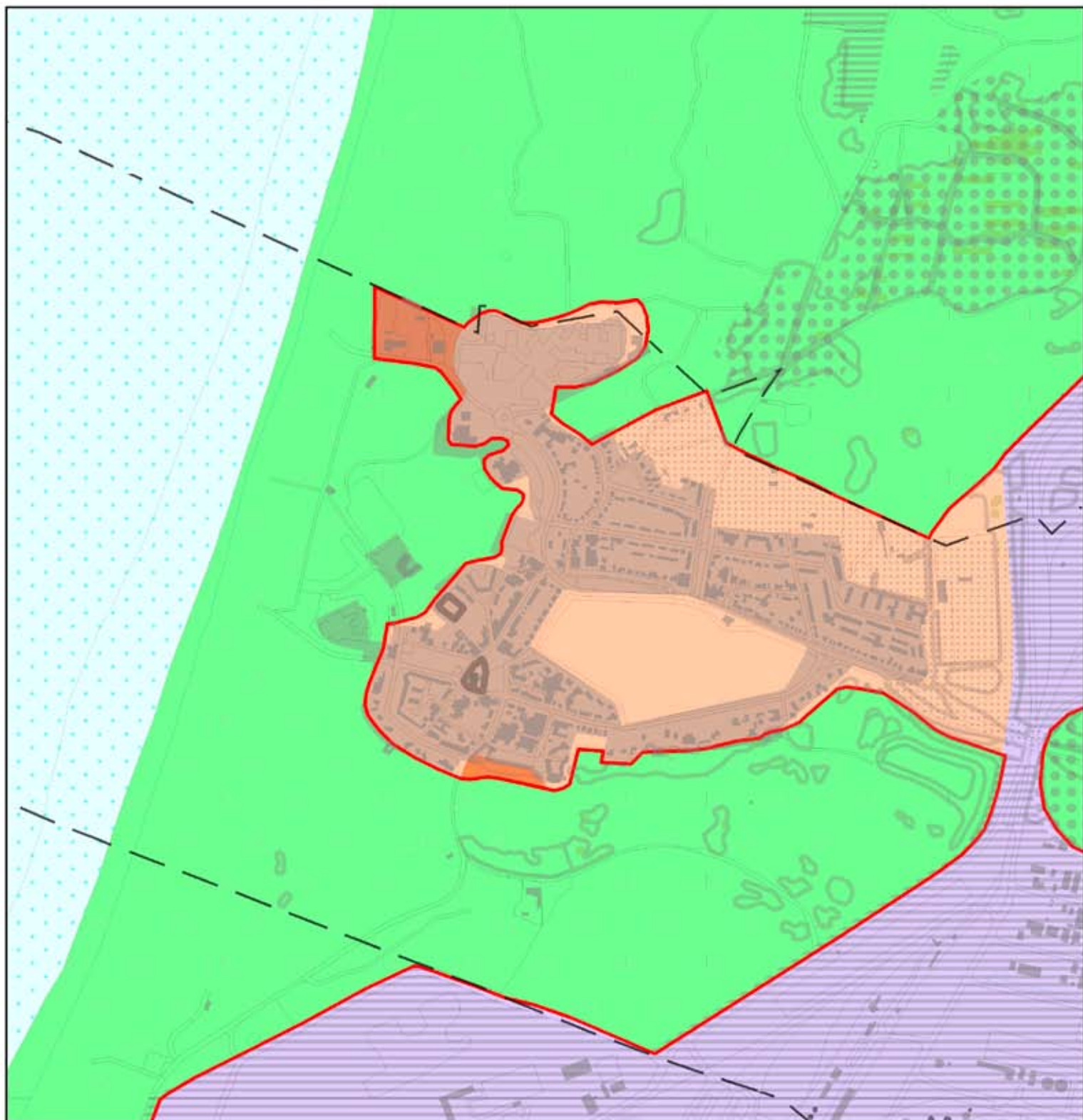
Vastgesteld bij besluit van Provinciale
Staten van Noord-Holland
d.d. 19 november en 17 december 2007.

Functieverandering:
stedelijk gebied

Voor een juiste uitleg van deze kaart
dient de tekst van het streekplan te
worden geraadpleegd.

Legenda :

— Rode contour





Gemeente Haarlemmermeer
de Liede

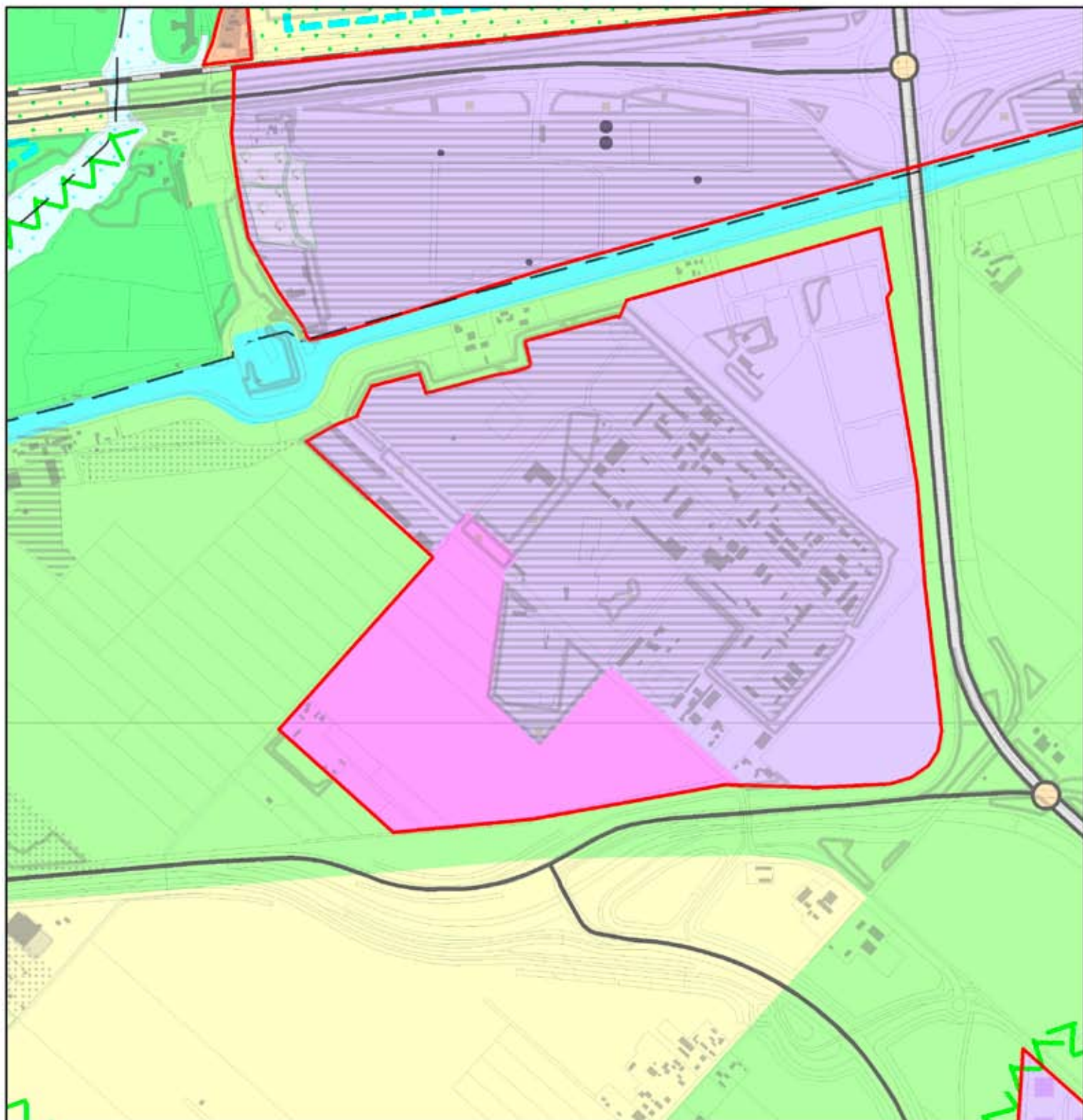
Vastgesteld bij besluit van Provinciale
Staten van Noord-Holland
d.d. 19 november en 17 december 2007.

Functieverandering:
bedrijventerrein

Voor een juiste uitleg van deze kaart
dient de tekst van het streekplan te
worden geraadpleegd.

Legenda :

— Rode contour





Gemeente Naarden
strook A1 / Huizerstraatweg

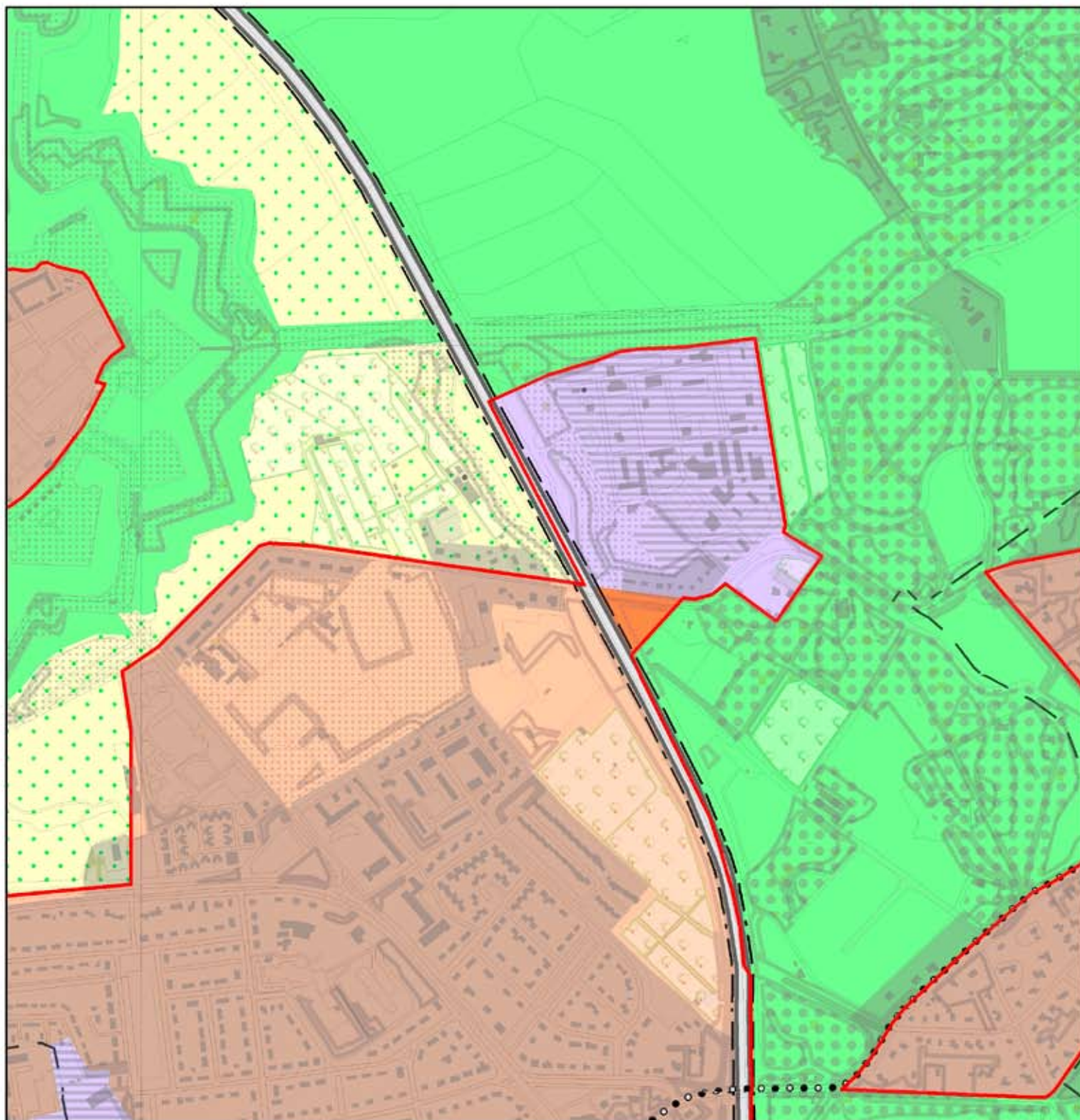
Vastgesteld bij besluit van Provinciale
Staten van Noord-Holland
d.d. 19 november en 17 december 2007.

Functieverandering:
stedelijk gebied

Voor een juiste uitleg van deze kaart
dient de tekst van het streekplan te
worden geraadpleegd.

Legenda :

— Rode contour






Gemeente Naarden
zone bij rijksweg,
wijk Keverdijk

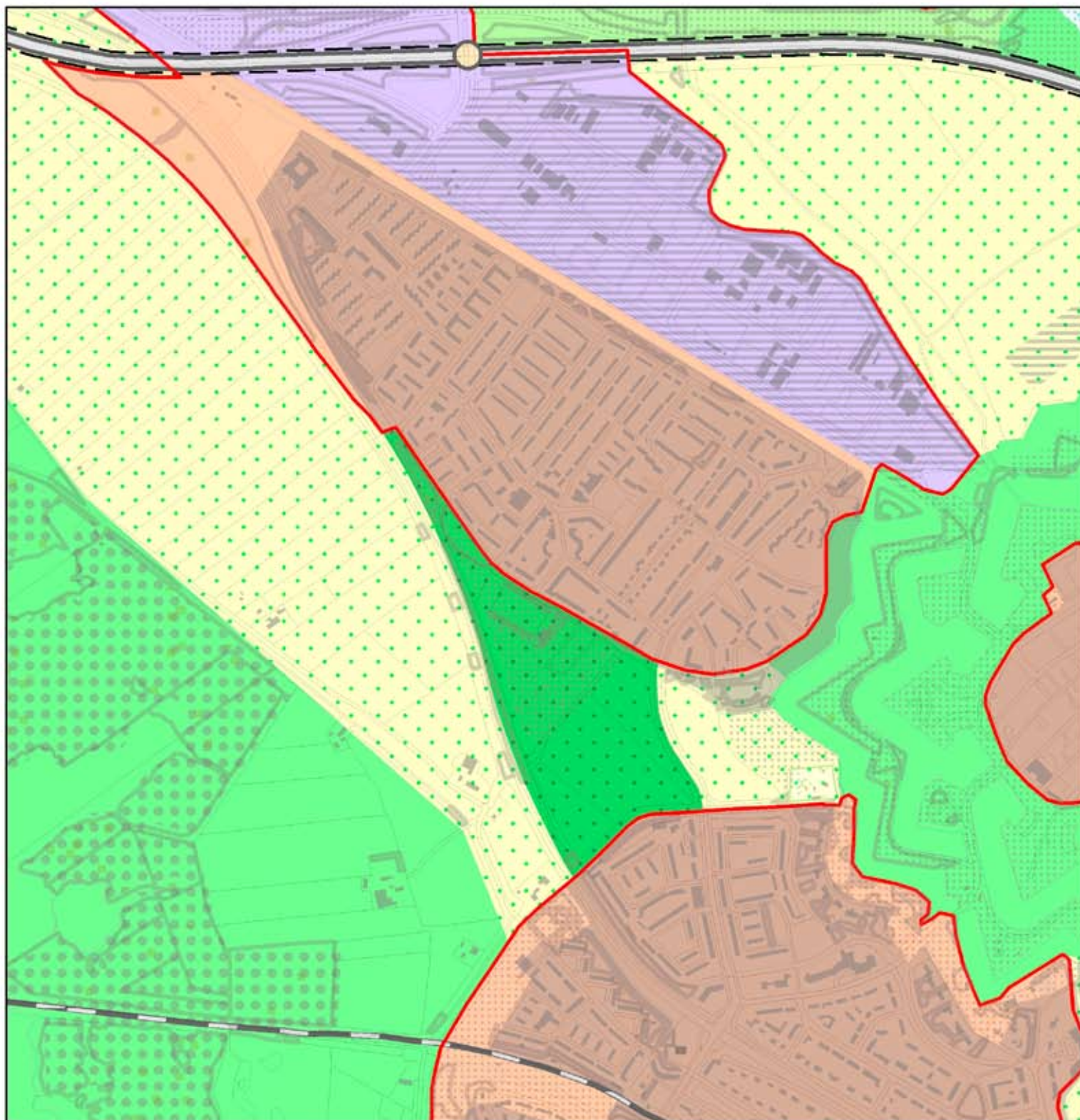
Vastgesteld bij besluit van Provinciale
Staten van Noord-Holland
d.d. 19 november en 17 december 2007.

Functieverandering:
recreatiegebied van bijzondere
betekenis voor natuur, landschap
en bodem

Voor een juiste uitleg van deze kaart
dient de tekst van het streekplan te
worden geraadpleegd.

Legenda :

 Recreatiegebied van bijzondere
betekenis voor natuur, landschap
en bodem





Gemeente Uithoorn
Iepenlaan

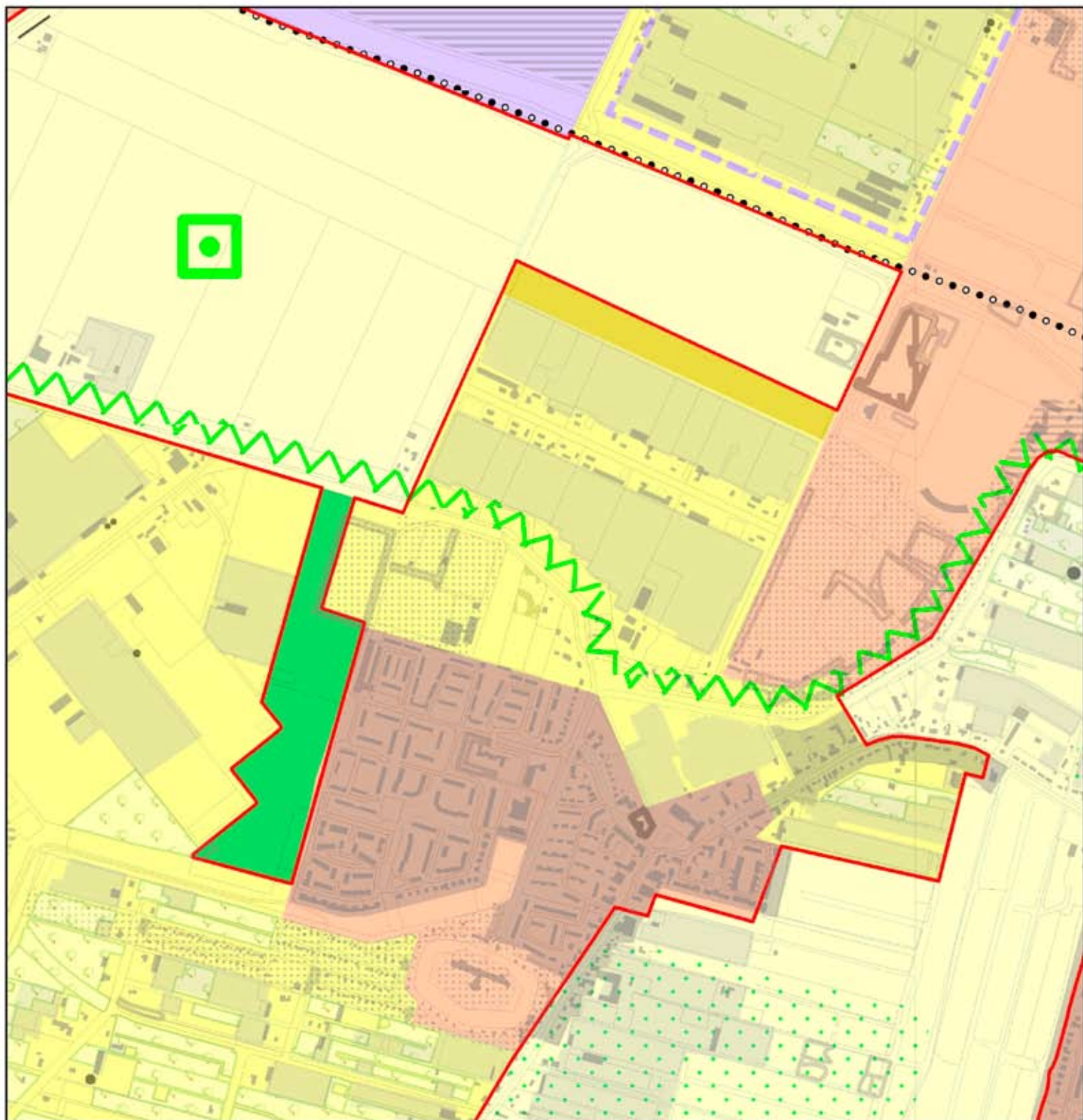
Vastgesteld bij besluit van Provinciale
Staten van Noord-Holland
d.d. 19 november en 17 december 2007.

Functieverandering:
glastuinbouw

Voor een juiste uitleg van deze kaart
dient de tekst van het streekplan te
worden geraadpleegd.

Legenda :

— Rode contour





Gemeente Waterland
Hoogedijk

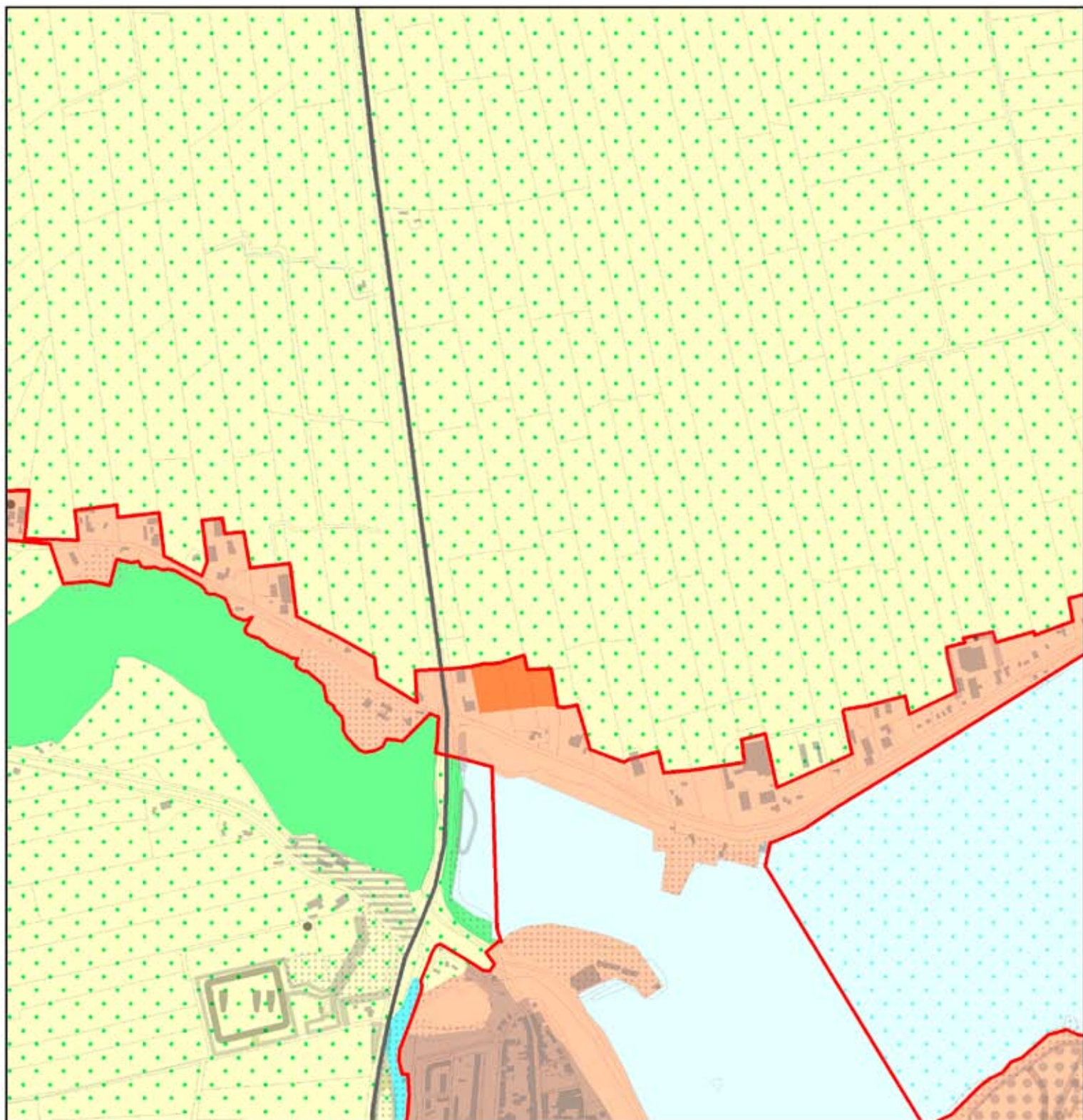
Vastgesteld bij besluit van Provinciale
Staten van Noord-Holland
d.d. 19 november en 17 december 2007.

Functieverandering:
stedelijk gebied

Voor een juiste uitleg van deze kaart
dient de tekst van het streekplan te
worden geraadpleegd.

Legenda :

— Rode contour





Gemeente Wijdmeren
centrum Oud-Loosdrecht

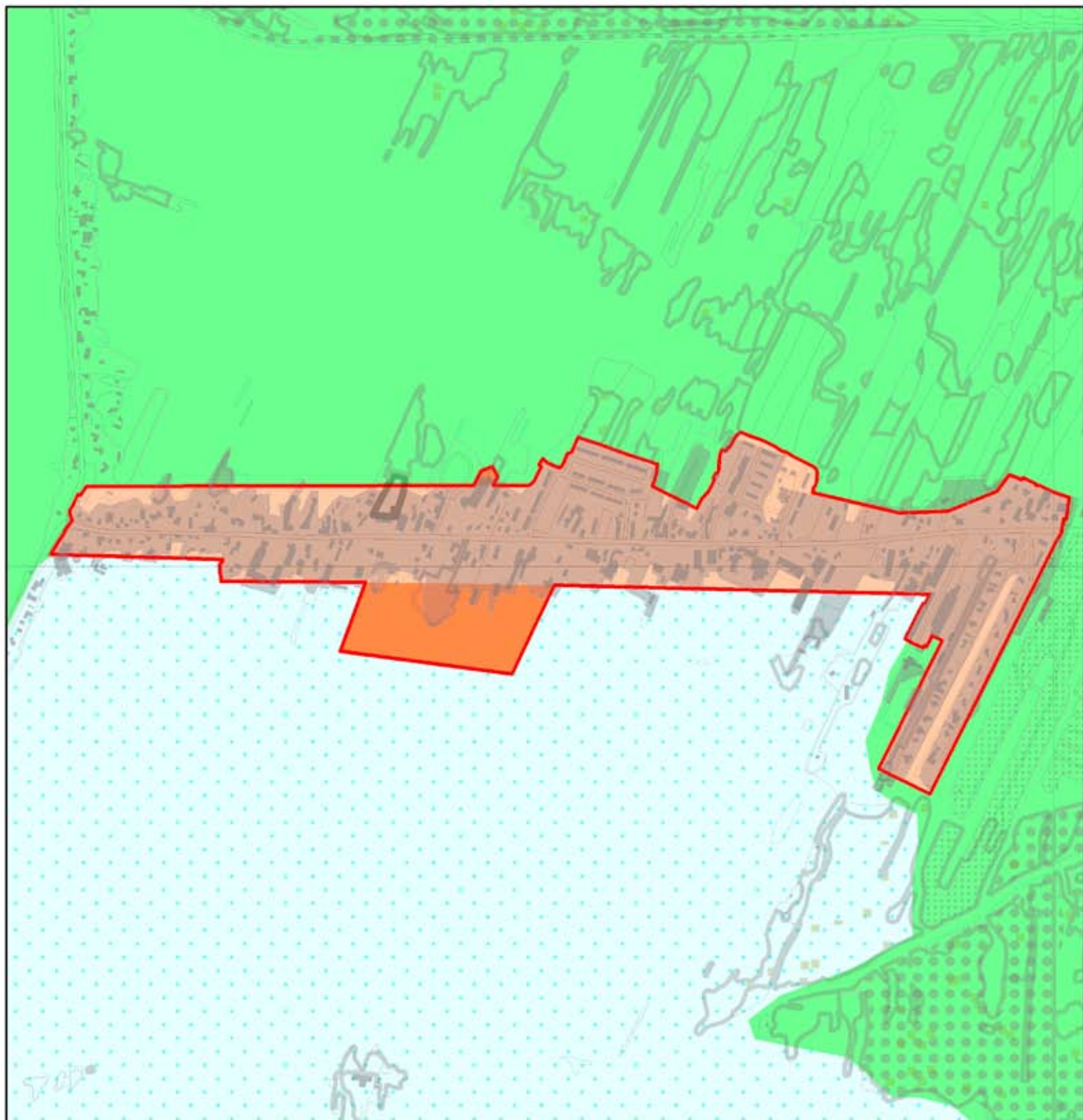
Vastgesteld bij besluit van Provinciale
Staten van Noord-Holland
d.d. 19 november en 17 december 2007.

Functieverandering:
stedelijk gebied

Voor een juiste uitleg van deze kaart
dient de tekst van het streekplan te
worden geraadpleegd.

Legenda :

— Rode contour





Gemeente Velsen
Kennemerstrand

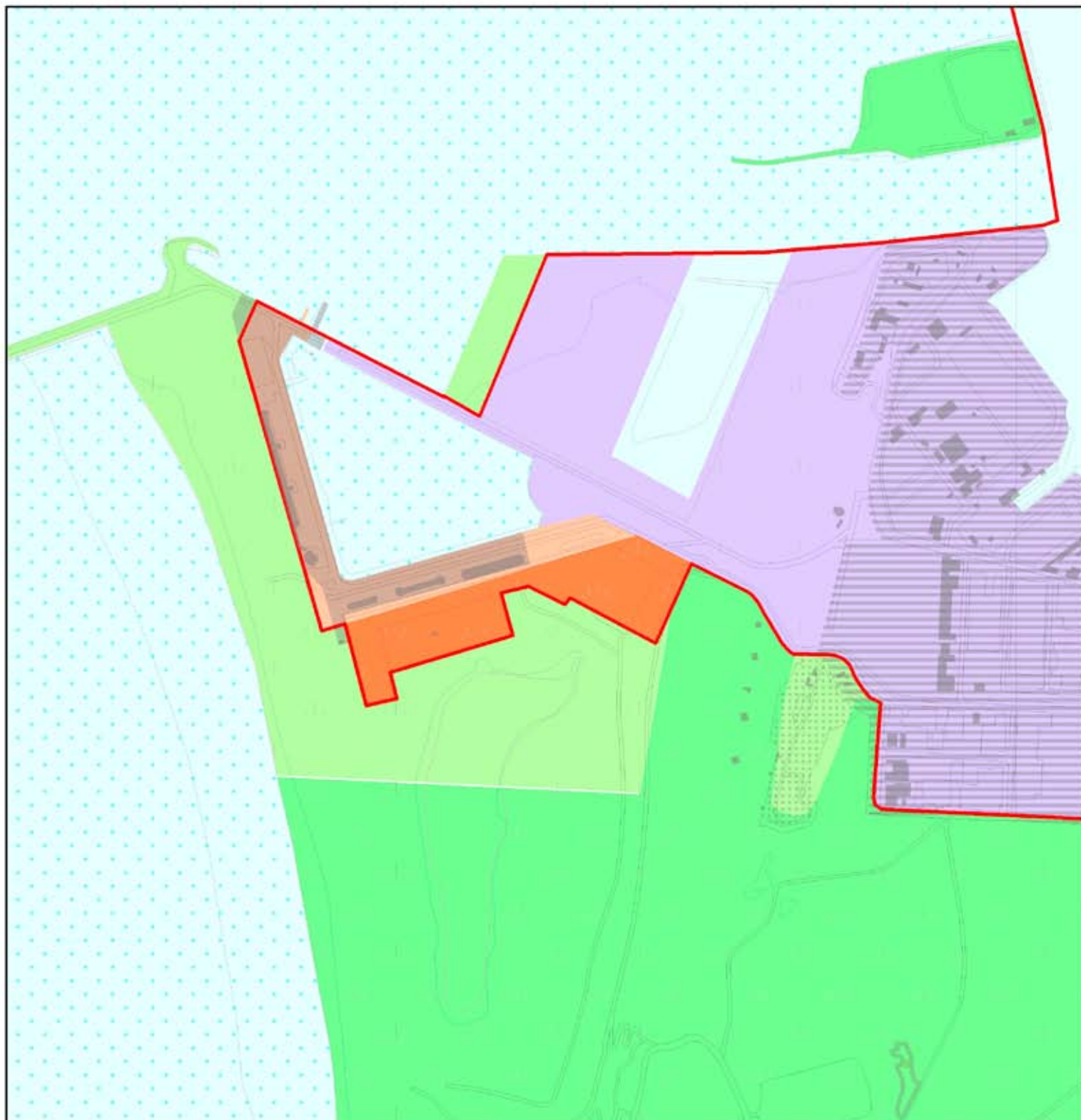
Vastgesteld bij besluit van Provinciale
Staten van Noord-Holland
d.d. 19 november en 17 december 2007.

Functieverandering:
stedelijk gebied

Voor een juiste uitleg van deze kaart
dient de tekst van het streekplan te
worden geraadpleegd.

Legenda :

— Rode contour





Aanvulling Milieubescherming

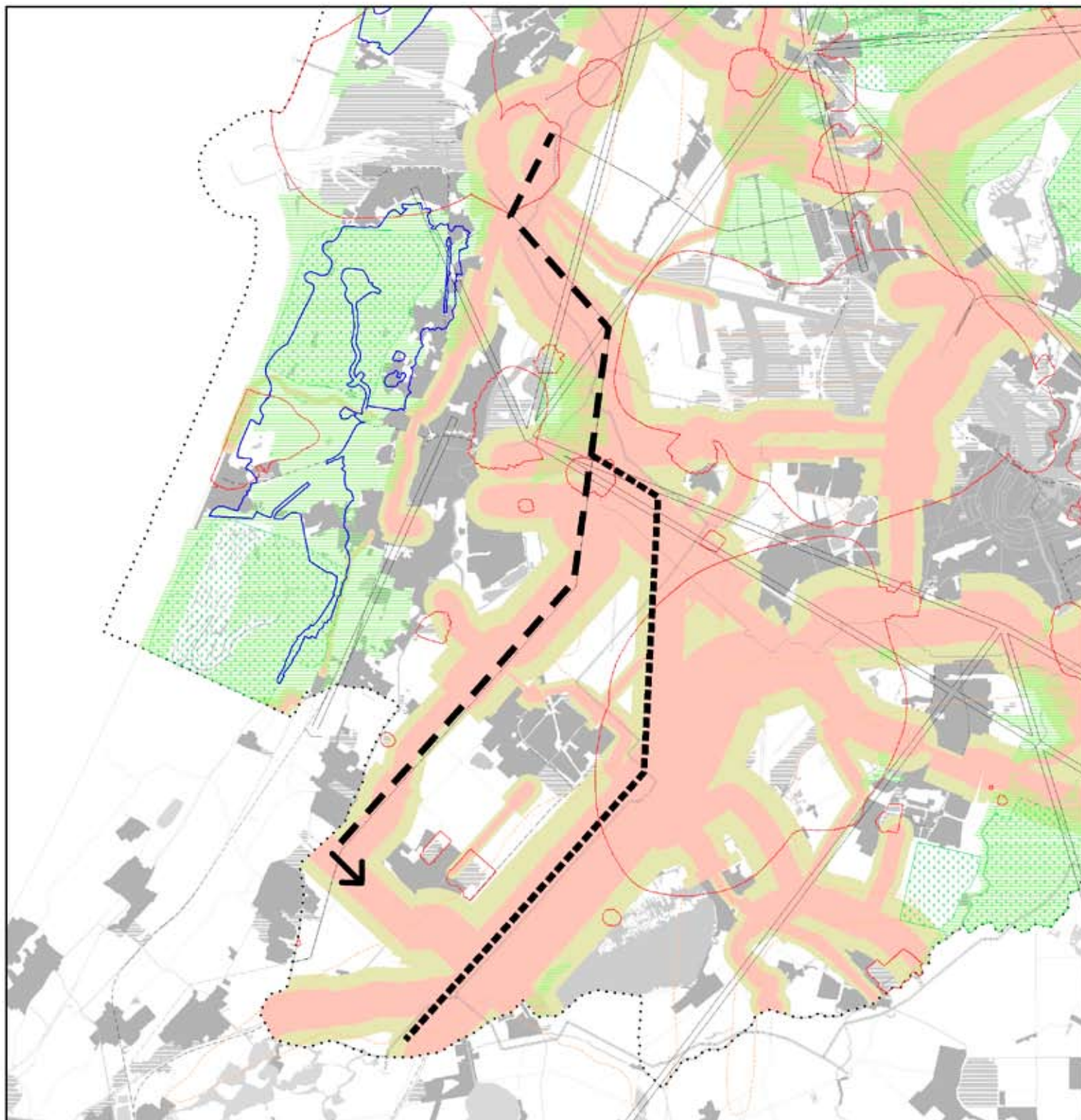
Vastgesteld bij besluit van Provinciale
Staten van Noord-Holland
d.d. 19 november en 17 december 2007.

Voor een juiste uitleg van deze kaart
dient de tekst van het streekplan te
worden geraadpleegd.

Legenda :

380 Kv Leidingzone

- Voorkeurstrace
- Alternatief






Gemeente Haarlemmermeer
Waterberging

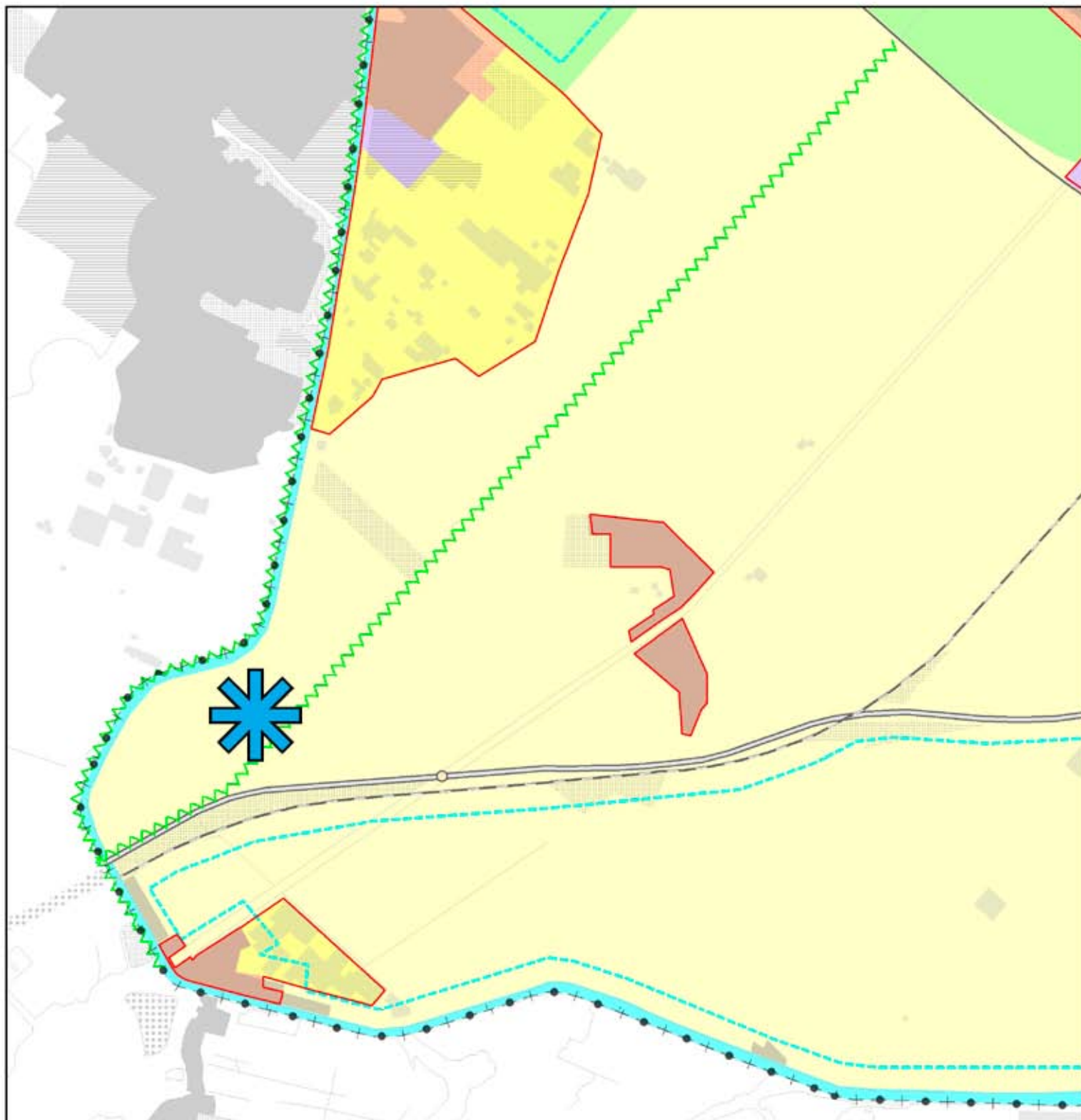
Vastgesteld bij besluit van Provinciale
Staten van Noord-Holland
d.d. 19 november en 17 december 2007.

Functieverandering:
indicatieve aanduiding piekberging

Voor een juiste uitleg van deze kaart
dient de tekst van het streekplan te
worden geraadpleegd.

Legenda :

 Waterberging







Gemeente Huizen

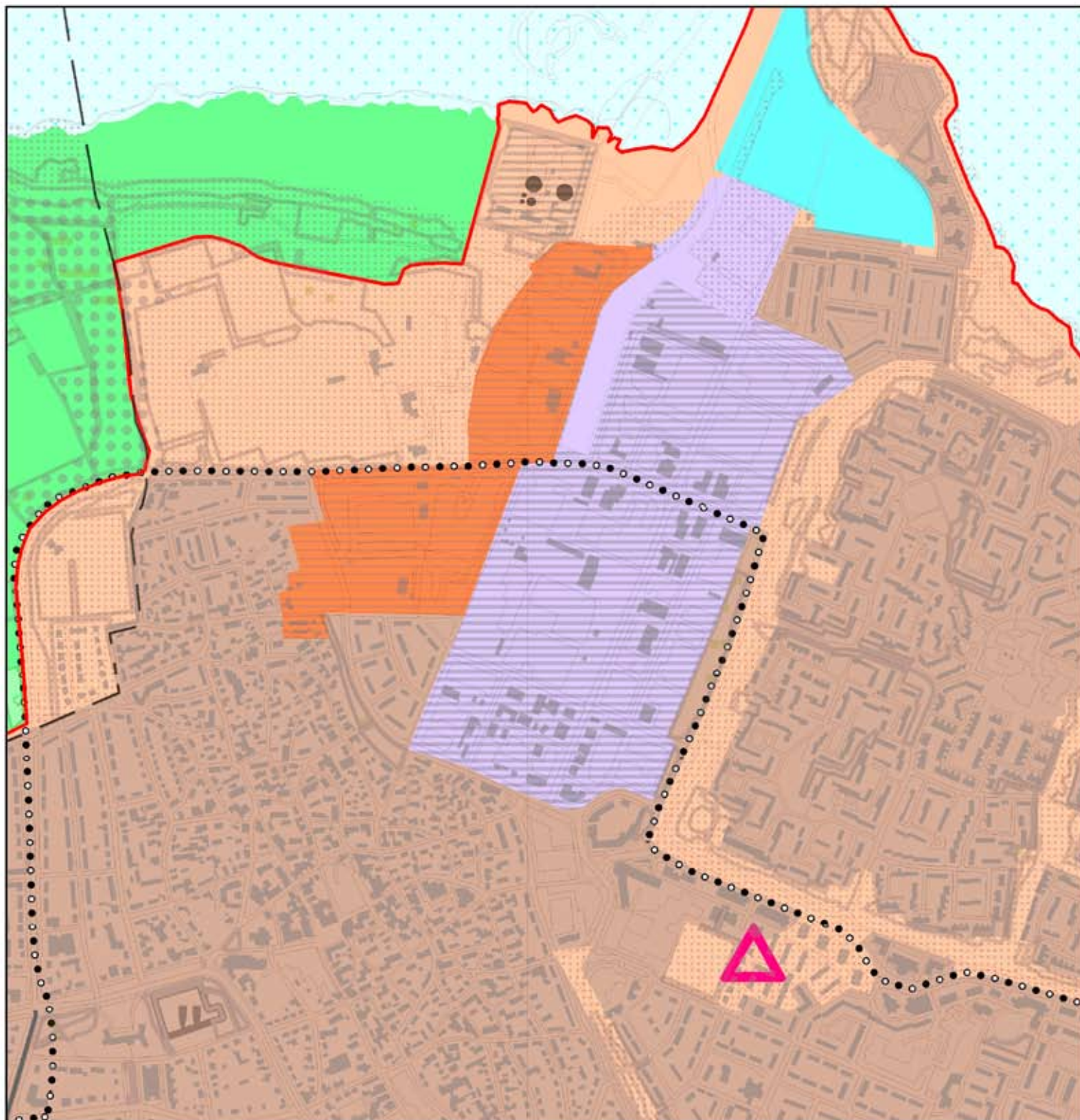
Vastgesteld bij besluit van Provinciale
Staten van Noord-Holland
d.d. 19 november en 17 december 2007.

Functieverandering:
stedelijk gebied

Voor een juiste uitleg van deze kaart
dient de tekst van het streekplan te
worden geraadpleegd.

Legenda :

-  Rode contour
-  stedelijk gebied








Gemeente Amstelveen
Woningbouw - Legmeerpolder

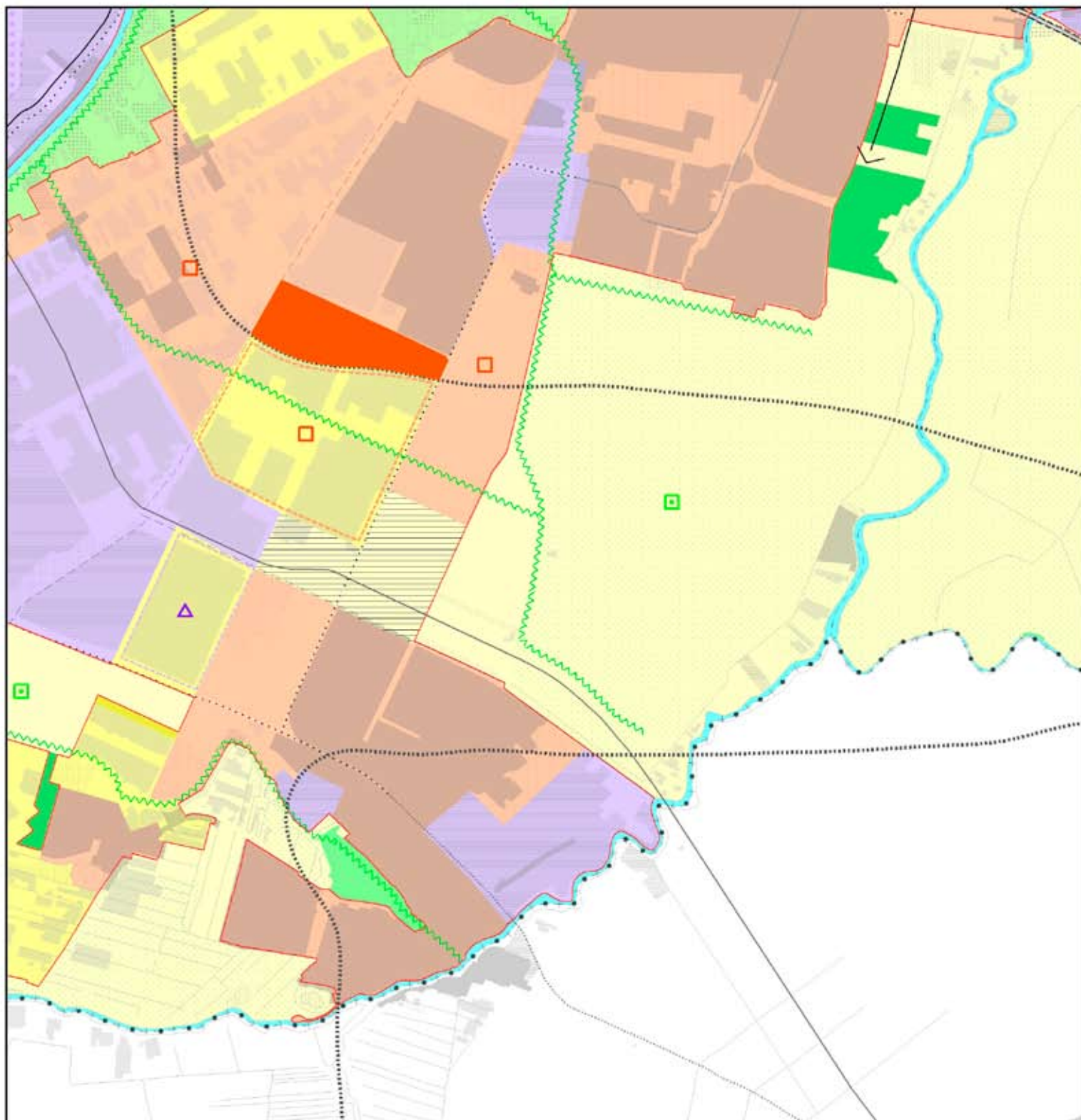
Vastgesteld bij besluit van Provinciale
Staten van Noord-Holland
d.d. 19 november en 17 december 2007.

Functieverandering:
stedelijk gebied

Voor een juiste uitleg van deze kaart
dient de tekst van het streekplan te
worden geraadpleegd.

Legenda :

-  20ke Geluidscontour Schiphol
-  Stedelijk gebied
-  Reservering woningbouwlocatie







Gemeente Huizen

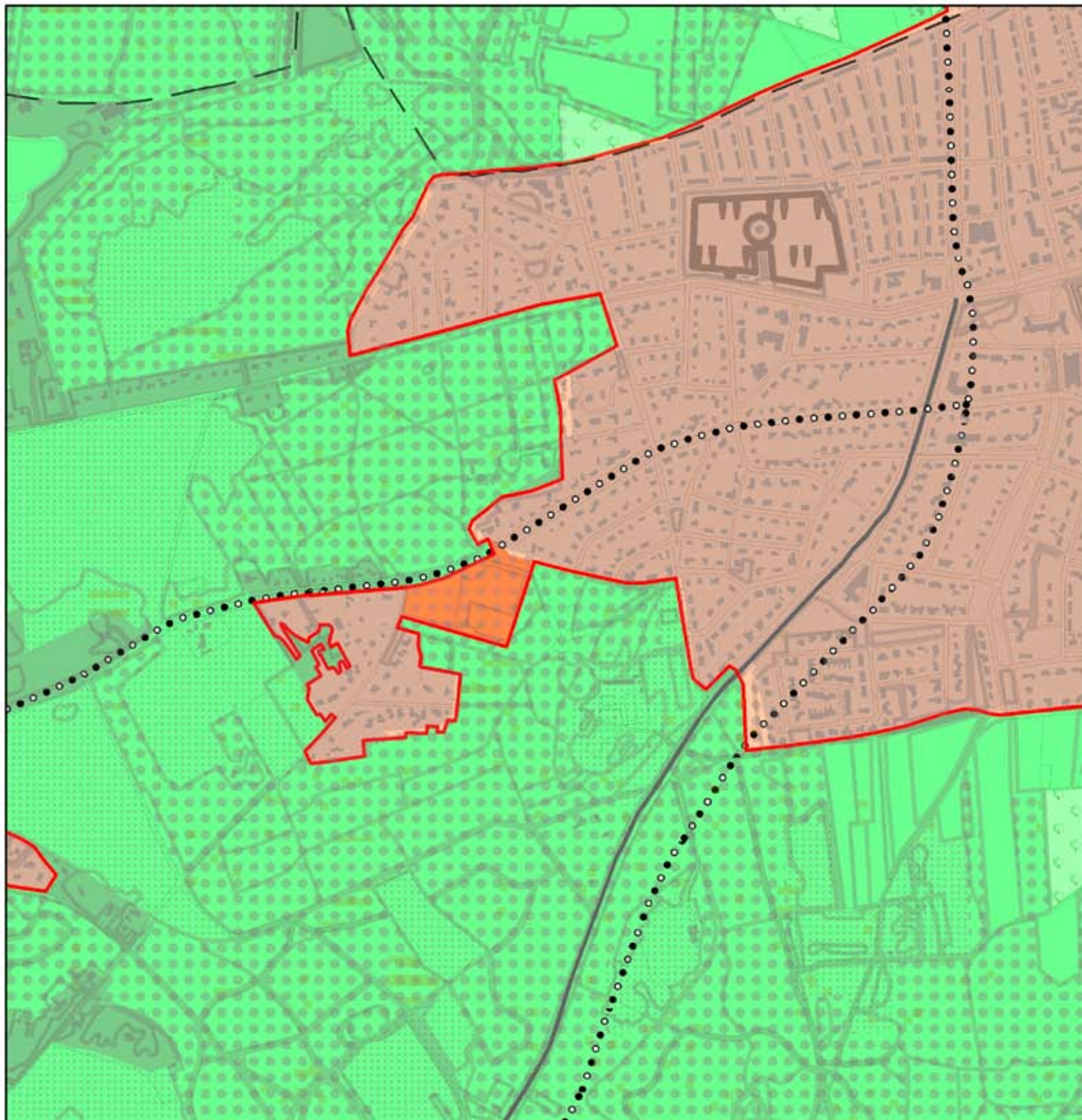
Vastgesteld bij besluit van Provinciale
Staten van Noord-Holland
d.d. 19 november en 17 december 2007.

Functieverandering:
stedelijk gebied

Voor een juiste uitleg van deze kaart
dient de tekst van het streekplan te
worden geraadpleegd.

Legenda :

-  Rode contour
-  stedelijk gebied





Gemeente Harenkarspel

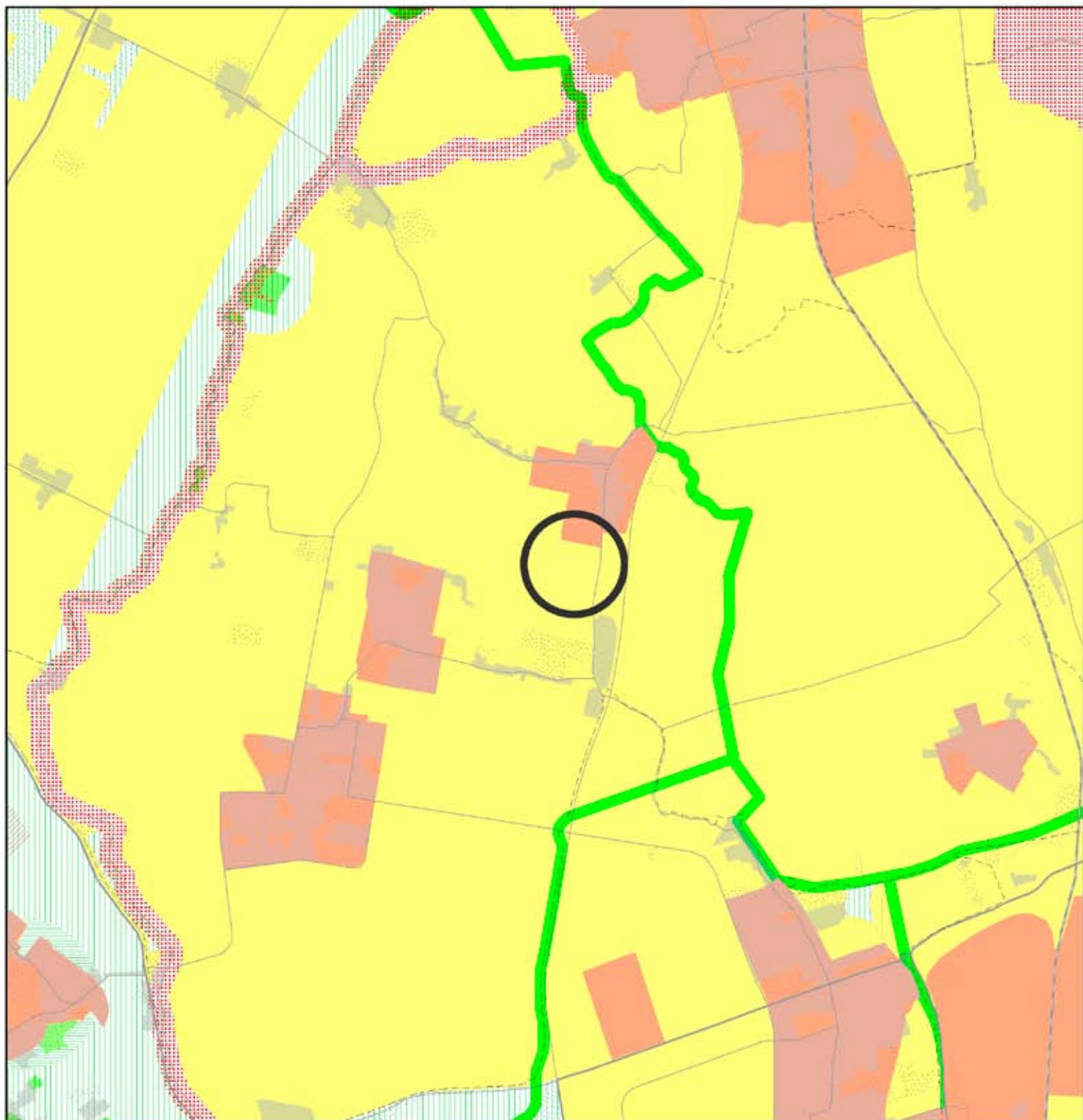
Vastgesteld bij besluit van Provinciale
Staten van Noord-Holland
d.d. 19 november en 17 december 2007.

Correctie van de kaart bij
Ontwikkelingsbeeld
Noord-Holland Noord

Voor een juiste uitleg van deze kaart
dient de tekst van het streekplan te
worden geraadpleegd.

Legenda :

 zoekgebied






Gemeente Graft - De Rijk

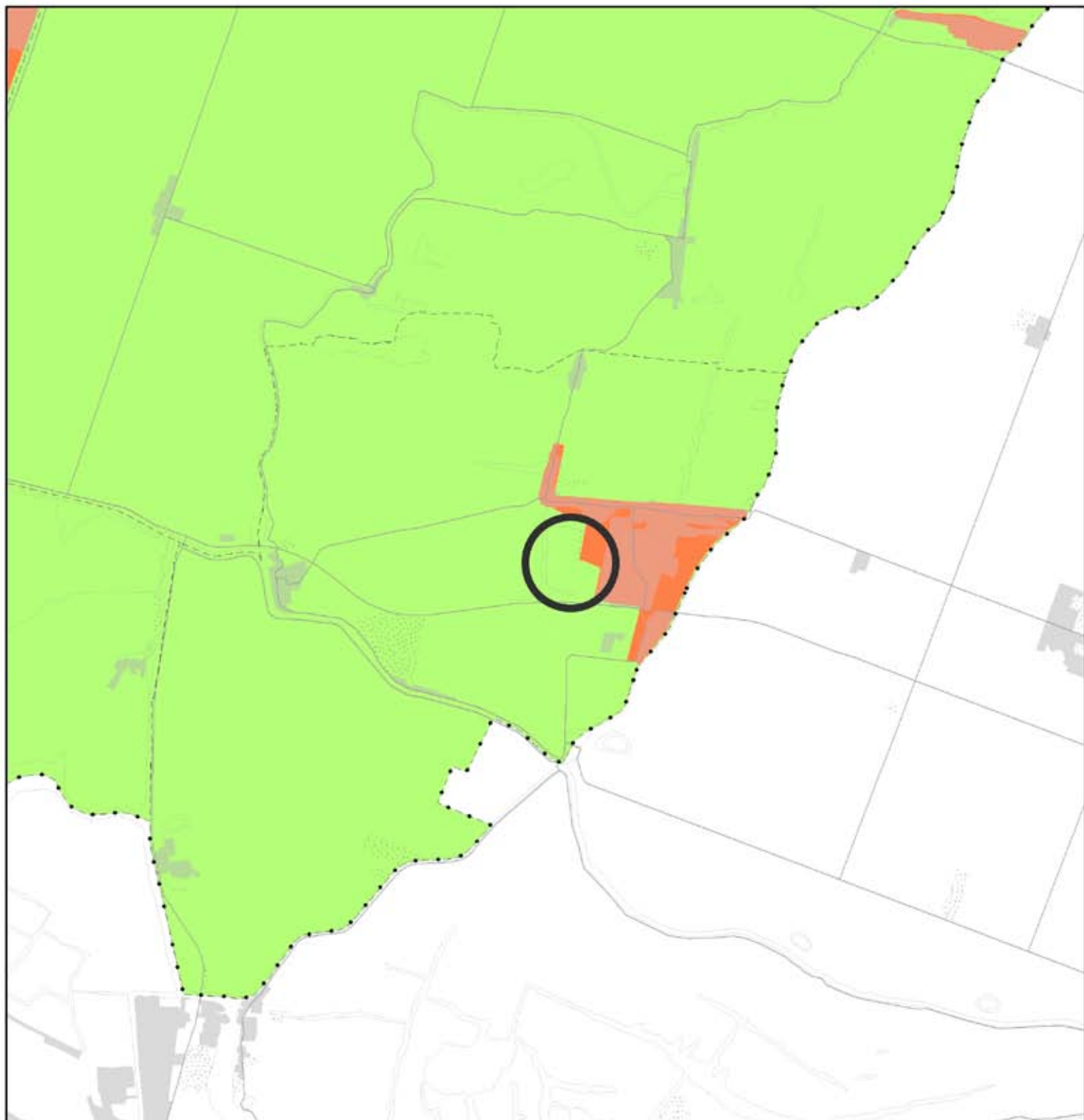
Vastgesteld bij besluit van Provinciale
Staten van Noord-Holland
d.d. 19 november en 17 december 2007.

Correctie van de kaart bij
Ontwillelingsbeeld
Noord-Holland Noord

Voor een juiste uitleg van deze kaart
dient de tekst van het streekplan te
worden geraadpleegd.

Legenda :

 uitsluitingsgebied





Begrenzing
Nationaal Landschap
Laag Holland

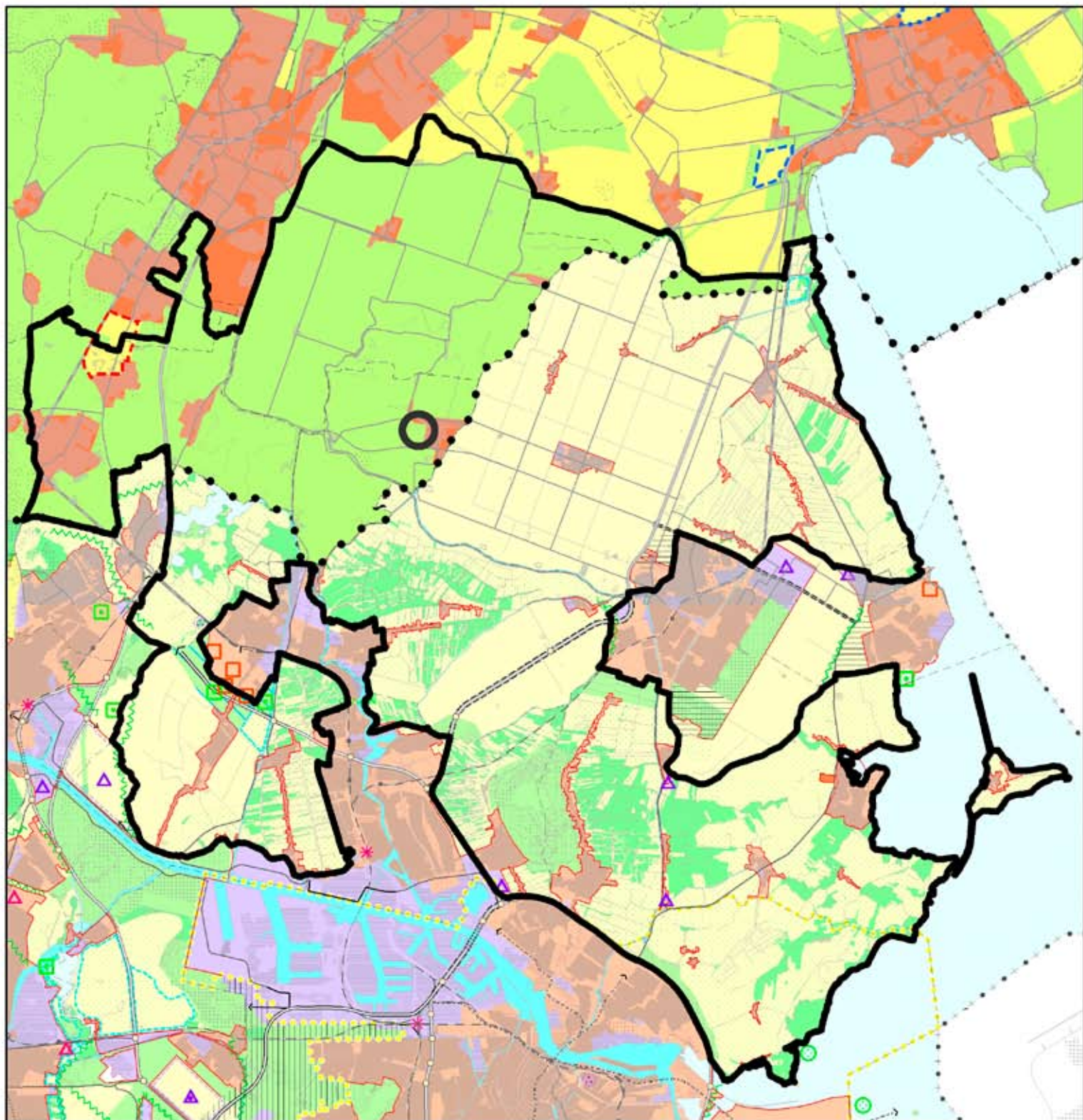
Vastgesteld bij besluit van Provinciale
Staten van Noord-Holland
d.d. 19 november en 17 december 2007.

Correctie van de kaart
Partiële herziening Laag Holland.

Voor een juiste uitleg van deze kaart
dient de tekst van het streekplan te
worden geraadpleegd.

Legenda :

 uitsluitingsgebied



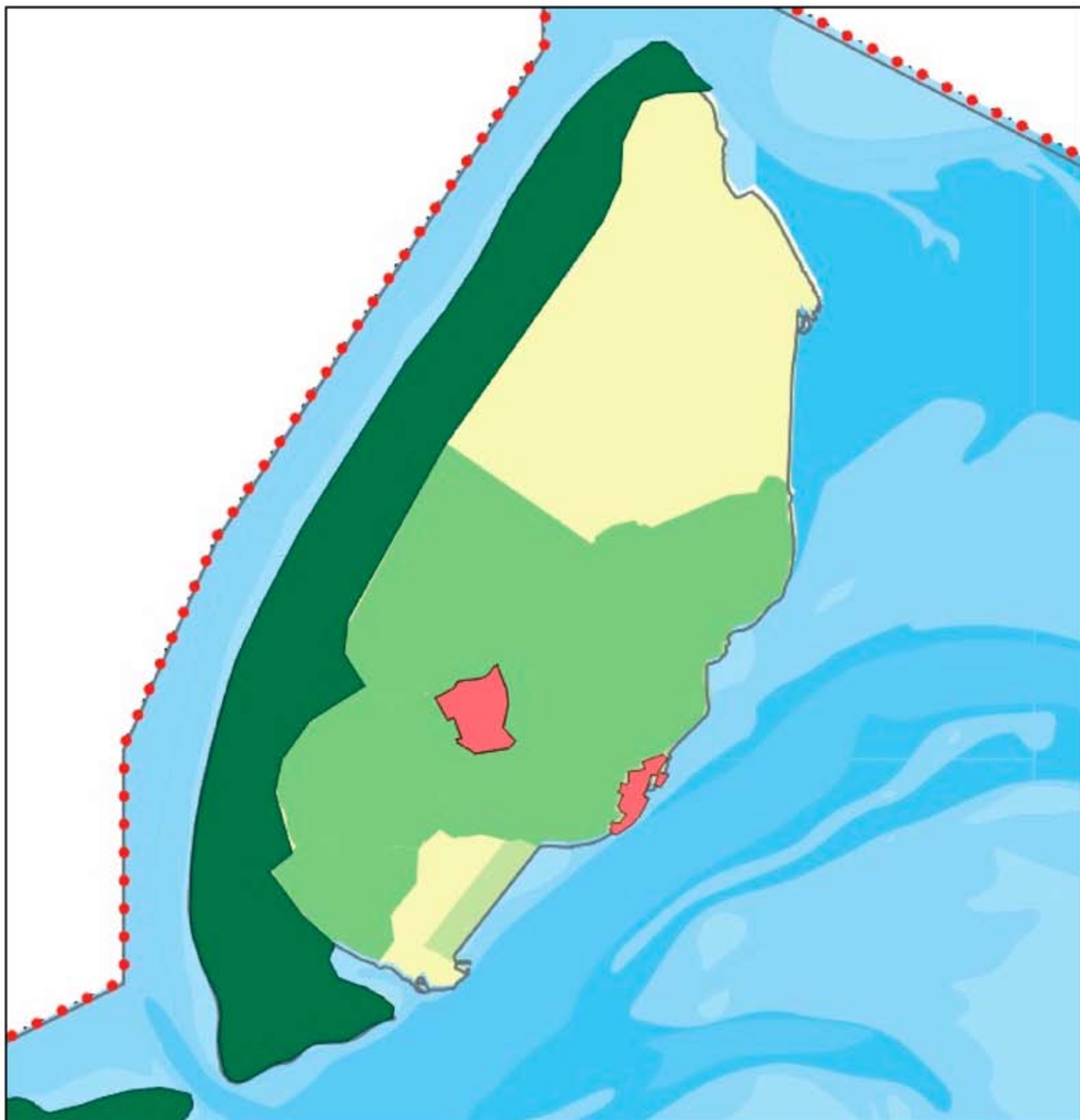
Texel, Landschapspark

Vastgesteld bij besluit van Provinciale
Staten van Noord-Holland
d.d. 19 november en 17 december 2007.

Correctie

Voor een juiste uitleg van deze kaart
dient de tekst van het streekplan te
worden geraadpleegd.

Legenda :



Colofon

Uitgave

Provincie Noord-Holland
Postbus 123
2000 MD Haarlem
Tel.: (023) 514 31 43
Fax: (023) 514 40 40
Internetadres: www.noord-holland.nl
E-mailadres: post@noord-holland.nl

Eindredactie

Provincie Noord-Holland
Directie Beleid
Sector Ruimtelijke Inrichting

Fotografie

Provincie Noord-Holland

Grafische verzorging

Thieme GrafiMedia Groep

Papier

Hello matt, houtvrij MC

Oplage

300 exemplaren

Haarlem, mei 2008

